

# 賃貸情報

8月号

各 位

2026年8月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、  
よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

| ビル名                  | 所在地                | 交通                                                                                                                           | 規模      | 階数   |     | 用途         | 面積<br>(坪)        | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪)    | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日          | 竣工    | 備考/担当                                                                                                                               |
|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----|------------|------------------|------------|--------------|----------------|----------|--------|--------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| アーバンセンター<br>神田須田町    | 千代田区神田須田町<br>2-7-2 | 都営新宿線 岩本町駅<br>徒歩1分<br>JR線・東京メトロ銀座線<br>神田駅 徒歩7分<br>JR線・東京メトロ日比谷線<br>秋葉原駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線<br>淡路町駅 徒歩7分<br>都営新宿線<br>小川町駅 徒歩7分 | B1F-10F | 5 F  | 8 F | 事務所<br>事務所 | 110.24<br>110.24 | 相談<br>相談   | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 4,500<br>4,500 | 3年<br>3年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 26/10/1<br>即 | 91/10 | 各階給湯および<br>トイレリニューアル済<br>(2018年5月)<br>各階エレベータホール・<br>廊下リニューアル済<br>(2019年9月)<br>各階貸室内照明LED化済<br>(2024年1月)<br><br>佐藤(由)/090-5422-2651 |
| 新御茶ノ水アーバン<br>トリニティビル | 千代田区神田駿河台<br>3-2   | 東京メトロ千代田線<br>新御茶ノ水駅 徒歩1分<br>都営新宿線 小川町駅<br>徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線<br>淡路町駅 徒歩4分<br>JR線 御茶ノ水駅 徒歩4分                                   | B2F-12F | B2 F |     | 店舗         | 34.50            | 相談         | 12ヶ月         | 込              | 相談       | 無      | 無      | 相談           | 02/11 | 定借<br>駐車場 有<br><br>引渡状態:事務所仕様<br>(エアコン・照明無し)<br><br>関根/090-5422-4005                                                                |
| 清月堂本店ビル              | 中央区銀座7-16-15       | 都営大江戸線<br>築地市場駅 徒歩3分<br>JR線 新橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線<br>東銀座駅 徒歩3分                                                               | 1F-9F   |      | 9 F | 事務所        | 42.58            | 相談         | 相談           | 3,000          | 3年       | 無      | 無      | 26/10/1      | 78/4  | 定借<br><br>阿部/070-6800-0017                                                                                                          |
| 芝シムラビル               | 港区芝2-3-12          | 都営三田線<br>芝公園駅 徒歩6分<br>JR線 浜松町駅 徒歩8分<br>都営大江戸線・浅草線<br>大門駅 徒歩6分<br>臨海新交通臨海線<br>(ゆりかもめ)日の出駅<br>徒歩11分                            | 1F-9F   |      | 5 F | 事務所        | 32.02            | 相談         | 相談           | 3,000          | 2年       | 1ヶ月    | 1ヶ月    | 26/10/1      | 88/3  | <br><br>小山/080-3481-8505                                                                                                            |
| T&G浜松町ビル             | 港区芝大門2-12-10       | JR線 浜松町駅 徒歩5分<br>都営浅草線・大江戸線<br>大門駅 徒歩5分<br>都営三田線 芝公園駅<br>徒歩6分                                                                | B1F-9F  | ◇    | 3 F | 事務所        | 74.00            | 相談         | 12ヶ月         | 3,500          | 2年       | 無      | 無      | 即            | 88/12 | 期間限定キャンペーン<br>実施中！<br><br>関根/090-5422-4005                                                                                          |

【お問い合わせ・お申込先】  
東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840  
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

| ビル名                        | 所在地                | 交通                                                                                                                     | 規模      | 階数                | 用途                       | 面積<br>(坪)                  | 賃料<br>円(坪)     | 敷金・保<br>証金 円         | 共益費<br>円(坪)             | 契約<br>期間       | 更新料         | 償却          | 入居日            | 竣工    | 備考/担当                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 東京美術倶楽部<br>ビルディング          | 港区新橋6-19-15        | 都営三田線 御成門駅<br>徒歩3分<br>都営浅草線・大江戸線<br>大門駅 徒歩7分<br>JR線・東京メトロ銀座線<br>・都営浅草線・ゆりかもめ<br>新橋駅 徒歩10分<br>JR線・東京モノレール<br>浜松町駅 徒歩11分 | B1F-12F | 7 F               | 事務所                      | 361.32                     | 相談             | 12ヶ月                 | 込                       | 2年             | 無           | 無           | 27/2/1         | 91/11 | 空調更新(2020年)<br>エレベーター更新<br>(2023年6月)<br><br>阿部/070-6800-0017                                                                           |
| アーバンセンター<br>新宿<br>(旧:成信ビル) | 新宿区新宿2-5-10        | 東京メトロ丸ノ内線・<br>副都心線・都営新宿線<br>新宿三丁目駅 徒歩2分<br>JR線・小田急線・京王線<br>京王新線 新宿駅<br>徒歩10分                                           | B1F-10F | 3 F<br>◇ 9 F      | 事務所d<br>事務所a             | 29.33<br>53.13             | 相談<br>相談       | 12ヶ月<br>12ヶ月         | 4,000<br>4,000          | 2年<br>2年       | 無<br>無      | 無<br>無      | 26/10/8<br>即   | 89/3  | 契約面積には共有部の面積<br>が含まれます。<br>エントランス リニューアル済<br>(2023年7月)<br>エレベーター更新<br>(2023年9月)<br>トイレ、給湯室リニューアル済<br>(2023年6月)<br><br>阿部/070-6800-0017 |
| TK新都心ビル                    | 新宿区西新宿<br>1-23-1   | JR線・小田急線・京王線<br>新宿駅徒歩3分<br>都営新宿線 新宿駅<br>徒歩4分                                                                           | B2F-10F | 2 F<br>4 F        | 事務所<br>事務所               | 47.81<br>47.81             | 相談<br>相談       | 10ヶ月<br>10ヶ月         | 込<br>込                  | 2年<br>2年       | 1ヶ月<br>1ヶ月  | 1ヶ月<br>1ヶ月  | 即<br>26/11/1   | 92/11 | 保証会社加入の場合<br>貸主指定有<br><br>小山/080-3481-8505                                                                                             |
| EDGE南青山                    | 渋谷区渋谷4-2-12        | 東京メトロ銀座線・千代田線<br>・半蔵門線 表参道駅<br>B1出口徒歩9分<br>JR各線・東急各線<br>・東京メトロ各駅 渋谷駅<br>南口徒歩約13分                                       | B1F-4F  | 1 F               | 事務所                      | 113.60                     | 相談             | 12ヶ月                 | 込                       | 5年             | 無           | 10%         | 相談             | 92/4  | 定借<br>店舗用途相談<br>駐車場 有<br><br>関根/090-5422-4005                                                                                          |
| メタリオンOSビル                  | 品川区東五反田<br>5-21-15 | JR山手線・都営浅草線<br>・東急池上線 五反田駅<br>徒歩7分                                                                                     | 1F-8F   | ★ 3 F             | 事務所B                     | 49.49                      | 相談             | 12ヶ月                 | 4,000                   | 2年             | 無           | 無           | 27/1/1         | 91/8  | <br><br>吉澤/070-6949-8971                                                                                                               |
| 大井町センタービル                  | 品川区大井1-24-5        | JR京浜東北線 大井町駅<br>徒歩3分<br>東急大井町線・東京臨海高<br>速鉄道りんかい線<br>大井町駅 徒歩4分                                                          | B1F-7F  | 3 F<br>4 F<br>5 F | 事務所<br>事務所<br>事務所<br>501 | 185.32<br>184.61<br>111.83 | 相談<br>相談<br>相談 | 12ヶ月<br>12ヶ月<br>12ヶ月 | 2,400<br>2,400<br>2,400 | 2年<br>2年<br>2年 | 無<br>無<br>無 | 無<br>無<br>無 | 相談<br>相談<br>相談 | 87/12 | <br><br>阿部/070-6800-0017                                                                                                               |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

