



T O K Y O
A R T
C L U B
B U I L D I N G

東京美術倶楽部 ビルディング

三田線
御成門駅
徒歩 **3** 分

整形
360 坪
広々とした
オフィス

High Grade
芸術の香り華やぐ
高級感のある佇まい

【20261006】



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



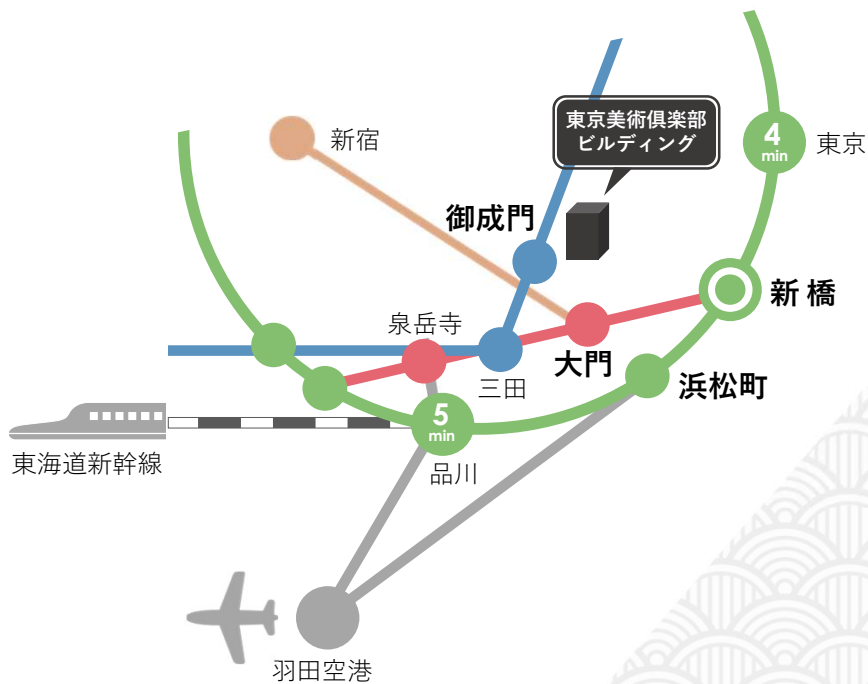
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017





ACCESS MAP

御成門駅 徒歩3分、大門駅からも徒歩7分。
新橋・浜松町も徒歩約10分のため、
品川・東京・羽田空港へもアクセスしやすい立地です。



三田線

御成門 徒歩 3 分

浅草線・大江戸線

大門 徒歩 7 分

J R線・銀座線・浅草線・ゆりかもめ

新橋 徒歩 10 分

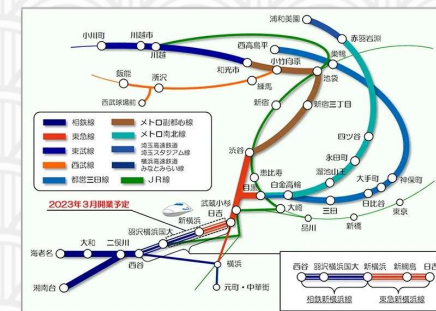
J R線・東京モノレール

浜松町 徒歩 11 分

路線の拡大で、ますます便利に！

《 相鉄線の三田線乗入れ 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大～新横浜間と、東急新横浜線の新横浜～日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転開始。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017





AREA MAP

落ち着いた雰囲気漂う、新橋・浜松町エリア。



日本赤十字社



慶応義塾大学



芝大神宮



▲だたら祭（例大祭）が有名



芝神明商店街



▲明治から続く駄菓子屋や老舗蕎麦屋などで賑わう



港区役所

▲誰でも利用可能な食堂「レストラン・ポート」



御成門

◀徳川将軍が参訪時に使用した門。1580年（天正18年）、徳川家の菩提寺となった増上寺の北方馬場にあった裏門が「御成門」と呼ばれたことが始まり。明治25年(1892年)に移築されたが、東京大空襲の火の手を奇跡的に逃れ当時の姿のまま今も残る。



