

# 芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

## 第一京浜沿い&視認性良◎ 3駅利用可能



所在地 東京都港区芝2-3-12

- 都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6分
- JR線「浜松町」駅 徒歩 8分
- 都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6分
- 臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩 11分

### 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
5階	事務所	105.88㎡ (32.02坪)	2026/10/1

※契約面積にトイレ・給湯室は含まれます。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



エントランス



外階段



EVホール

### 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工	1988年 3月
敷地面積	164.10㎡ (49.64坪)
建築面積	128.45㎡ (38.85坪)
延床面積	1,113.92㎡ (336.96坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別トイレ（貸室内）

契約形態：普通借 更新料：新賃料の1ヶ月  
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時） 礼金：なし

【20260413】



芝シムラビル

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

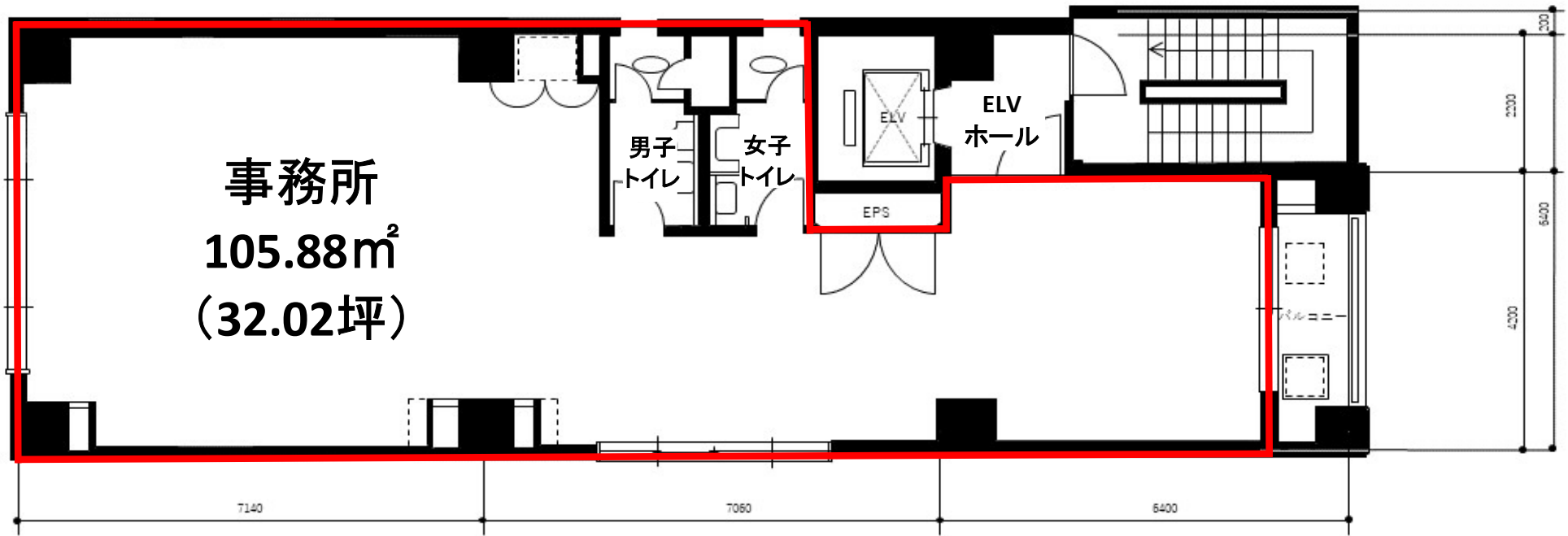
03-5511-7840 / 080-3481-8505

東京キャピタルマネジメント株式会社  
事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当:小山

rimiko@tokyo-capital.com



# 芝シムラビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

5階  
105.88m<sup>2</sup>(32.02坪)

# 芝シムラビル 貸室写真



参考写真(2F)

※現況優先

# 芝シムラビル イメージレイアウト

