



**所在地** 東京都千代田区神田駿河台3-2

東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 都営新宿線「小川町」駅徒歩2分  
東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩4分 JR中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩4分

**募集区画・条件**

階数	用途	面積	お引渡し
B2階	店舗	113.96㎡(34.50坪)※	相談

※倉庫区画含む

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期建物賃貸借  
礼金：なし  
償却：なし  
※代表者保証又は保証会社加入必須  
※サインスペース有（使用料別途）

**建築概要・設備**

構造	鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下2階付地上12階
竣工	2002年 11月	
敷地面積	954.06㎡ (288.60坪)	
建築面積	639.73㎡ (193.51坪)	
延床面積	7,177.83㎡ (2,171.29坪)	
電気	有	
ガス	有	
給排水	有	
空調・照明	無（設置応相談）	
乗用EV	2基	

★5:00~24.30まで通行可★



【20260616】



【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
事業開発部 リーシング価値創造G

担当：関根 fuyuko\_sekine@tokyo-capital.com