東京

【お問い合わせ・お申込先】  
東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840  
●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名     | 所在地               | 交通                       | 規模      | 階数 |     | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考/担当                             |
|---------|-------------------|--------------------------|---------|----|-----|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|-----------------------------------|
| MSCビル   | 宇都宮市大通り<br>1-4-24 | JR線東北本線・日光線<br>宇都宮駅 徒歩8分 | B1F-12F |    | 8 F | 事務所 | 41.96     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   | 71/4 | 駐車場 有<br><br><br>河津/090-6797-4162 |
|         |                   |                          |         |    | 8 F | 事務所 | 22.45     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                   |
|         |                   |                          |         |    | 9 F | 事務所 | 43.07     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                   |
| MSC第2ビル | 宇都宮市大通り<br>1-4-22 | JR東北線・JR日光線<br>宇都宮駅 徒歩8分 | 1F-10F  |    | 9 F | 事務所 | 29.13     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   | 84/9 | 駐車場 有<br><br><br>河津/090-6797-4162 |

【お問い合わせ・お申込先】  
東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840  
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載  
・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

＜一般媒介＞下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

| ビル名        | 所在地               | 交通                                         | 規模     | 階数   |     | 用途         | 面積<br>(坪)      | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証<br>金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日    | 竣工   | 備考/担当                                                         |
|------------|-------------------|--------------------------------------------|--------|------|-----|------------|----------------|------------|--------------|-------------|----------|--------|--------|--------|------|---------------------------------------------------------------|
| ATG両国Bldg. | 墨田区両国4-27-8       | JR総武線・中央緩行線・<br>都営大江戸線<br>両国駅 徒歩5分         | 1F-5F  | 4 F  | 5 F | 事務所<br>事務所 | 45.58<br>45.58 | 相談<br>相談   | 6ヶ月<br>6ヶ月   | 込<br>込      | 3年<br>3年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>即 | 08/7 | 小山/080-3481-8505                                              |
| 葛西单身寮      | 江戸川区中葛西<br>3-13-3 | 東京メトロ東西線<br>葛西駅 徒歩5分<br>西葛西駅 徒歩11分         | 一棟     | 1-5F |     | 寄宿舍        | 357.56         | 相談         | 相談           | 込           | 相談       | 無      | 20%    | 相談     | 90/6 | 定借<br>礼金 賃料1ヶ月分<br>駐車場 有<br>用途問わずお問合せください<br>小山/080-3481-8505 |
| トモスミとビル    | 水戸市大工町1-2-3       | JR線 水戸駅 徒歩21分<br>水戸駅から バス約6分<br>大工町下車 徒歩1分 | B1F-7F | 5 F  |     | 事務所        | 105.50         | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無      | 無      | 即      | 13/2 | 分割相談可<br>駐車場 有<br>阿部/070-6800-0017                            |

