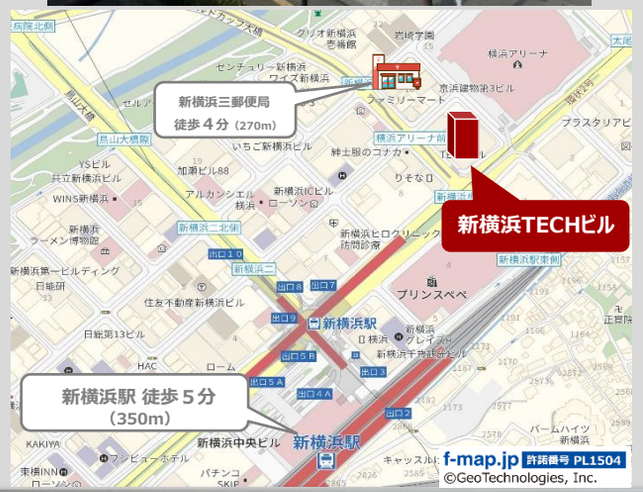
横浜市港北区新横浜

# 新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・ＪＲ線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分




契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし

## 所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|---|
| A館地下1階 | 事務所 | 246.05㎡（74.43坪） | 即 |
| A館5階① | 事務所 | 520.32㎡（157.39坪） | 即 |
| B館4階② | 事務所 | 190.92㎡（57.75坪） | 即 |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 12ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構造 | A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階<br>B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上16階 |
| 竣工 | A館：1986年 2月　B館：1987年 2月 |
| 敷地面積 | 2,671.11㎡（808.01坪） |
| 建築面積 | -㎡（-坪） |
| 延床面積 | 25,988.69㎡（7,861.57坪） |
| 電気 | 有 |
| ガス | 無 |
| 給湯 | 有 |
| 電話 | 引込可 |
| 光回線 | 引込可 |
| 床仕様 | OAフロア（50mm） |

| | |
|---|---|
| 乗用ＥＶ | A館：3基<br>B館：4基＋非常用1基 |
| 空調 | 有（セントラル空調） |
| トイレ | 男女別（共用部） |
| その他 | 24時間入退館可 |
| | 24時間有人管理 |
| | A館B館（1～9階）は共用廊下で往来可能 |

[20260908]


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

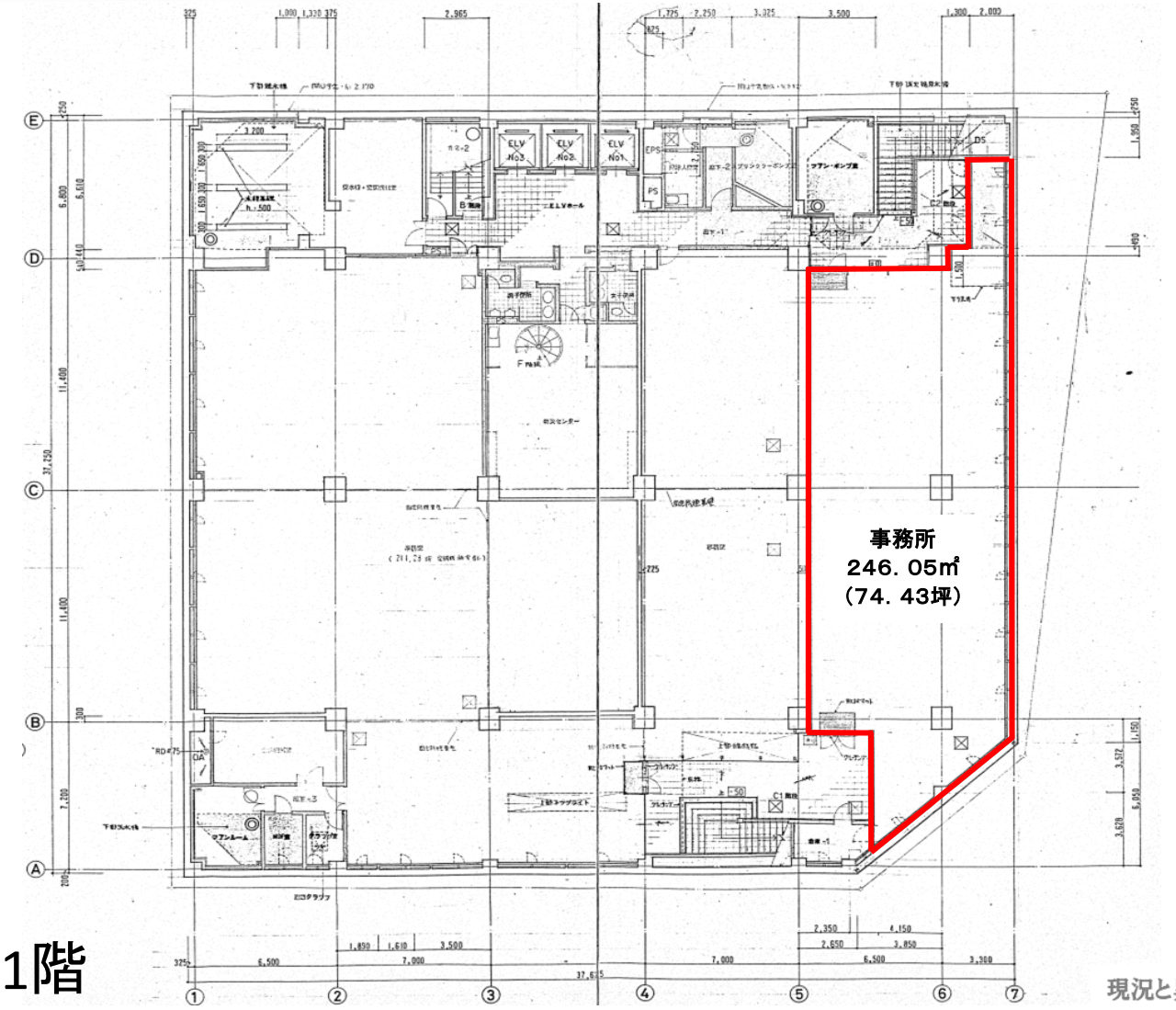
☎03-5511-7840　担当者：佐藤（由）・関根
携帯：090-5422-2651（佐藤）/090-5422-4005（関根）

