

TOKYO ART CLUB BUILDING

東京美術倶楽部ビルディング

三田線
御成門駅
徒歩3分

整形
360坪
広々とした
オフィス

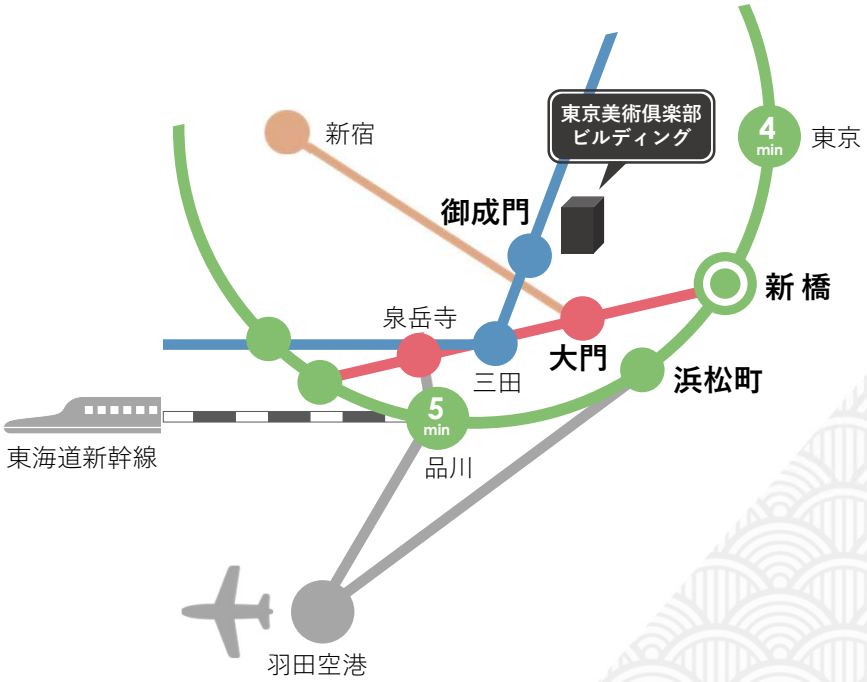
High Grade
芸術の香り華やぐ
高級感のある佇まい

【20261110】

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

ACCESS MAP

御成門駅 徒歩３分、 大門駅からも徒歩７分。
新橋・浜松町も徒歩約10分のため、
品川・東京・羽田空港へもアクセスしやすい立地です。



三田線
御成門 徒歩 3 分

浅草線・大江戸線
大　門 徒歩 7 分

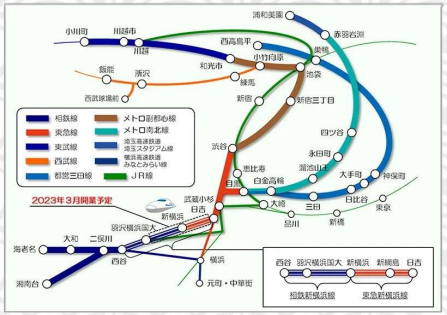
ＪＲ線・銀座線・浅草線・ゆりかもめ
新　橋 徒歩 10 分

ＪＲ線・東京モノレール
浜松町 徒歩 11 分

路線の拡大で、ますます便利に！

《 相鉄線の三田線乗入れ 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大－新横浜間と、東急新横浜線の新横浜－日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転開始。



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

AREA MAP

落ち着いた雰囲気漂う、新橋・浜松町エリア。


御成門

◀徳川将軍が参訪時に使用した門。1580年（天正18年）、徳川家の菩提寺となった増上寺の北方馬場にあった裏門が「御成門」と呼ばれたことが始まり。明治25年(1892年)に移築されたが、東京大空襲の火の手を奇跡的に逃れ当時の姿のまま今も残る。


イタリア街

▲イタリア風の建物が立ち並びロケ地や撮影スポットで人気


浜離宮庭園

▲江戸時代の代表的な大名庭園で国の特別名勝及び特別史跡に指定


日本赤十字社


慶応義塾大学


芝大神宮

▲だらだら祭（例大祭）が有名


芝神明商店街

▲明治から続く駄菓子屋や老舗蕎麦屋などで賑わう


港区役所

▲誰でも利用可能な食堂「レストラン・ポート」



《 新橋・浜松町エリア 》

日比谷通りと第一京浜に挟まれた「新橋・浜松町」エリア。

周辺には病院や大学・官公庁などが多く、落ち着いた雰囲気で、当ビルには愛宕警察署・日本赤十字社などが隣接しています。

汐留方面には「イタリア街」があり、日本にいながら海外の風が感じられます。

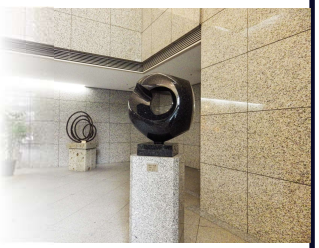
虎ノ門方面には虎ノ門ヒルズなどアーバンな魅力のある街が広がります。

浜松町方面には江戸の趣を感じられる、旧芝離宮や浜離宮など、趣のある庭園が歴史を語ります。

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

BUILDING





グレー基調の重厚感あるオフィスビル。
ライティングが綺麗な明るい内観。
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。

所在地	東京都港区新橋6丁目19番15号

《 募集区画 》

階数	7階
用途	事務所
面積	A区画1,182.76㎡（357.78坪） 事務室 B区画 11.73㎡（3.54坪） 倉庫 合 計1,194.49㎡（361.32坪）
引渡し	2027年2月1日

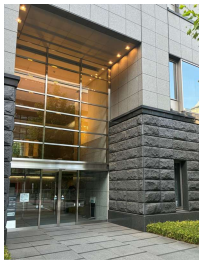
《 募集条件 》

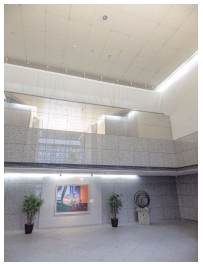
敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	2年
用途	事務所
契約形態	普通建物賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・契約面積には共用部を含みません

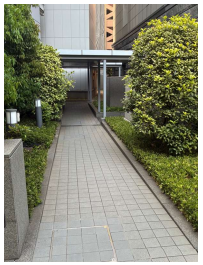
◆2023年 エレベーター更新済
◆2020年 個別空調へ更新済

《建築概要・設備》

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600㎜（内OA床50㎜）
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式 ※2023年8月更新済
乗用ＥＶ	5基（乗用4基＋人荷1基） ※2023年6月更新済
空調	個別空調（24ゾーン分割制御） ※2020年更新済
トイレ	共用部（男女別）
セキュリティ	玄関7：00-19：00 機械警備24ｈ利用可
駐車場	機械式（タイムズ24運営中）


