品川区東五反田

# メタリオンOSビル

METARION OS BLDG.

**複数路線使用可 / 機械式駐車場あり**
**喫煙所あり / 2024年外壁改修済み**






## 所在地

東京都品川区東五反田5-21-15　　ＪＲ山手線、都営浅草線、東急池上線「五反田駅」徒歩7分

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|---|
| 3階B区画 | 事務所 | 163.62㎡(49.49坪) | 2027.1.1 |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 12ヶ月 | 相談 | 坪4,000円 | ２年 |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借契約
礼金：なし
償却：なし

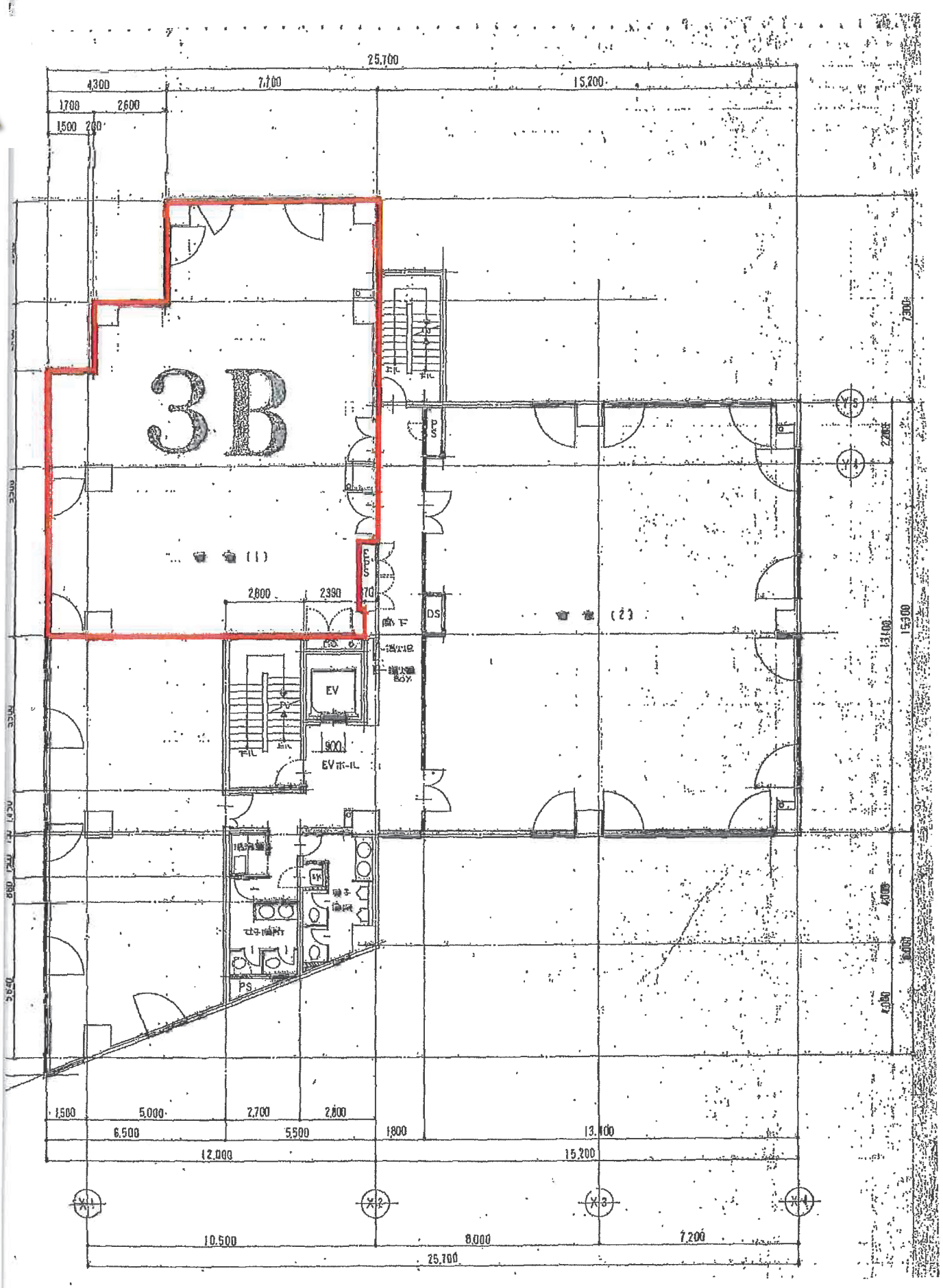
## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　地上8階 |
| 竣　工 | 1991年　8月 |
| 敷地面積 | 956.33㎡（289.28坪） |
| 建築面積 | 633.51㎡（191.63坪） |
| 延床面積 | 3,237.49㎡（979.34坪） |
| 電　気 | 有 |
| ガ　ス | 無 |
| 給　湯 | 有（共有部） |
| 電　話 | 引込可 |
| 光 回 線 | 引込可 |

| | |
|---|---|
| 乗用ＥＶ | 有 / 1基 |
| 空　調 | 有（個別空調） |
| トイレ | 男女別（共有部） |
| その他 | 24時間入退館可 |

【20261110】


【媒介】国土交通大臣 (2) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
東京キャピタルマネジメント株式会社
PM運営第２部
担当　吉澤
hideyuki_yoshizawa@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
０３-５５１１-７８００ / ０７０-６９４９-８９７１




メタリオンOSビル　3B平面図