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ

yui_sato@tokyo-capital.com
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

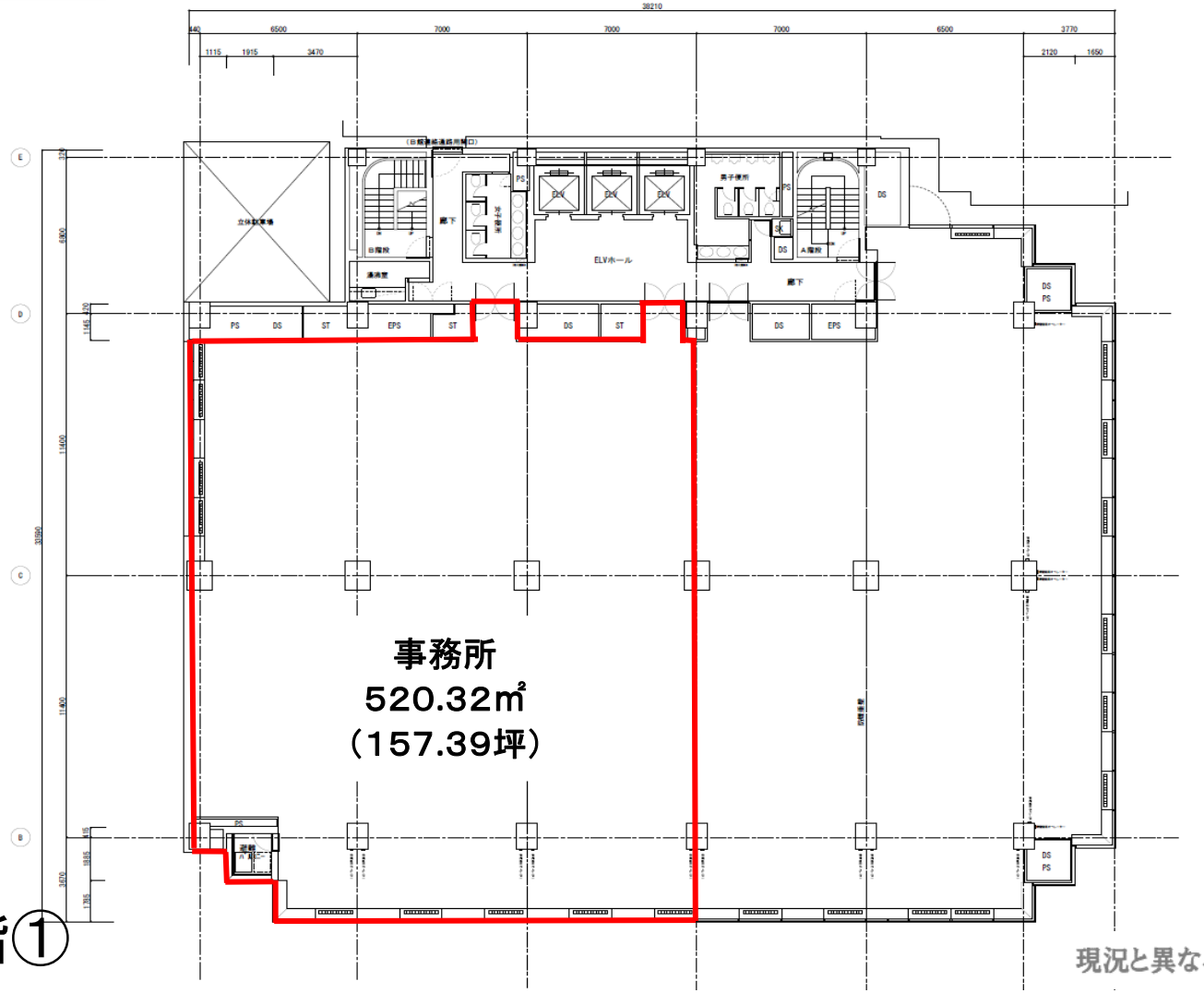
