

芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

第一京浜沿い&視認性良◎ 3駅利用可能



所在地 東京都港区芝2-3-12

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6 分



JR線「浜松町」駅 徒歩 8 分

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6 分

臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩 11 分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
1階	事務所	99.48㎡（30.09坪）	2027/4/1	
※契約面積にトイレ・給湯室は含みます				
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工	1988年 3月
敷地面積	164.10㎡（49.64坪）
建築面積	128.45㎡（38.85坪）
延床面積	1,113.92㎡（336.96坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別トイレ（貸室内）

契約形態：普通借 更新料：新賃料の1ヶ月
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時） 礼金：なし
保証会社要加入（貸主指定）

【20260925】



エントランス



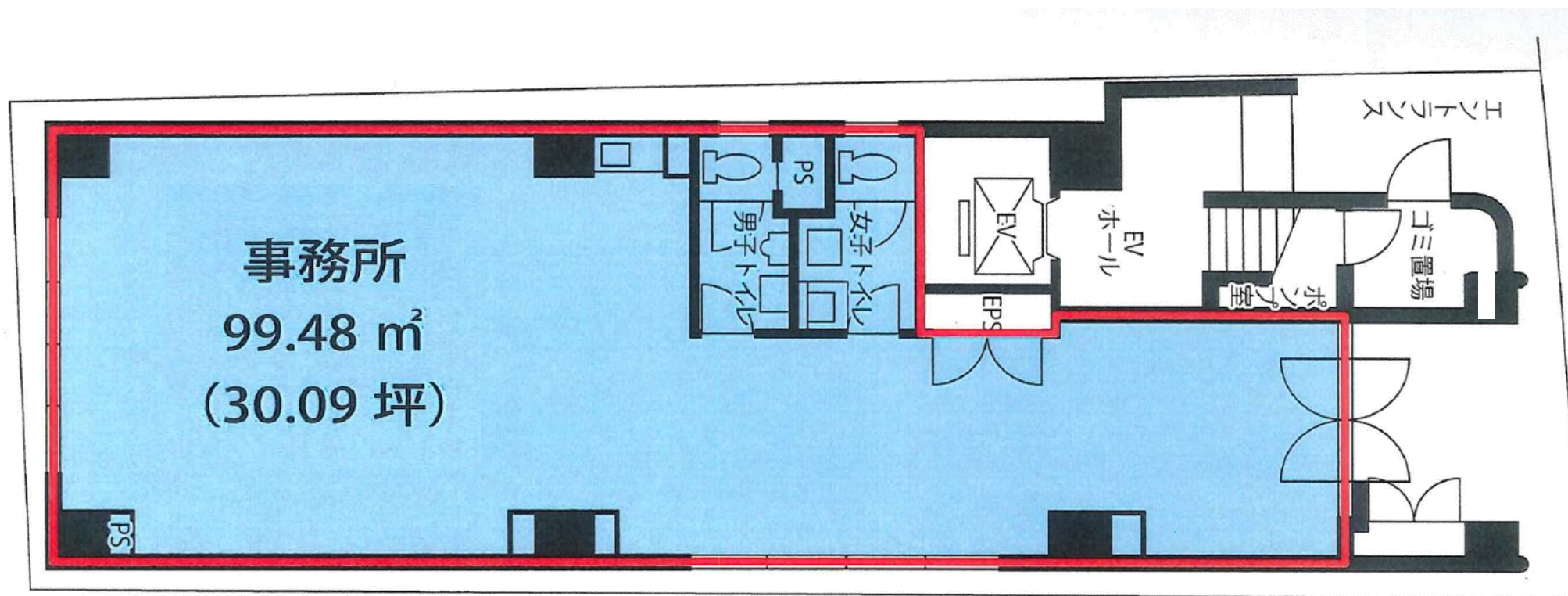
外階段



EVホール



芝シムラビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

1階
99.48m²(30.09坪)



芝シムラビル 貸室写真



※現況優先

参考写真(1F)

※2025年募集時

芝シムラビル イメージレイアウト(空中階)

