

新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
A館地下1階	事務所	246.05㎡ (74.43坪)	2026/8/1
A館5階①	事務所	520.32㎡ (157.39坪)	即
B館4階②	事務所	190.92㎡ (57.75坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階 B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上16階
竣工	A館：1986年 2月 B館：1987年 2月
敷地面積	2,671.11㎡ (808.01坪)
建築面積	-㎡ (-坪)
延床面積	25,988.69㎡ (7,861.57坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可
床仕様	OAフロア (50mm)

乗用E/V
空調
トイレA館：3基
B館：4基＋非常用1基
有（セントラル空調）
男女別（共用部）

その他

24時間入退館可
24時間有人管理
A館B館（1～9階）は
共用廊下で往来可能

[20260708]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

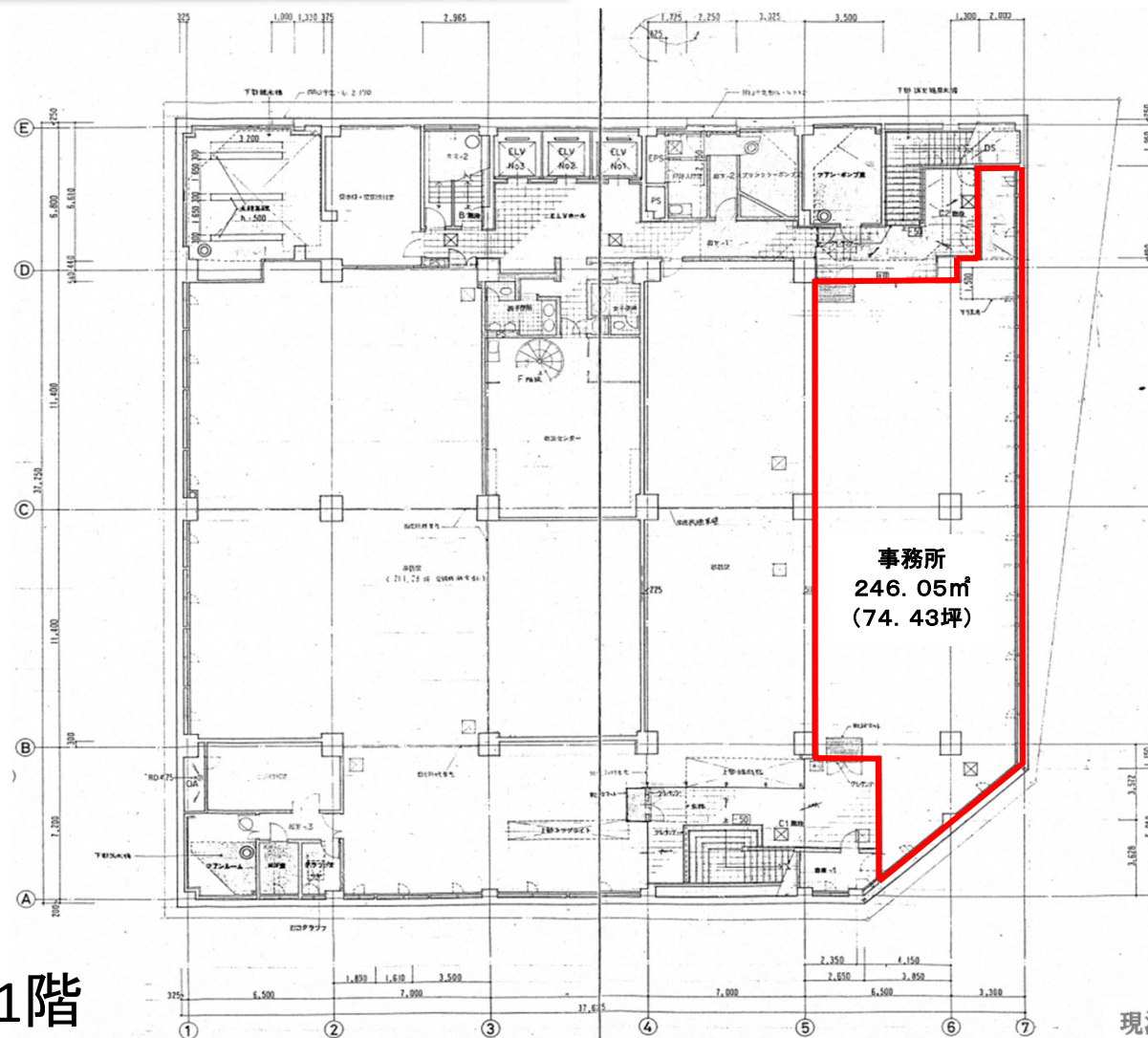
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



