

名古屋市中区錦

スズワン

1989ビル

SUZU1 1989ビル

SUZU1 1989 BLD.

伏見の街並みに映える、視認性抜群のオフィスビル
ランチ人気の飲食店が1階にあり



所在地 名古屋市中区錦1丁目6番13号



地下鉄東山線「伏見駅」徒歩5分
地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩7分
地下鉄桜通線「丸の内駅」徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
6階	事務所	29.02㎡ (8.78坪)	2026/12

(税別)

条件	敷金 相談	月額賃料 相談	共益費 相談	契約期間 普通借2年
----	----------	------------	-----------	---------------

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 貸室24時間利用可
- ・ 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡ください。
万が一契約済みの節は、あしからずご了承ください。
- ・ この案内書と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。

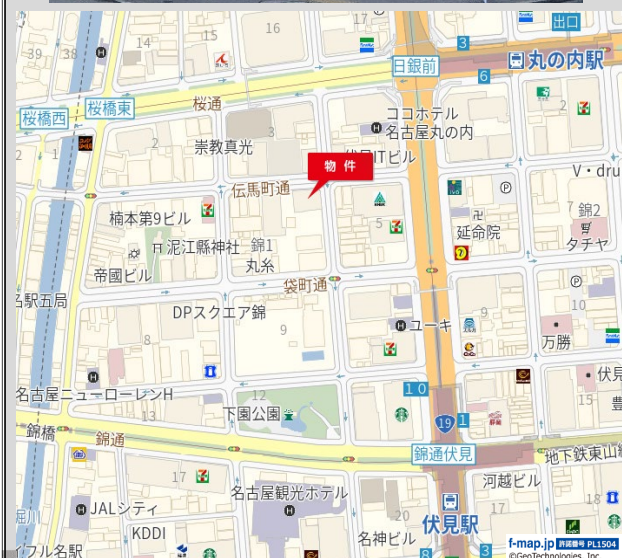
建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階
竣工	1989年5月
敷地面積	501.61㎡ (151.74坪)
延床面積	2465.68㎡ (745.87坪)

乗用車	有 / 2基
E V	有 (個別空調)
空調	有 / 共用部 男女別
トイレ	有 / 共用部 男女別
その他	24時間入退館可 (正面出入口 8:00~20:00)

フロア	タイルカーペット
駐車場	有
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
セキュリティ	機械警備

資料と現況が相違する場合は、現状を優先させていただきます。



〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
名古屋支店 担当:有川 (ありかわ)

✉ yosuke_ariawa@tokyo-capital.com



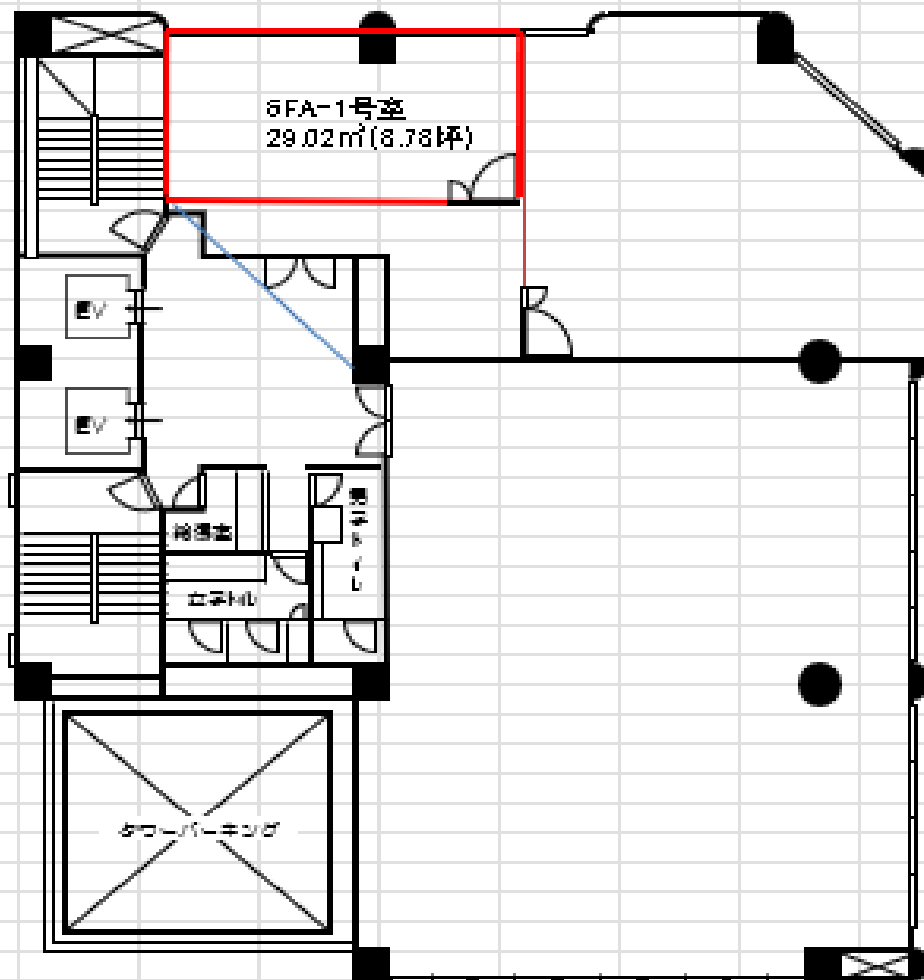
www.tokyo-capital.com

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 052-414-6565

SUZU1 1989ビル



6階平面図