《駐車場》 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

| ビル名      | 所在地            | 交通                                                                            | 用途  | 規模  | 台数 | 駐車料金<br>円(台) | 敷金・保証<br>金 円(台) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入庫日 | 備考/担当                                                                                                                                                    |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|--------------|-----------------|----------|-----|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 高田馬場アクセス | 新宿区西早稲田2-20-15 | 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分<br>JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線<br>高田馬場駅 徒歩6分～10分<br>西池袋IC 1.5km | 駐車場 | 機械式 | 1  | 40,700       | 111,000         | 2年       | 無   | 無  | 即   | ※収容車制限<br>全長:5,300mm以下<br>全幅:2,050mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:2,300kg以下<br>タイヤ幅:1,860mm以下<br>最低地上高:130mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みません。<br><br>小山/080-3481-8505 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                 | 所在地                 | 交通                         | 規模      | 階数     | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間       | 更新料 | 償却        | 入居日        | 竣工   | 備考                                                         | 担当 |
|---------------------|---------------------|----------------------------|---------|--------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------------|-----|-----------|------------|------|------------------------------------------------------------|----|
| 商業第二ビル              | 大阪市北区豊崎<br>5-4-9    | 大阪外環御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分       | 1F-12F  | 5 F    | 事務所 | 76.36     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 2年             | 無   | 無         | 即          | 93/5 | ■今後空き予定区画は<br>LED照明に変更                                     | 西方 |
| 商業ビル                | 大阪市北区豊崎<br>5-6-10   | 大阪外環御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分       | 1F-9F   | 4 F    | 事務所 | 34.49     | 相談         | 12ヶ月         | 2,000       | 2年             | 無   | 無         | 即          | 89/9 | ■LEDに交換予定                                                  | 百武 |
| 道修町後藤ビル             | 大阪市中央区道修町<br>2-2-6  | 大阪外環堺筋線・京阪線<br>北浜駅 徒歩3分    | B1F-10F | 2 F    | 事務所 | 19.31     | 相談         | 9ヶ月          | 込           | 2年             | 無   | 無         | 即          | 89/2 |                                                            | 山口 |
|                     |                     |                            |         | 3 F    | 事務所 | 21.46     | 相談         | 9ヶ月          | 込           | 2年             | 無   | 無         | 2026/9/1   |      |                                                            |    |
|                     |                     |                            |         | 8 F    | 事務所 | 37.28     | 相談         | 9ヶ月          | 込           | 2年             | 無   | 無         | 即          |      |                                                            |    |
|                     |                     |                            |         | 8 F    | 事務所 | 37.28     | 相談         | 9ヶ月          | 込           | 2年             | 無   | 無         | 即          |      |                                                            |    |
| 平野町KIビル             | 大阪市中央区平野町<br>1-6-9  | 大阪外環堺筋線<br>北浜駅 徒歩4分        | 10F     | 4 F    | 事務所 | 35.36     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年             | 無   | 無         | 2026/11/22 | 89/3 | ■引渡し状態:<br>一部居抜きでのお渡し                                      | 国本 |
| 秀和ビル                | 大阪市中央区内本町<br>1-2-14 | 大阪外環谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分 | 10F     | ★ 2 F  | 事務所 | 26.20     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認            | 無   | 礼金<br>1ヶ月 | 2026/10/1  | -    | ■1Fエントランス<br>リニューアル済<br><br>保証会社要加入                        | 三木 |
|                     |                     |                            |         | ★ 10 F | 事務所 | 65.50     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認            | 無   |           | 2026/10/1  |      |                                                            |    |
| 谷四ばんらいビル            | 大阪市中央区内本町<br>1-2-13 | 大阪外環谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分 | 10F     | ★ 6 F  | 事務所 | 30.30     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認            | 無   | 礼金<br>1ヶ月 | 2026/10/1  | -    | ■応接室・貸会議の優<br>待利用可<br>※保証会社要加入                             | 三木 |
|                     |                     |                            |         | ★ 6 F  | 事務所 | 21.30     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認            | 無   |           | 2026/10/1  |      |                                                            |    |
|                     |                     |                            |         | 9 F    | 事務所 | 30.15     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認            | 無   |           | 即          |      |                                                            |    |
| 高田屋大手前ビル            | 大阪市中央区谷町<br>3-1-17  | 大阪外環谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分 |         | 7 F    | 事務所 | 93.43     | 相談         | 相談           | 込           | 2032年3<br>月末まで | 無   | 無         | 相談         |      | 定期借家<br>※途中解約可                                             | 三木 |
|                     |                     |                            |         | 8 F    | 事務所 | 35.95     | 相談         | 相談           | 込           |                | 無   | 無         | 即          |      |                                                            |    |
| いちご内本町ビル            | 大阪市中央区内本町<br>1-3-5  | 大阪外環谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩3分 | B1F-10F | 4 F    | 事務所 | 52.91     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年             | 無   | 無         | 即          | 92/5 | ■ハーフセットアップ                                                 | 三木 |
| KOKO HOTEL<br>大阪心斎橋 | 大阪市中央区南船場<br>3-3-17 | 大阪外環御堂筋線<br>心斎橋駅 徒歩3分      | -       | 1 F    | 店舗  | 119.79    | 相談         | 10ヶ月         | 込           | ※5年            | 無   | 無         | 相談         | 05/4 | ※5年以上でご相談<br>■現状勇姿での引渡し<br>■ホテル宿泊者への朝<br>食提供必須<br><br>定期借家 | 三木 |



