

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し	
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即	
6階 (601)	事務所	228.24㎡ (69.04坪)	2026.8.1	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。(実施予定含む)
- ・貸主指定保証会社加入必須。
- ・募集区画はいずれも前面通り(新川通り)に面している2面採光の区画です。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共用部)
電話	引込可
E V	3基(乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場(ハイルフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり(別途契約)

【20260617】

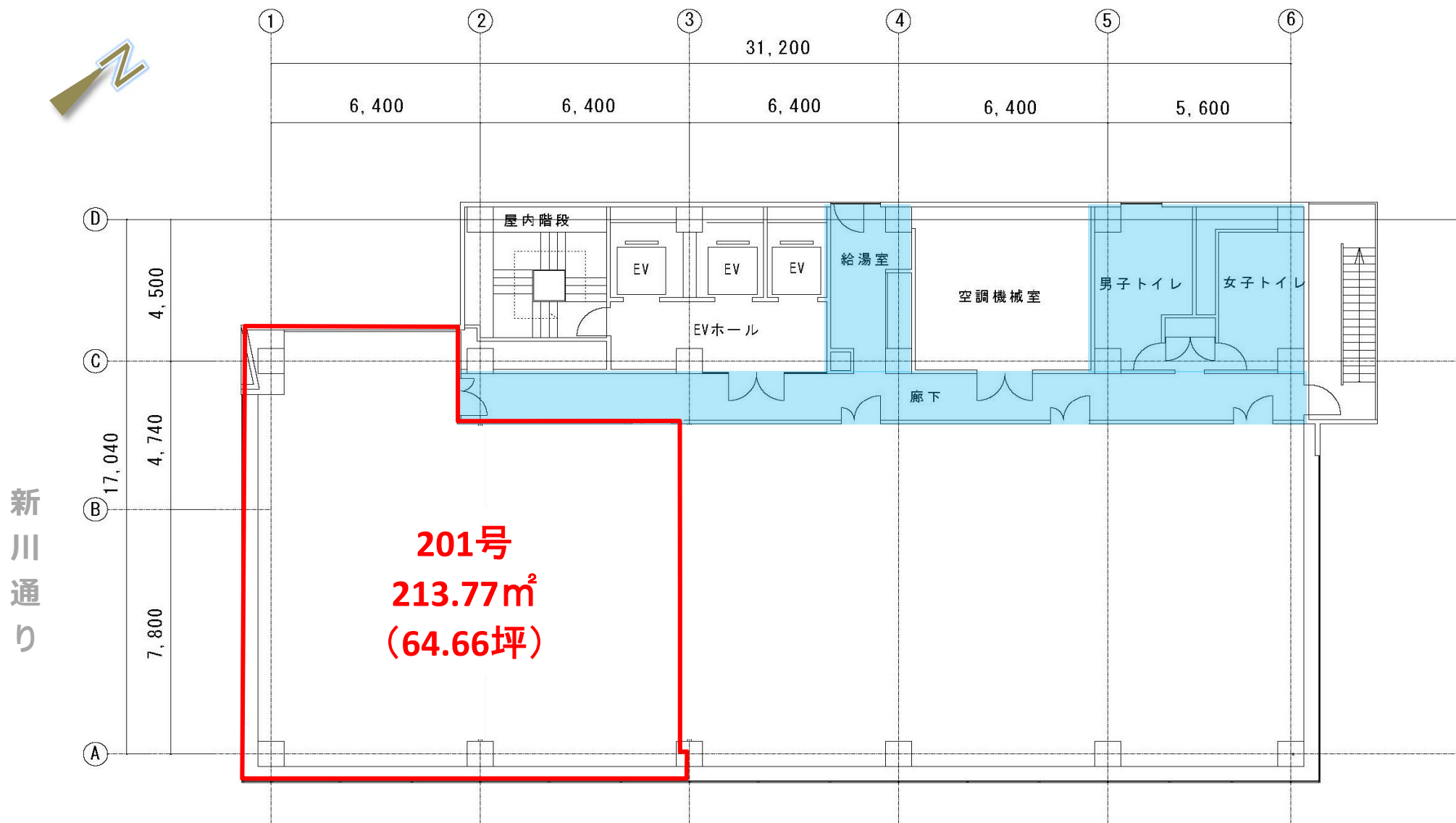
2階男女トイレ・給湯室・廊下リニューアル
(2026年4月完了)



