横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア　●基準階300坪ハイスペックビル

所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分　JR線･京浜急行線･東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階A区画	事務所	235.07㎡（71.10坪）	即
6階A-2区画	事務所	94.26㎡（28.51坪）	2026/12/11
10階C区画	事務所	367.38㎡（111.13坪）	2027/2/20

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月
敷地面積	2,543.28㎡（769.34坪）
建築面積	1,579.93㎡（477.92坪）
延床面積	17,219.89㎡（5,209.01坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
EV	乗用４基･非常用1基

空調	個別空調
光回線	引込可
エントランス	月～土：8時-19時
	日・祝：8時半-19時半
警備	機械警備・有人管理併用

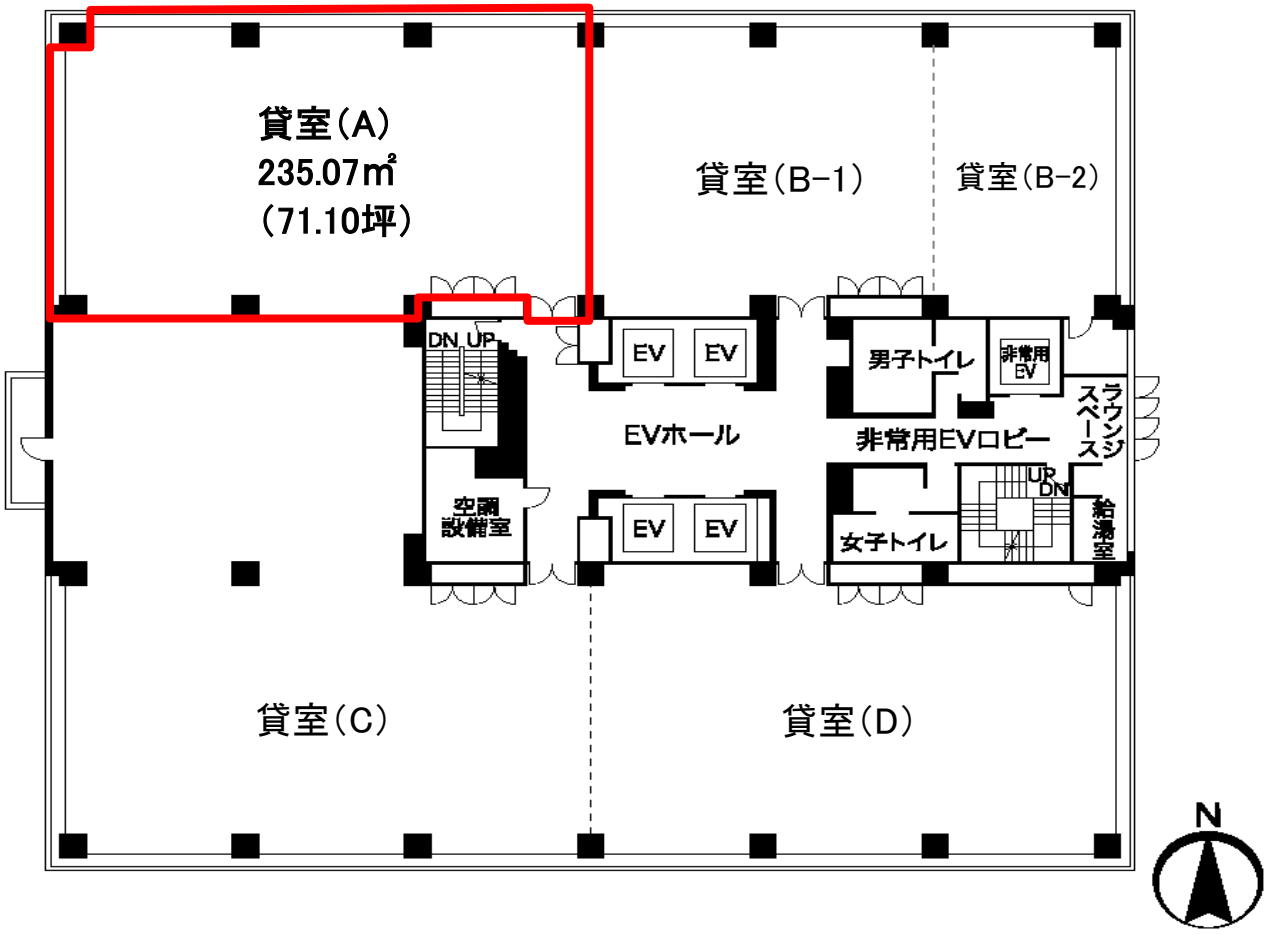
[20260801]