●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名             | 所在地                    | 交通                                 | 規模     | 階数         | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日       | 竣工   | 備考                                                                                                  | 担当 |
|-----------------|------------------------|------------------------------------|--------|------------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 中央ビル            | 大阪市福島区野田<br>2-12-4     | 谷町四丁目駅 徒歩1分                        | 1F-5F  | 2 F        | 事務所 | 33.78     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2026/10/1 | 89/8 | ※キャンペーン中                                                                                            | 大本 |
|                 |                        | 大阪外口千日前線                           |        | 3 F        | 事務所 | 16.89     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        | 玉川駅 徒歩5分                           |        | 4 F        | 事務所 | 22.42     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
| ナンバ辻本ビル         | 大阪市浪速区難波中<br>1-13-17   | 大阪外口御堂筋線                           | 1F-8F  | 1 F        | 事・店 | 62.05     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 相談        | 91/5 |                                                                                                     | 国本 |
|                 |                        | なんば駅 徒歩3分                          |        | 3 F        | 事務所 | 82.72     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2026/10/1 |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 5 F        | 事務所 | 160.24    | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2026/10/1 |      |                                                                                                     |    |
| 高田屋守口ビル         | 守口市京阪本通<br>1-3-7       | 大阪外口谷町線・今里線                        | 1F-7F  | 4 F        | 事務所 | 27.26     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         | 86   |                                                                                                     | 大本 |
|                 |                        | 太子橋今市駅 徒歩1分                        |        | 4 F        | 事務所 | 28.17     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
| 藤井寺駅前ビル         | 藤井寺市春日丘<br>1-8-5       | 近鉄南大阪線                             | 1F-6F  | 2 F        | 事務所 | 36.16     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         | 80   | ■共用部改修済                                                                                             | 山口 |
|                 |                        | 藤井寺駅 徒歩3分                          |        | 2 F        | 事務所 | 57.50     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 3 F        | 事務所 | 19.62     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
| 近江守山光ビル         | 滋賀県守山市浮気<br>300-19     | JR東海道本線<br>守山駅 徒歩3分                | 5F     | 5 F        | 事務所 | 11.60     | 相談         | 8ヶ月          | 込           | 5年       | 無   | 無  | 相談        | 85/3 | 定期借家                                                                                                | 葭岡 |
| 姫路NKビル          | 姫路市東延末1-1              | JR山陽本線<br>姫路駅 徒歩7分<br>姫路駅 徒歩7分     | 1F-11F | 通常オフィス     |     |           |            |              |             |          |     |    |           | 85/2 | セットアップオフィスVR<br> | 三木 |
|                 |                        |                                    |        | 5 F        | 事務所 | 15.27     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 6 F        | 事務所 | 29.48     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 9 F        | 事務所 | 15.65     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 9 F        | 事務所 | 29.15     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 11 F       | 事務所 | 15.65     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | セットアップオフィス |     |           |            |              |             |          |     |    |           |      |                                                                                                     |    |
|                 |                        |                                    |        | 9 F        | 事務所 | 29.48     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         |      |                                                                                                     |    |
| 四条ファーストビル       | 京都市下京区四条大宮<br>東入立中町502 | 阪急京都本線                             | 8F     | ★ 6 F      | 事務所 | 24.57     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         | 93/2 |                                                                                                     | 葭岡 |