ファサード

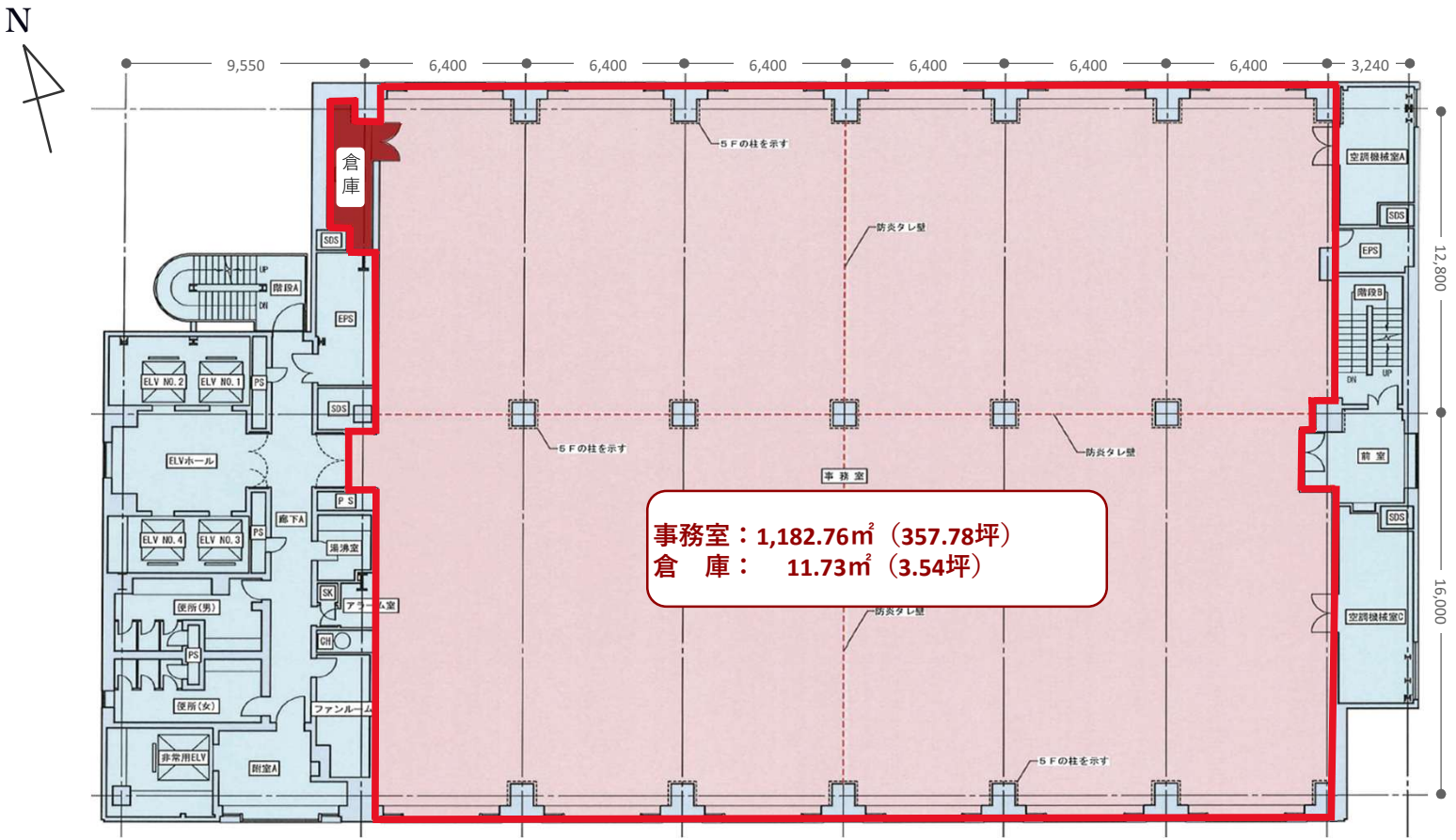

エントランス（内部）


通用口

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

7階　DRAWING

7階　契約面積：1,194.49㎡（361.32坪）



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

基準階 IMAGE

《 貸室内 》







《 給湯室》



《 廊下》



《 女子トイレ》



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

B1・1階 IMAGE

《 ファサード 》



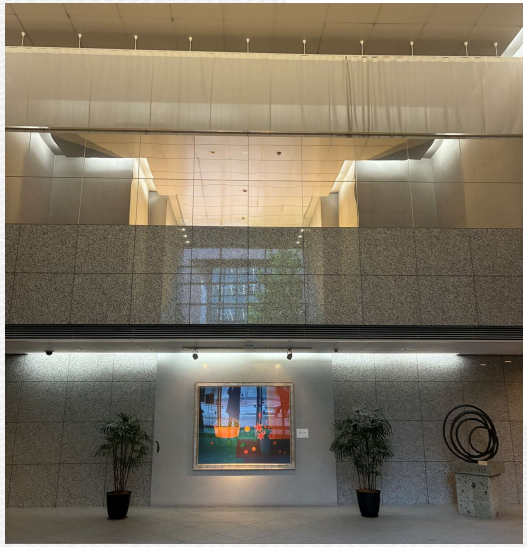
《 ファサード内側 》



《 EVホール 》



《エントランスホール》



《 1階オブジェ》



《 東京美術倶楽部玄関 》



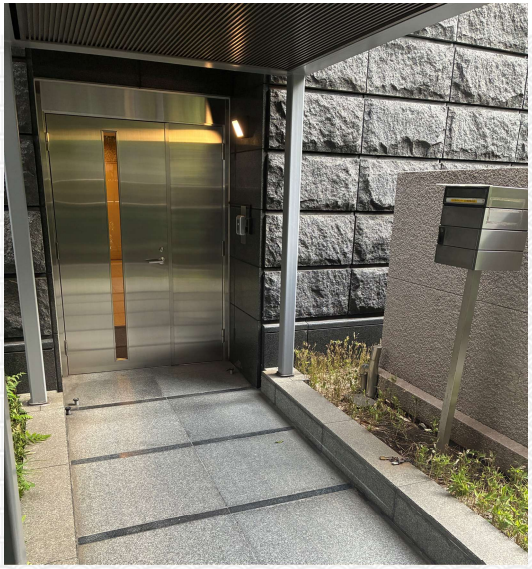
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

B１・１階 IMAGE

《通用口 》



《通用口入口》



《 通用口内側 》



《郵便ボックス》



《セキュリティシステム》



《 B１ 喫煙室》



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
〒105-0003　東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：多田　阿部
多田　akira_tada@tokyo-capital.com
阿部　daisuke_abe@tokyo-capital.com
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017