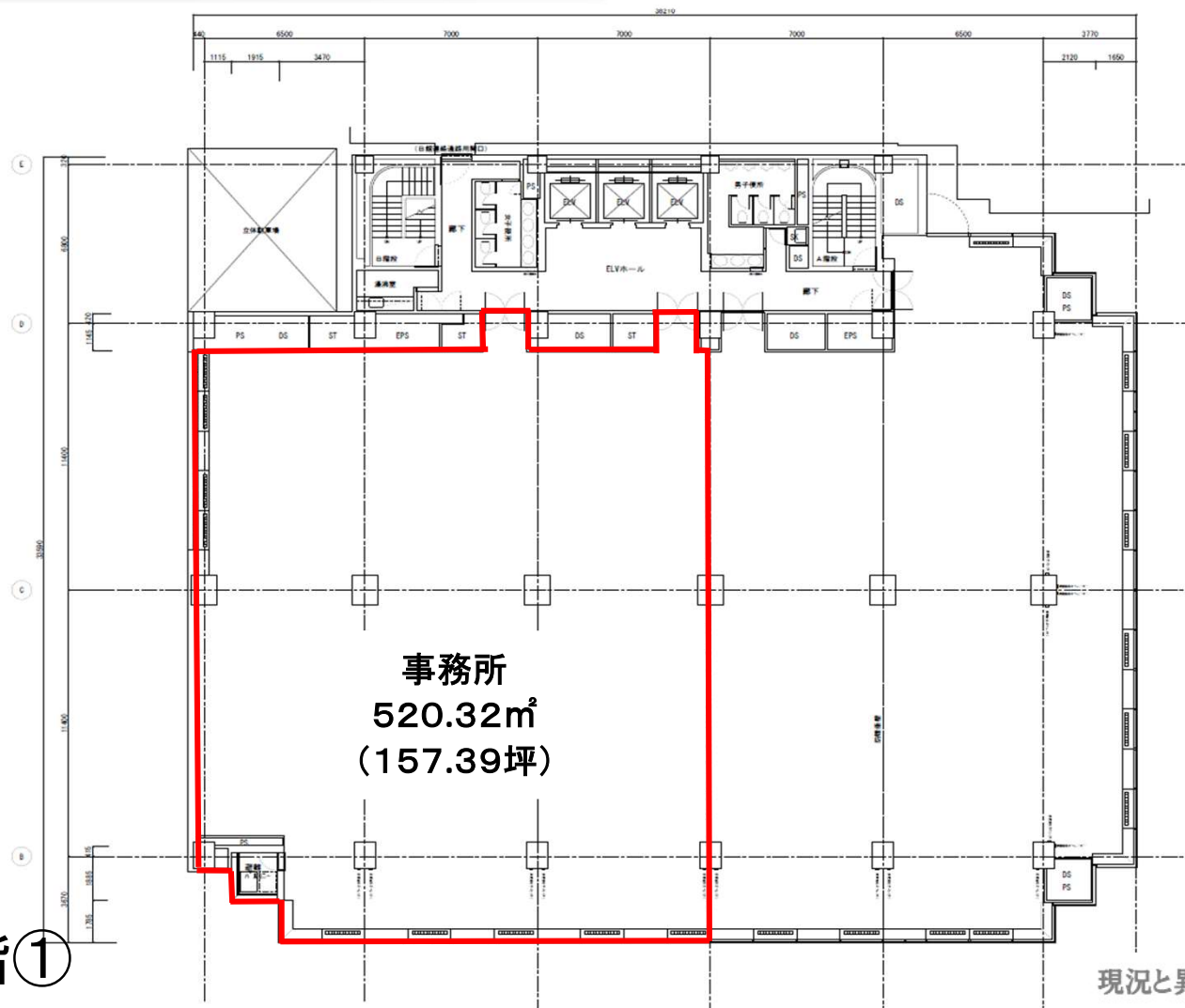
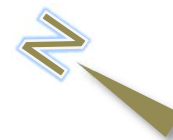
新横浜TECHビル



