



T O K Y O  
A R T  
C L U B  
B U I L D I N G

# 東京美術倶楽部 ビルディング

三田線  
御成門駅  
徒歩 **3** 分

整形  
**360** 坪  
広々とした  
オフィス

High Grade  
芸術の香り華やぐ  
高級感のある佇まい

【20260423】



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：阿部  
daisuke\_abe@tokyo-capital.com



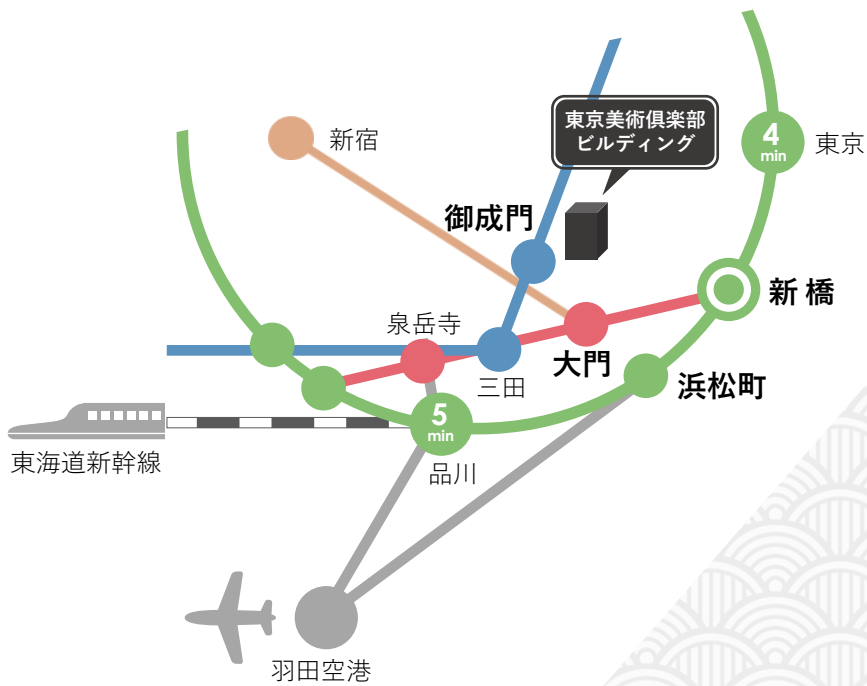
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
070-6800-0017





# ACCESS MAP

御成門駅 徒歩3分、大門駅からも徒歩7分。  
 新橋・浜松町も徒歩約10分のため、  
 品川・東京・羽田空港へもアクセスしやすい立地です。



三田線

御成門 徒歩 3分

浅草線・大江戸線

大門 徒歩 7分

J R線・銀座線・浅草線・ゆりかもめ

新橋 徒歩 10分

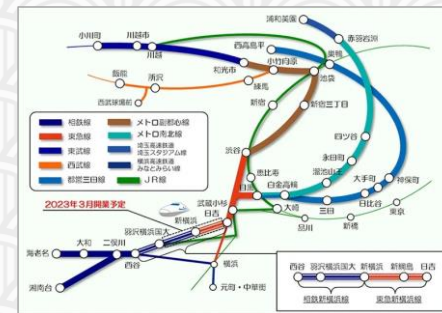
J R線・東京モノレール

浜松町 徒歩 11分

## 路線の拡大で、ますます便利に！

### 《 相鉄線の三田線乗入れ 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大-新横浜間と、東急新横浜線の新横浜-日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転開始。





# AREA MAP

## 落ち着いた雰囲気漂う、新橋・浜松町エリア。



日本赤十字社



慶応義塾大学



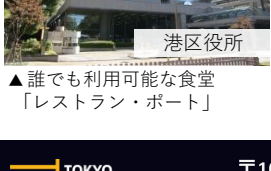
芝大神宮



▲だだら祭(例大祭)が有名



芝神明商店街



港区役所

▲誰でも利用可能な食堂「レストラン・ポート」



御成門

徳川将軍が参訪時に使用した門。1580年(天正18年)、徳川家の菩提寺となった増上寺の北方馬場にあった裏門が「御成門」と呼ばれたことが始まり。明治25年(1892年)に移築されたが、東京大空襲の火の手を奇跡的に逃れ当時の姿のままも残る。



イタリヤ街

▲イタリヤ風の建物が立ち並びロケ地や撮影スポットで人気



浜離宮庭園

▲江戸時代の代表的な大名庭園で国の特別名勝及び特別史跡に指定

## 《 新橋・浜松町エリア 》

日比谷通りと第一京浜に挟まれた「新橋・浜松町」エリア。

周辺には病院や大学・官公庁などが多く、落ち着いた雰囲気、当ビルには愛宕警察署・日本赤十字社などが隣接しています。

汐留方面には「イタリヤ街」があり、日本にいなから海外の風が感じられます。

虎ノ門方面には虎ノ門ヒルズなどアーバンな魅力のある街が広がります。

浜松町方面には江戸の趣を感じられる、旧芝離宮や浜離宮など、趣のある庭園が歴史を語ります。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当:阿部  
daisuke\_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
070-6800-0017





# BUILDING



グレー基調の重厚感あるオフィスビル。  
ライティングが綺麗な明るい内観。  
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。