# 新横浜TECHビル




A館地下1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

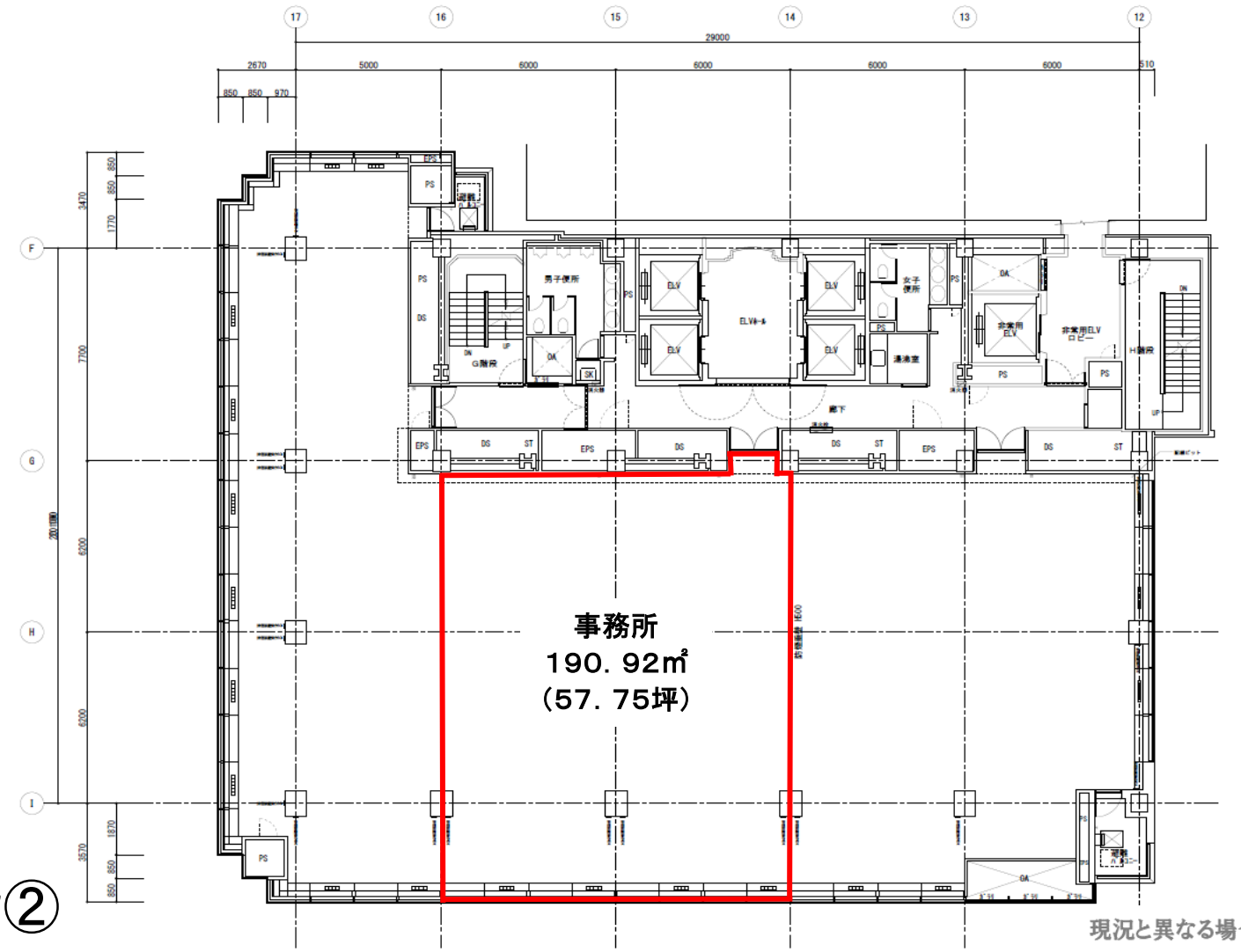
# 新横浜TECHビル




A館5階①

現況と異なる場合は現況を優先します。

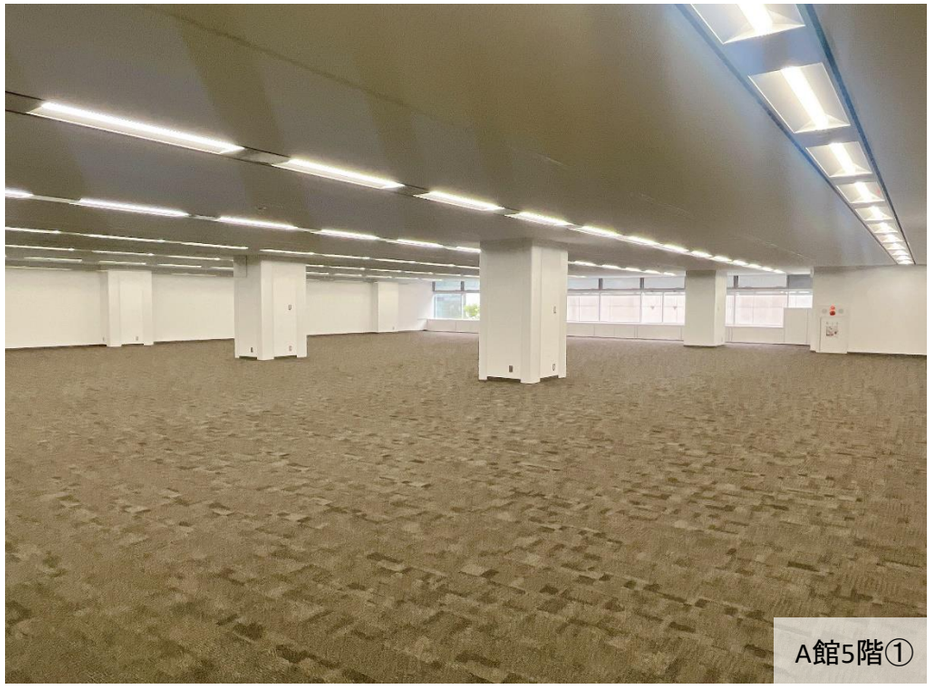