イタリア街

▲イタリア風の建物が立ち並びロケ地や撮影スポットで人気



浜離宮庭園

▲江戸時代の代表的な大名庭園で国の特別名勝及び特別史跡に指定

《新橋・浜松町エリア》

日比谷通りと第一京浜に挟まれた「新橋・浜松町」エリア。

周辺には病院や大学・官公庁などが多く、落ち着いた雰囲気、当ビルには愛宕警察署・日本赤十字社などが隣接しています。

汐留方面には「イタリア街」があり、日本にいながら海外の風が感じられます。

虎ノ門方面には虎ノ門ヒルズなどアーバンな魅力のある街が広がります。

浜松町方面には江戸の趣を感じられる、旧芝離宮や浜離宮など、趣のある庭園が歴史を語ります。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017





BUILDING



グレー基調の重厚感あるオフィスビル。
ライティングが綺麗な明るい内観。
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。



所在地 | 東京都港区新橋6丁目19番15号

《募集区画》

階数	7階
用途	事務所
面積	A区画1,182.76㎡ (357.78坪) 事務室 B区画 11.73㎡ (3.54坪) 倉庫 合計1,194.49㎡ (361.32坪)
引渡し	2027年2月1日

《募集条件》

敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	2年
用途	事務所
契約形態	普通建物賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・契約面積には共用部を含みません

《建築概要・設備》

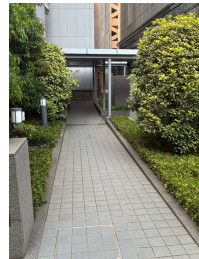
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600mm (内OA床50mm)
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式 ※2023年8月更新済
乗用EV	5基 (乗用4基 + 人荷1基) ※2023年6月更新済
空調	個別空調 (24ゾーン分割制御) ※2020年更新済
トイレ	共用部 (男女別)
セキュリティ	玄関7:00-19:00 機械警備24h利用可
駐車場	機械式 (タイムズ24運営中)



ファサード



エントランス (内部)



通用
口

◆ 2023年 エレベーター更新済
◆ 2020年 個別空調へ更新済



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当: 多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com

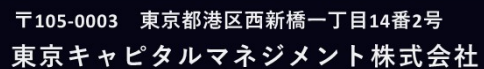
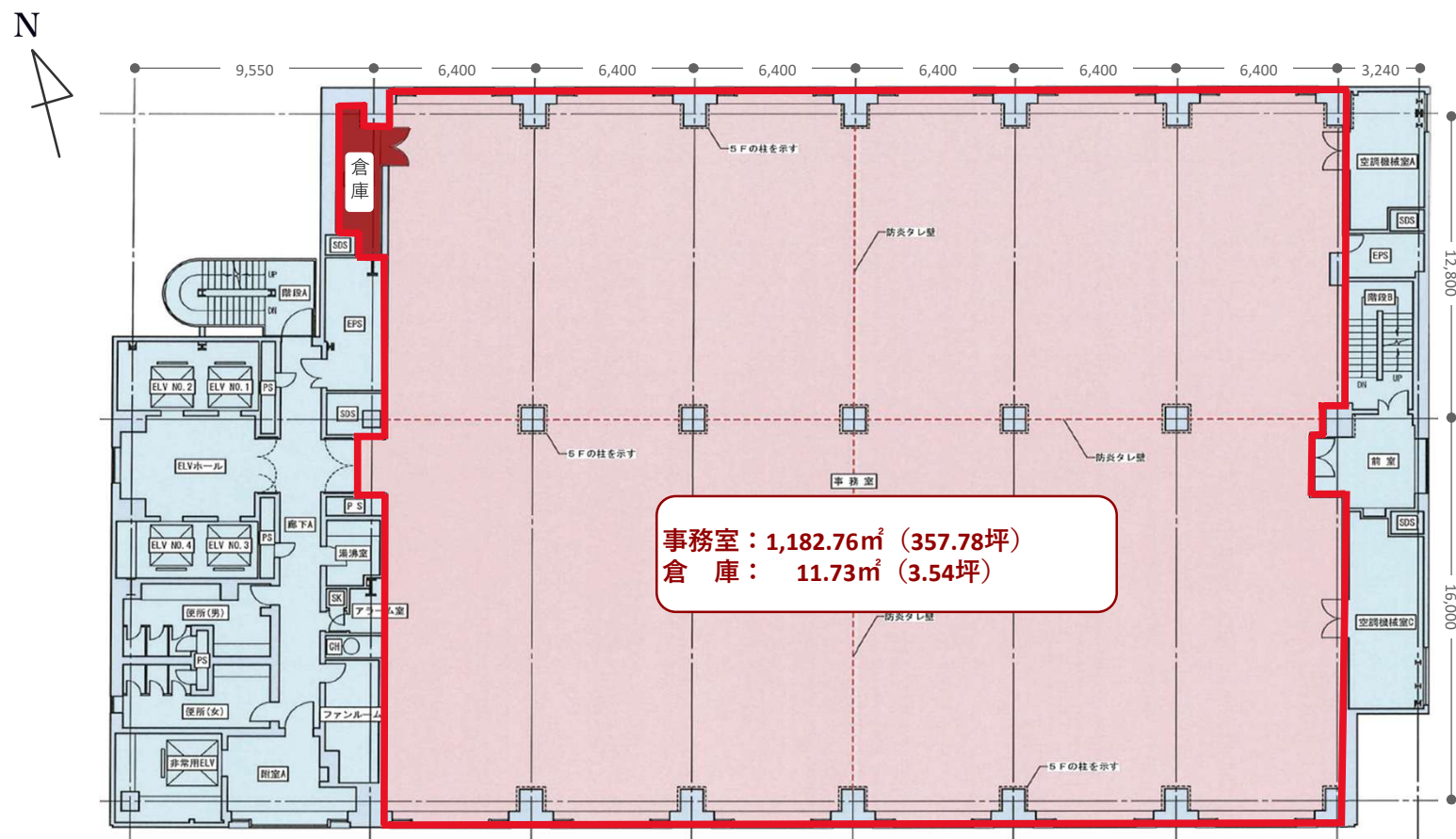


【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

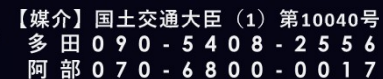




7階 契約面積：1,194.49 m² (361.32坪)



事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com





基準階 IMAGE

《 貸室内 》



《 給湯室 》



《 廊下 》



《 女子トイレ 》



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017





B1・1階 IMAGE

《ファサード》



《ファサード内側》



《EVホール》



《エントランスホール》



《1階オブジェ》



《東京美術倶楽部玄関》



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017



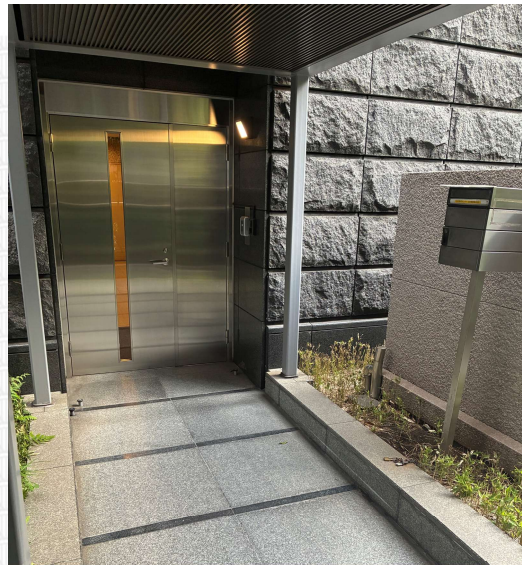


B1・1階 IMAGE

《 通用口 》



《 通用口入口 》



《 通用口内側 》



《 郵便ボックス 》



《 セキュリティシステム 》



《 B1 喫煙室 》



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：多田 阿部
多田 akira_tada@tokyo-capital.com
阿部 daisuke_abe@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
多田 090-5408-2556
阿部 070-6800-0017