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840/090-5422-4005

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

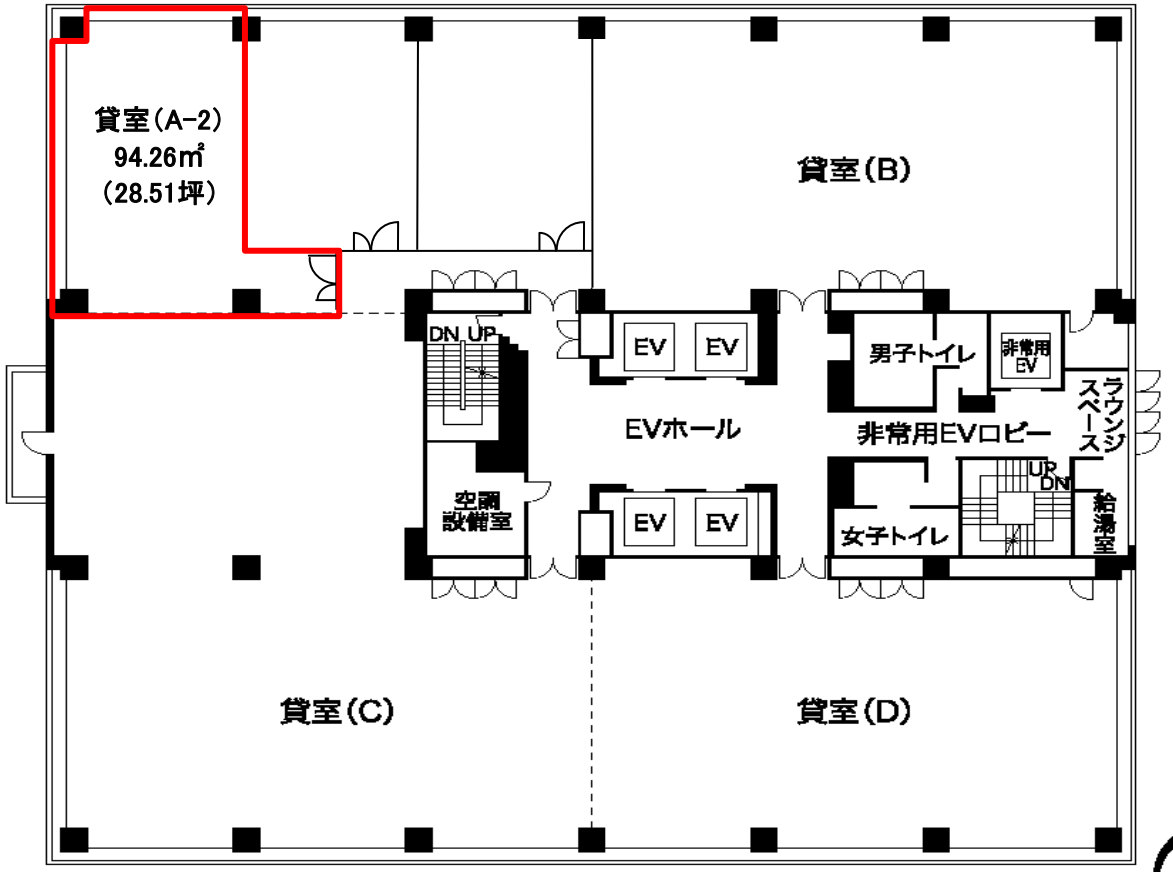
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