# 新横浜TECHビル

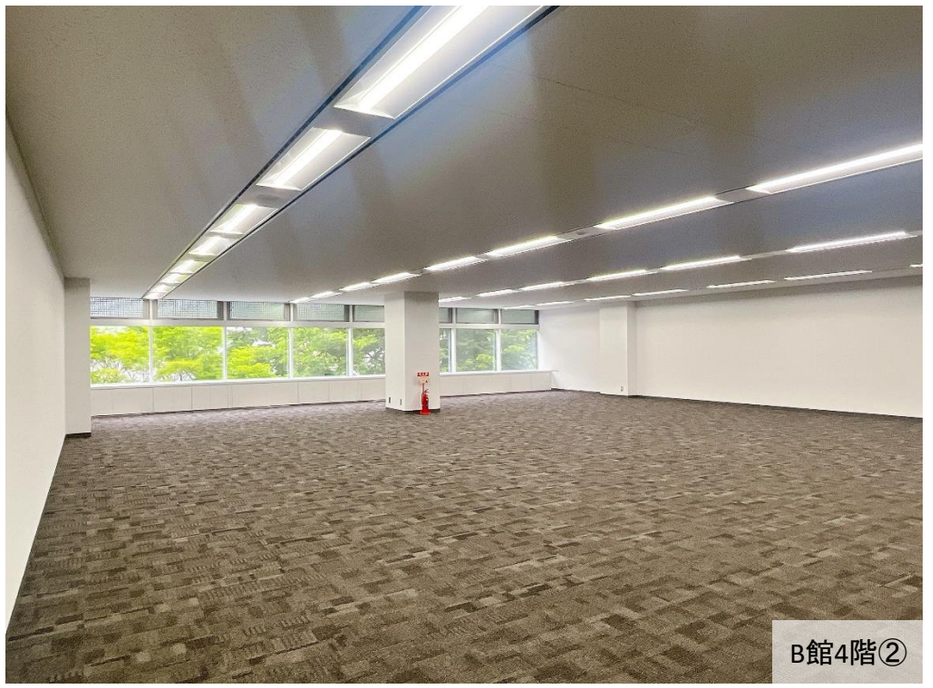



B館4階②

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 新横浜TECHビル


A館5階①


B館4階②

**室内写真**
※現況優先