対象物件



いちご川崎ビル



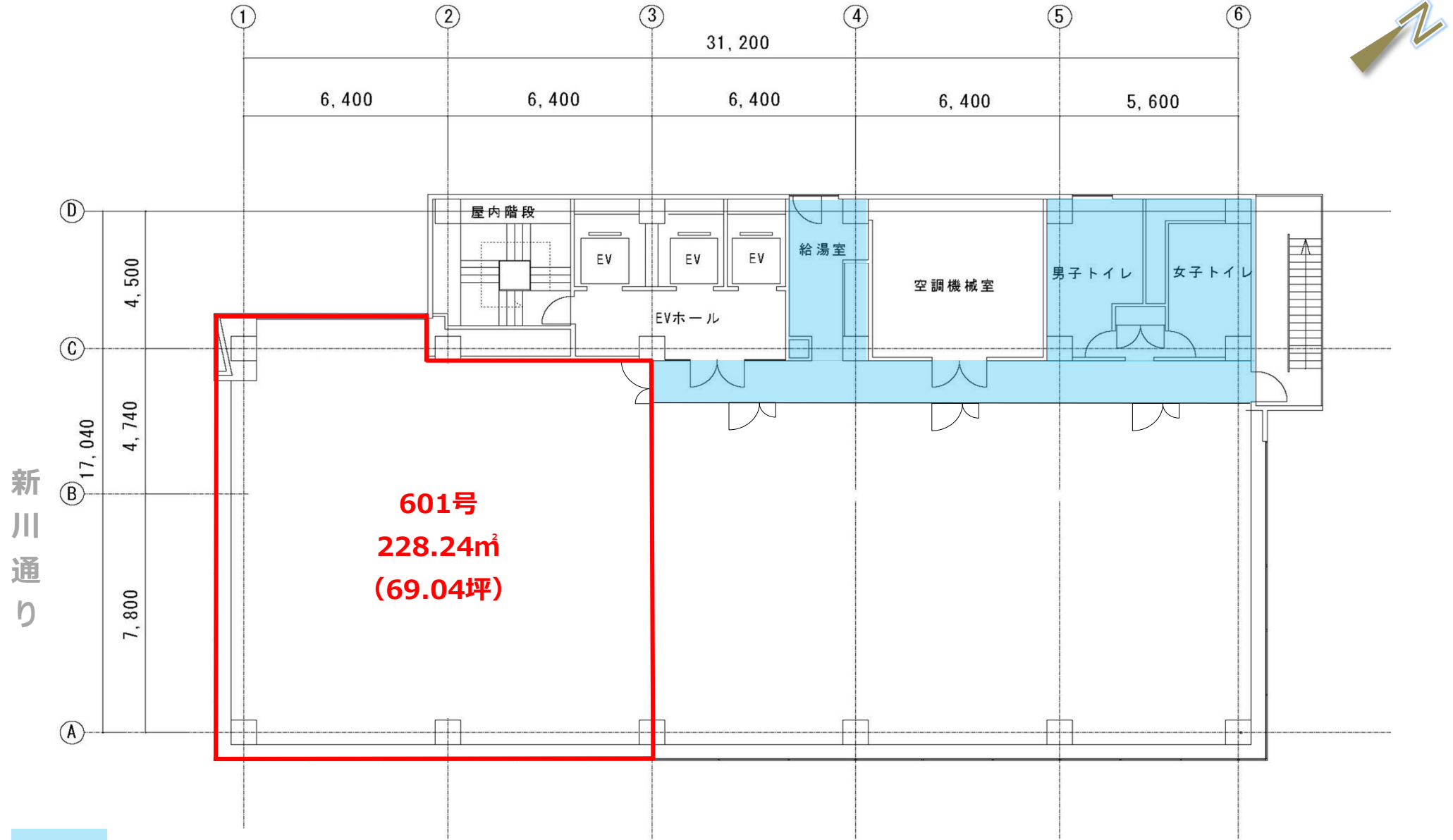
■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



■ グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図