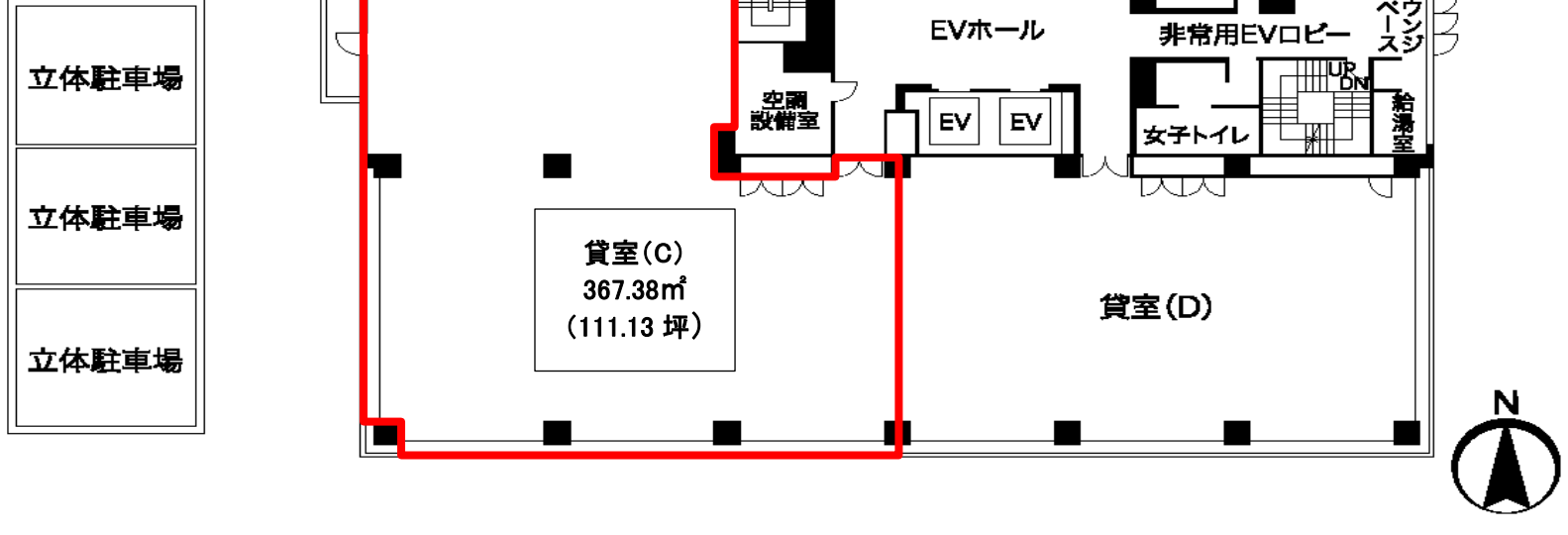
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

10階

パシフィックマークス横浜イースト

4階A区画①

4階A区画②

4階A区画③

エントランス

1階EVホール

物件写真
※現況優先

※2026年8月時点の情報です

パシフィックマークス横浜イースト
周辺エリア

LUNCH MAP

① 《つけ天 味奈登庵》
蕎麦店。ボリューミーなもり蕎麦とカツ丼のセットが人気。

② 《中国家常菜 福家》
町中華。ランチが1000円以内で食べられる。平日はお弁当の販売もある。

③ 《Café Clicks》
myX横浜ビルの地下1F。開放的な雰囲気で、ランチメニューも豊富。

④ 《myX横浜 社員食堂》
myX横浜ビル10F。ビル外の人でも使用可な社員食堂。人気の定食はコスパも◎。

⑤ 《Yabin（エビン）》
本格インドカレーの店。ランチセットでは15種類からカレーを選べる。

⑥ 《サンオリーブ》
大正2年創業の老舗精肉店が経営する肉料理レストラン。とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA

パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA

《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお弁当を買って、ポートサイド公園へ。水辺の木陰にあるベンチで自然に囲まれながらゆったりランチもオススメ。

《プラザ栄光 生鮮館》

《まいばすけっと》

《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている