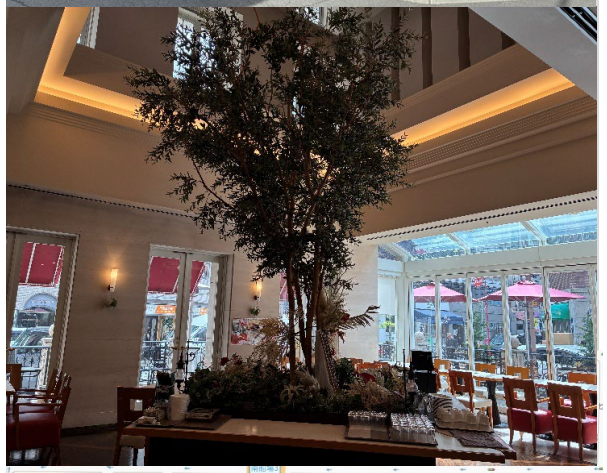
大阪市中央区南船場

KOKO HOTEL 大阪心斎橋

・総客室211室ホテルの１階レストラン居抜き物件
・心斎橋駅至近の商業エリア







所在地

大阪市中央区南船場3丁目3番17号 / 大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」 駅　徒歩3分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し時期	備考
1階	屋内	288.35㎡（87.23坪）	相談	・ホテル宿泊者への朝食提供必須 ・現状有姿での引渡し （内装・厨房設備・什器・食器等含む）
	テラス	98.79㎡（29.88坪）		
	プレハブ冷蔵庫	8.88㎡（2.68坪）		
	合計	**396.02㎡（119.79坪）**		

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	その他
	10ヶ月	相談	賃料に含む	相談	契約期間は5年以上で相談可。
	礼金	償却	契約形態		
	無	無	定期建物賃貸借		

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
竣工	2005年4月
敷地面積	1,636.96㎡（496.04坪）
建築面積	1,102.97㎡（333.65坪）
延床面積	9,510.40㎡（2,876.90坪）

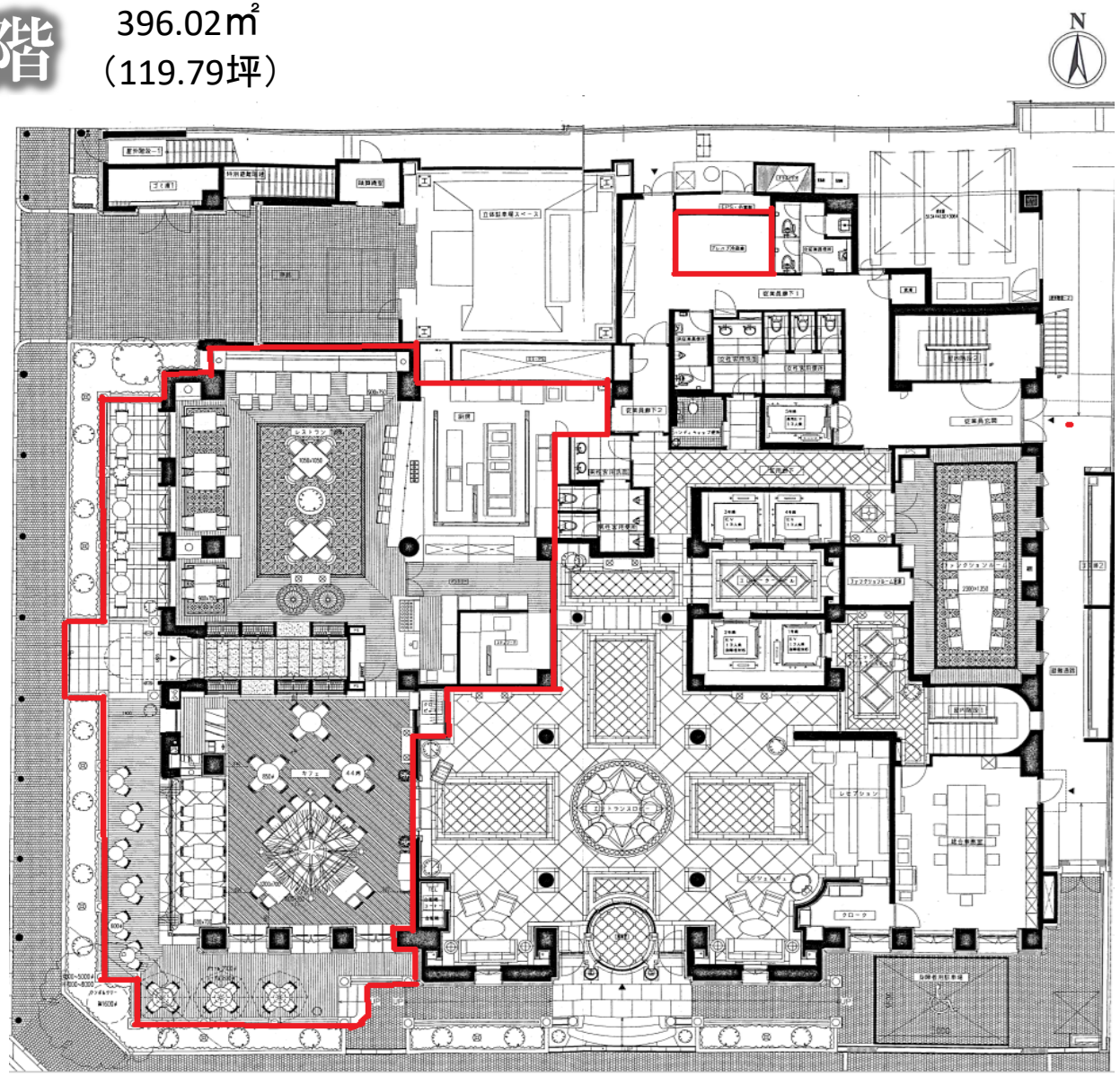
電気	引き込み有
ガス	無（オール電化）
給排水	引き込み有
排気ダクト	有

【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　三木
mao_miki@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　06－6231－2115　担当：三木

KOKO HOTEL 大阪心斎橋

1階

396.02㎡
（119.79坪）









現況と異なる場合は現況を優先します。