

品川区東五反田

メタリオンOSビル

METARION OS BLDG.

複数路線使用可 / 機械式駐車場あり
喫煙所あり / 2024年外壁改修済み



対象物件



所在地

東京都品川区東五反田5-21-15/ J R 山手線、都営浅草線、東急池上線 「五反田駅」徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
3階B区画	事務所	163.62㎡(49.49坪)	1月1日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	坪4,000円	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借契約
礼金：なし
償却：なし

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上8階
竣工	1991年	8月
敷地面積	956.33㎡	(289.28坪)
建築面積	633.51㎡	(191.63坪)
延床面積	3,237.49㎡	(979.34坪)

電気	有
ガス	無
給湯	有（共有部）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 1基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（共有部）
その他	24時間入退館可

【20260722】

【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
PM運営第2部

担当 吉澤

hideyuki_yoshizawa@tokyo-capital.com

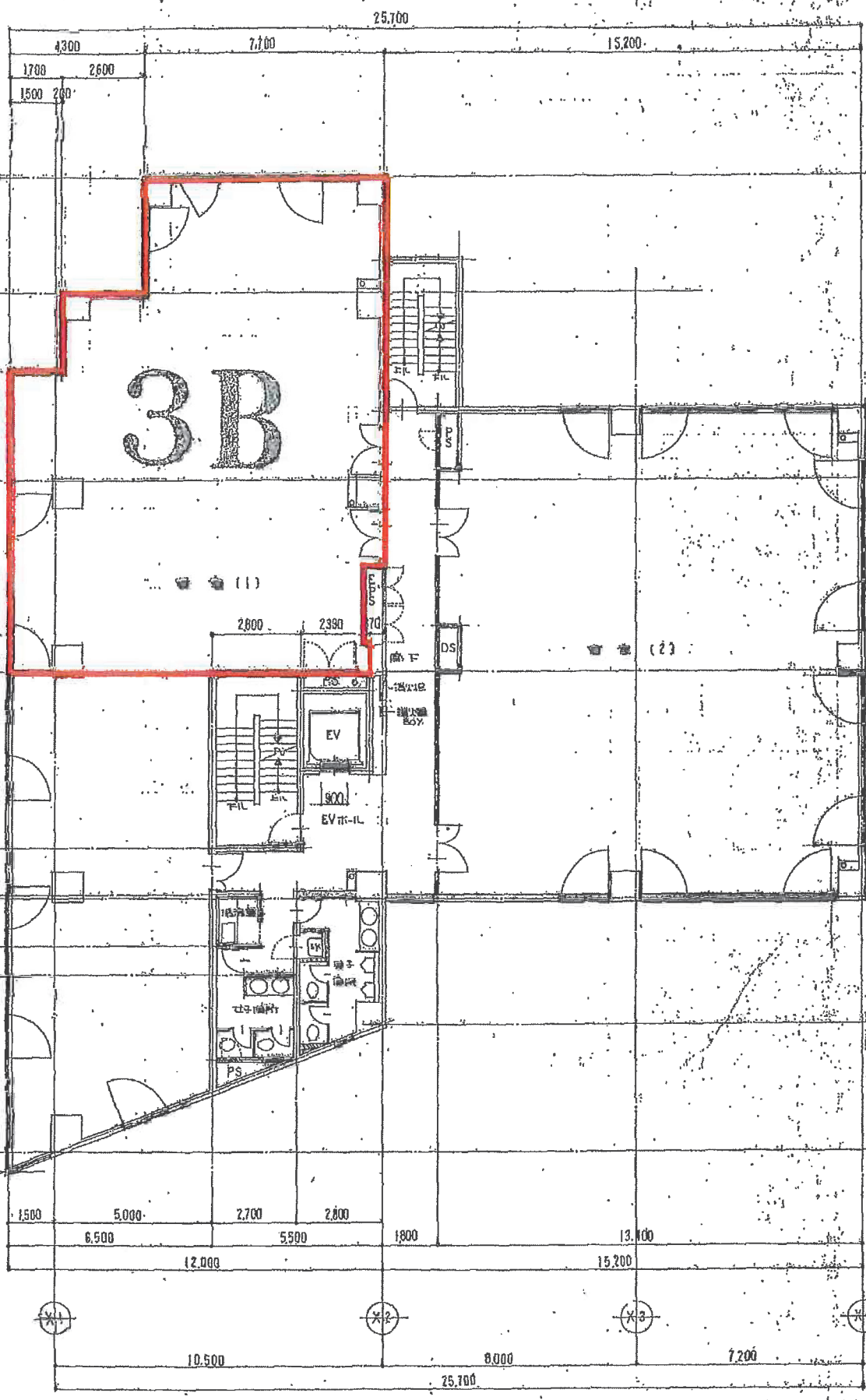


www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7800 / 070-6949-8971



メタリオンOSビル 3B平面図

横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

※旧アサヒビルディング

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



JR線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線

・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7 分



機械式駐車場完備
土日メインエントランス利用可能（平日7～22時
土日8～17時）

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目33番地8（住居表示未実施地区）

募集区画・条件

階数	用途	面積		引渡（予定）
3階	事務所	669.01㎡（202.37坪）		2027/1/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借

礼金：なし

償却：なし

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	有 / 3基
竣工	1994年11月	空調	有（個別空調）
敷地面積	1,906.86㎡（576.82坪）	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡（297.37坪）	トイレ	男女別（共有部）
延床面積	13,050.00㎡（3,947.62坪）	開館時間	平日7～22時 土日8～17時
電気	有	駐車場	有 / 10台以上相談可能
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

【20260723】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 小山

rimi_koyama@tokyo-capital.com



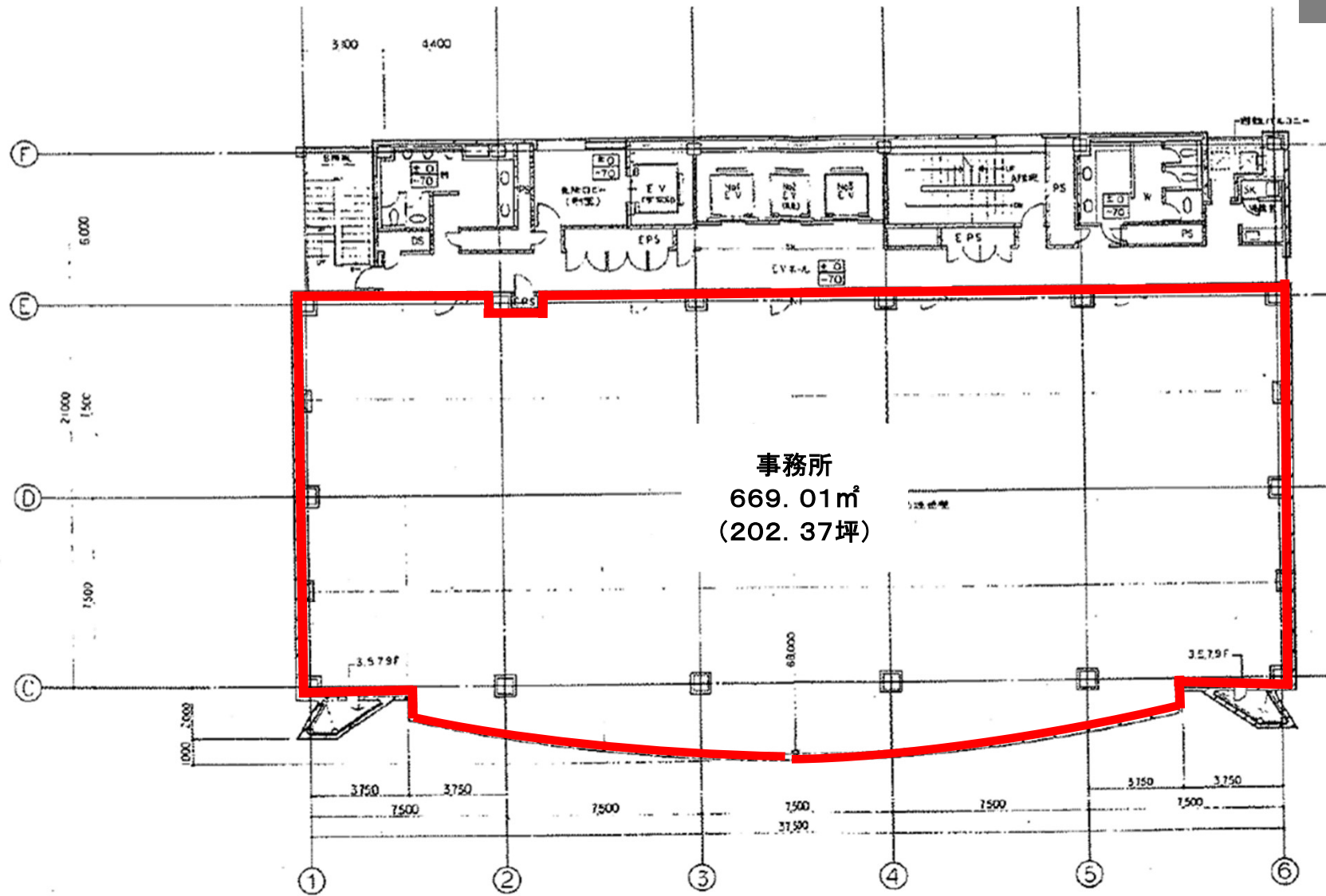
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