所在地 | 東京都港区新橋6丁目19番15号

## 《募集区画》

階数	7階
用途	事務所
面積	A区画1,182.76㎡ (357.78坪) 事務所 B区画 11.73㎡ (3.54坪) 倉庫 合計1,194.49㎡ (361.32坪)
引渡し	2027年2月1日

## 《募集条件》

敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	2年
用途	事務所
契約形態	普通建物賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・契約面積には共用部を含みません

## 《建築概要・設備》

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600mm (内OA床50mm)
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式 ※2023年8月更新済
乗用EV	5基 (乗用4基 + 人荷1基) ※2023年6月更新済
空調	個別空調 (24ゾーン分割制御) ※2020年更新済
トイレ	共用部 (男女別)
セキュリティ	玄関7:00-19:00 機械警備24h利用可
駐車場	機械式 (タイムズ24運営中)



ファサード



エントランス (内部)



通用  
口

◆ 2023年 エレベーター更新済  
◆ 2020年 個別空調へ更新済



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当: 阿部  
daisuke\_abe@tokyo-capital.com



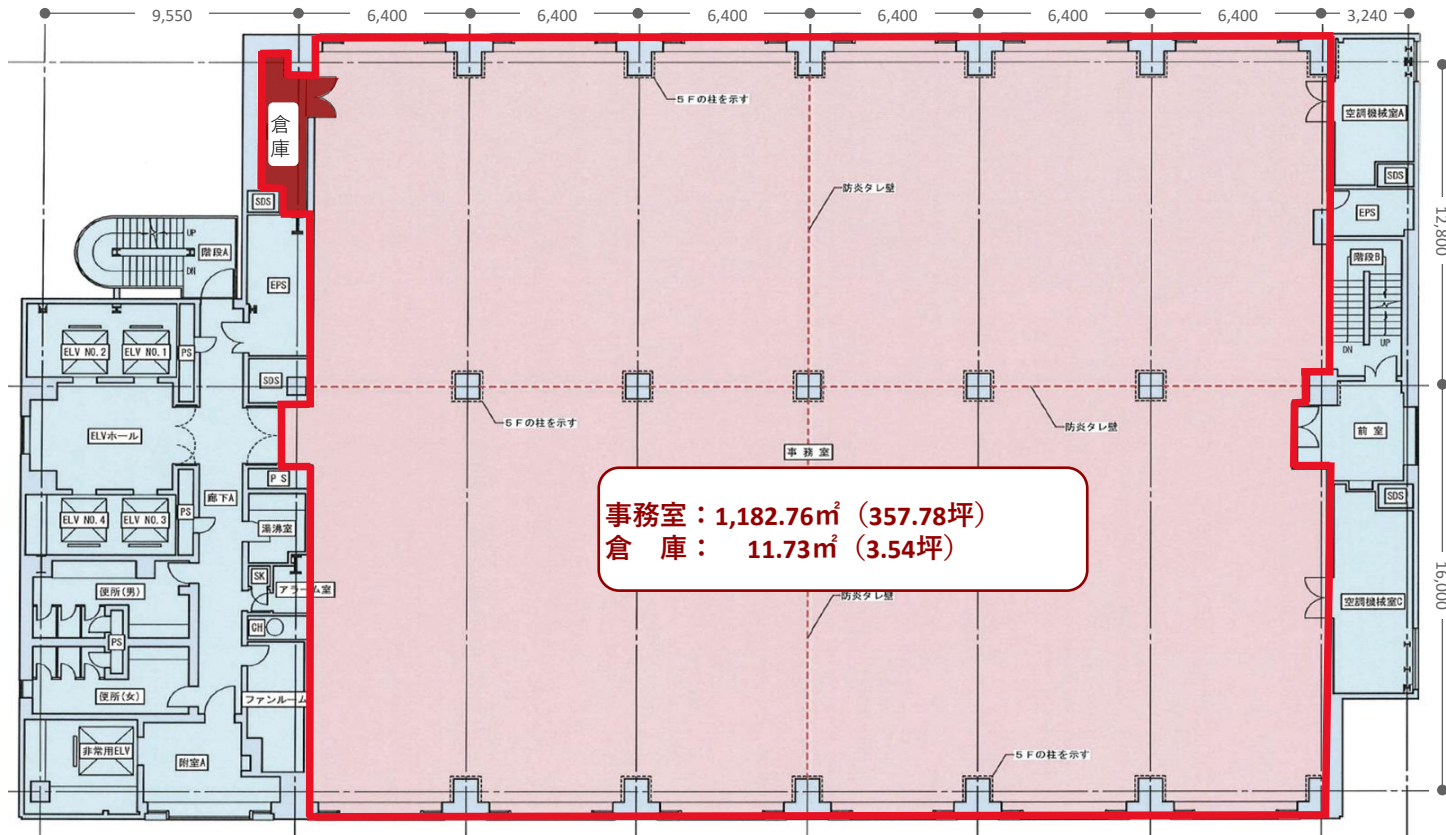
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
070-6800-0017





# 7階 DRAWING

7階 契約面積：1,194.49㎡（361.32坪）





# 基準階 IMAGE

《 貸室内 》



《 給湯室 》



《 廊下 》



《 女子トイレ 》





# B1・1階 IMAGE

《ファサード》



《ファサード内側》



《EVホール》



《エントランスホール》



《1階オブジェ》



《東京美術倶楽部玄関》





# B1・1階 IMAGE

《通用口》



《通用口入口》



《通用口内側》



《郵便ボックス》



《セキュリティシステム》



《B1 喫煙室》