A館地下1階

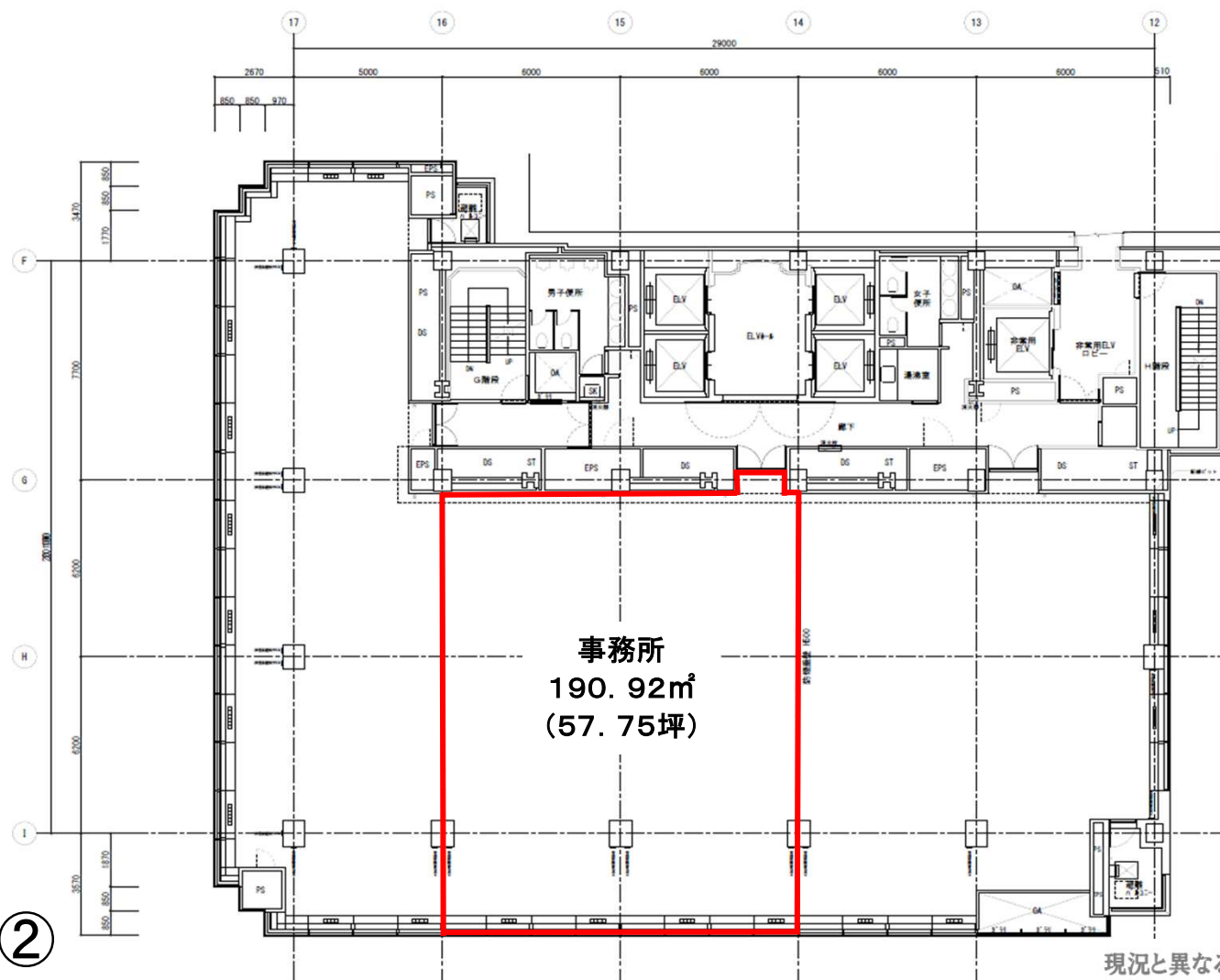
現況と異なる場合は現況を優先します。

新横浜TECHビル



A館5階①

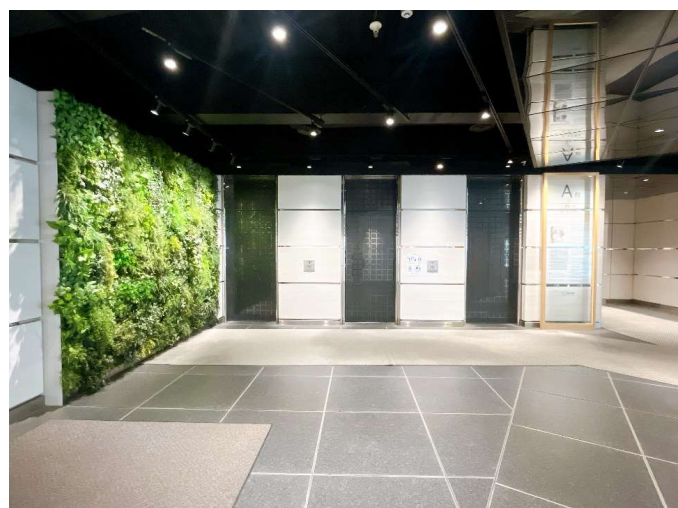
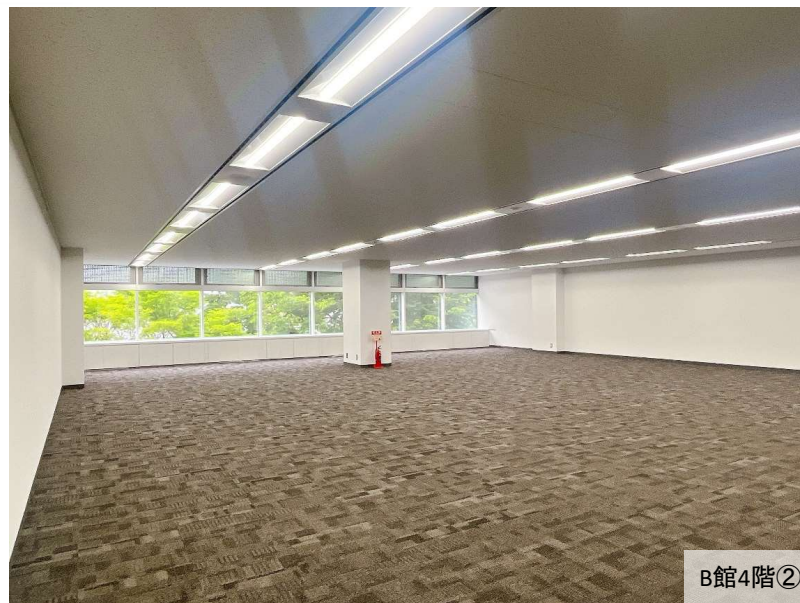
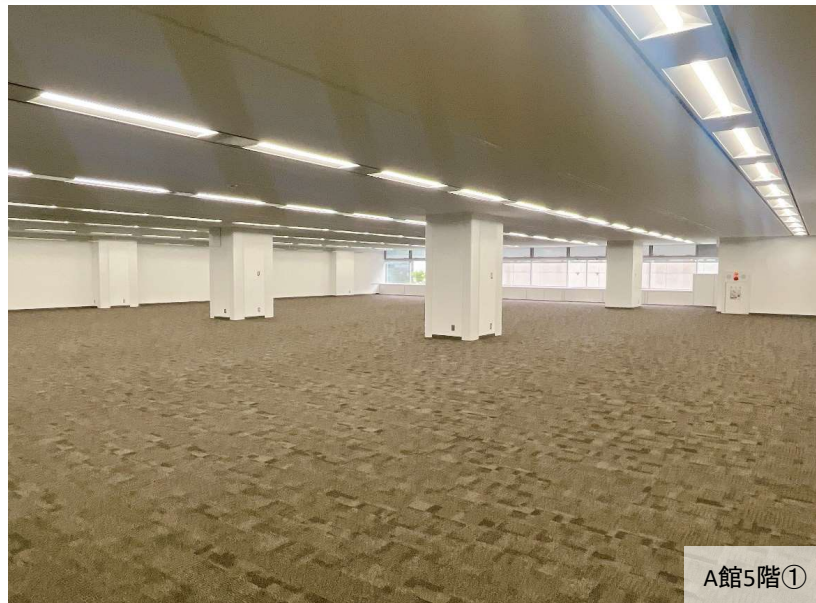
新横浜TECHビル



B館4階②

現況と異なる場合は現況を優先します。

新横浜TECHビル



室内写真
※現況優先