アーバンセンター横浜ウエスト

3階



現況と異なる場合は現況を優先します。

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即
7階 (701)	事務所	221.64㎡ (67.04坪)	2026.10.1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料・償却：無
- ・ 契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。

- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。**



開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルク不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

{ 20260727 }

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

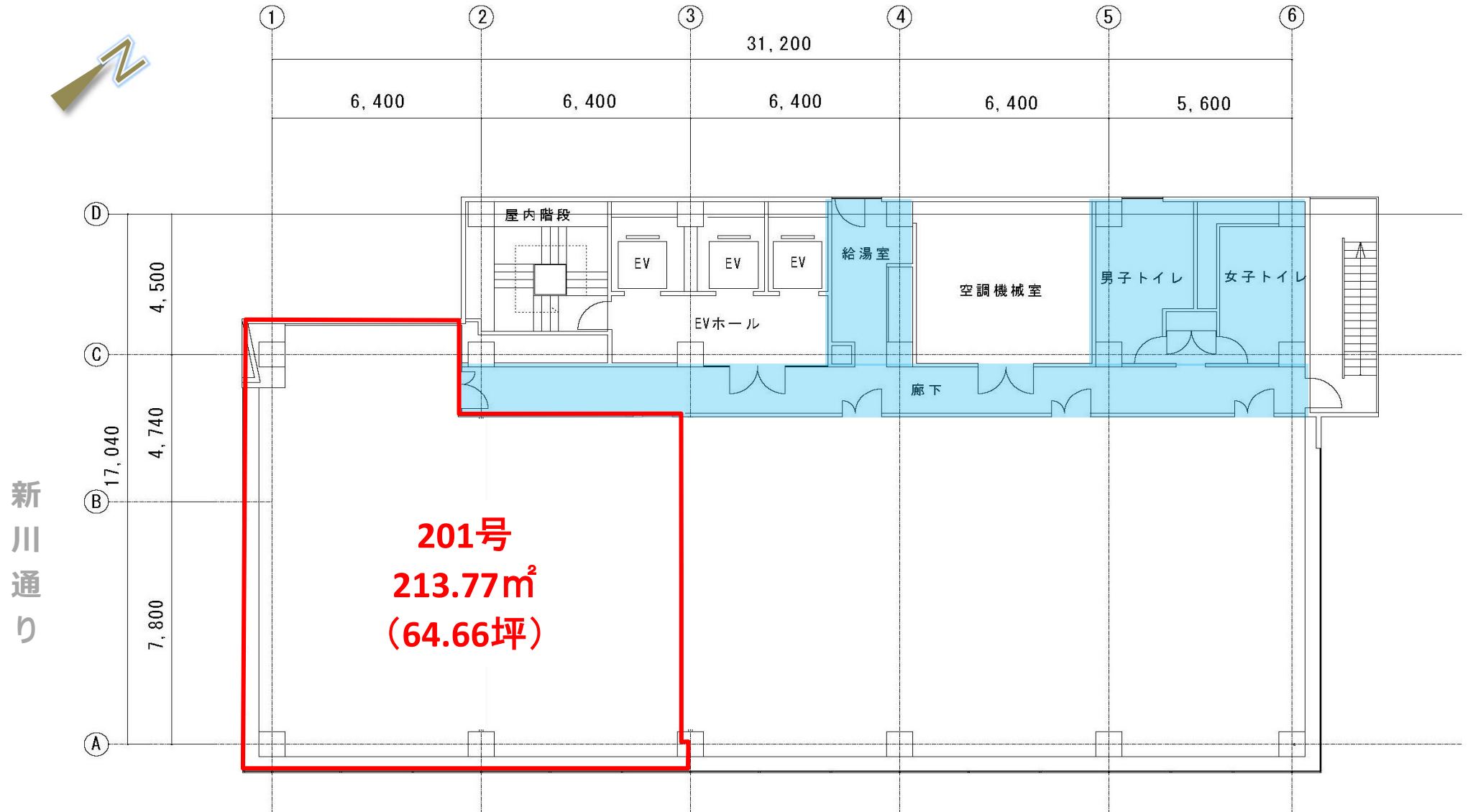
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル



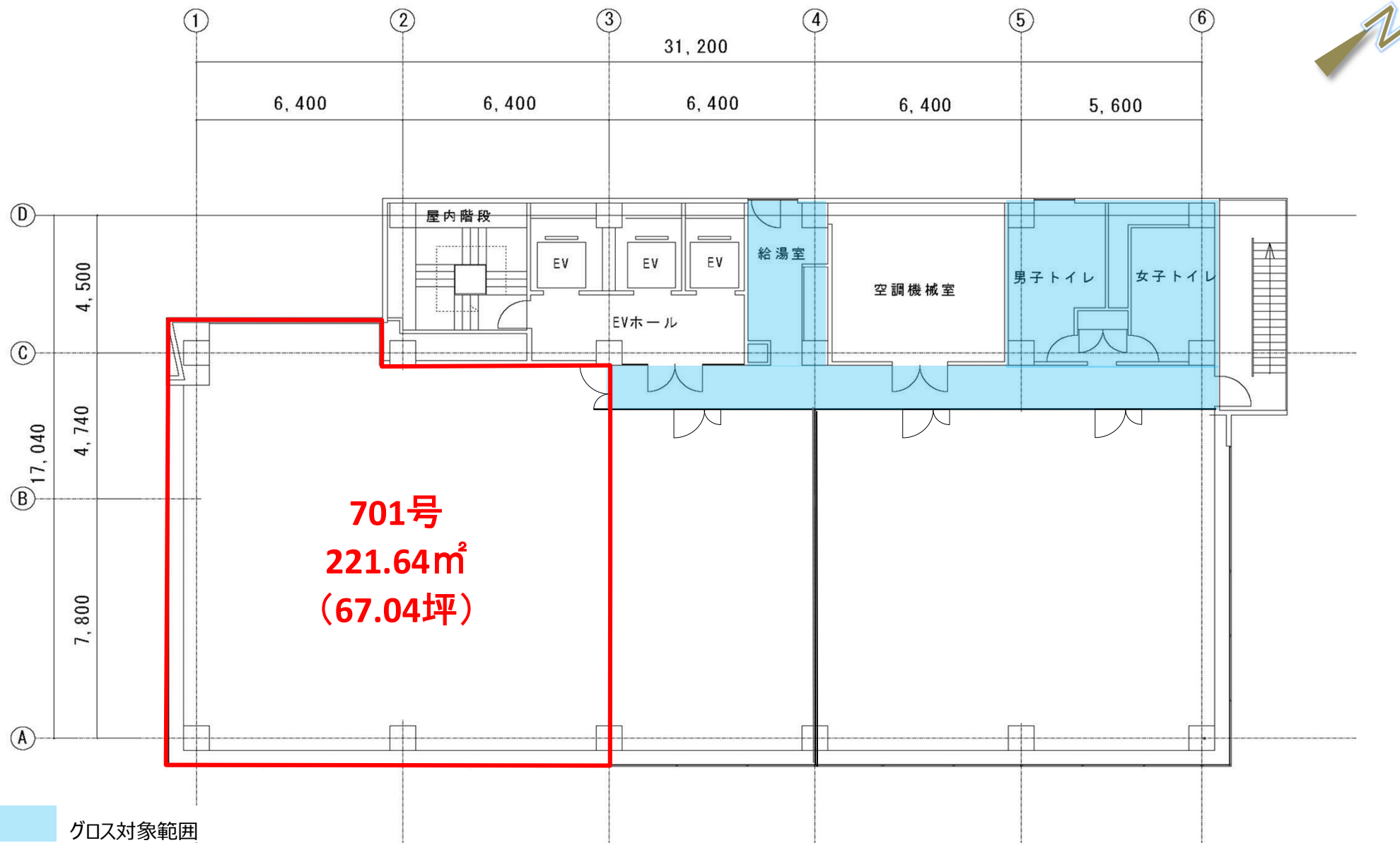
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図



給湯室



男子トイレ



女子トイレ



共用廊下