|                 |                        | 大宮駅 徒歩2分<br>京福電鉄嵐山線<br>四条大宮駅 徒歩 2分 |        |            |     |           |            |              |             |          |     |    |           |      |                                                                                                     |    |
| 住友生命<br>金沢上堤町ビル | 金沢市上堤町<br>1-18         | 北陸本線                               | B1F-8F | 6 F        | 事務所 | 53.11     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即         | 86/9 |                                                                                                     | 大本 |
|                 |                        | 金沢駅 徒歩18分<br>バス 南町より徒歩2分           |        | 6 F        | 事務所 | 19.76     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2026/8/16 |      |                                                                                                     |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名           | 所在地                | 交通                    | 規模      | 階数                                          | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工    | 備考   | 担当 |
|---------------|--------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|-------|------|----|
| 住友生命岡山ビル      | 岡山市北区柳町<br>1-1-1   | JR線 岡山駅 徒歩10分         | B2F-21F | 15 F                                        | 事務所 | 14.02     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | -        | 無   | 無  | 即   | 76/10 |      | 西方 |
| 阿波銀<br>住友生命ビル | 徳島市東船場町<br>2-21-2  | JR高德線<br>時島駅 徒歩10分    | B1F-10F | 9 F                                         | 事務所 | 15.08     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | -        | 無   | 無  | 即   | 77/10 |      | 百武 |
|               |                    |                       |         | 9 F                                         | 事務所 | 15.08     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | -        | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | ※9F 2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談 |     |           |            |              |             |          |     |    |     |       |      |    |
| 広島KSビル        | 広島市中区八丁堀<br>5-7    | 広島本線<br>八丁堀駅 徒歩3分     | B2F-12F | 6 F                                         | 事務所 | 85.31     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即   | 82    | 定期借家 | 三木 |
|               |                    |                       |         | 9 F                                         | 事務所 | 33.12     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
| 松山一番町ビル       | 松山市一番町<br>1-15-2   | 伊予鉄道城南線<br>勝山町電停 徒歩1分 | B1F-9F  | 2 F                                         | 事務所 | 10.13     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   | 69    |      | 三木 |
|               |                    |                       |         | 2 F                                         | 事務所 | 10.38     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 相談  |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 3 F                                         | 事務所 | 21.68     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 3 F                                         | 事務所 | 21.68     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 3 F                                         | 事務所 | 10.38     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 4 F                                         | 事務所 | 9.10      | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 4 F                                         | 事務所 | 62.43     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
|               |                    |                       |         | 4 F                                         | 事務所 | 18.15     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即   |       |      |    |
| 住友生命<br>鳥取ビル  | 鳥取市今町<br>1-103     | JR山陰本線<br>鳥取駅 徒歩6分    | B1F-7F  | 2 F                                         | 事務所 | 18.79     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即   | 83/10 |      | 知見 |
| 住友生命<br>下関ビル  | 山口県下関市<br>細工町1-2-7 | JR山陰本線<br>下関駅 徒歩12分   | B1F-8F  | 7 F                                         | 事務所 | 44.24     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即   | 89/9  |      | 知見 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名             | 所在地                  | 交通                    | 規模      | 階数 |      | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日      | 竣工    | 備考                      | 担当 |
|-----------------|----------------------|-----------------------|---------|----|------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|----------|-------|-------------------------|----|
| 住友生命<br>博多ビル    | 福岡市博多区<br>博多駅前3-2-8  | JR鹿児島線 他<br>博多駅 徒歩5分  | B3F-13F |    | B1 F | 事・店 | 37.99     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        | 72/10 | 定期借家                    | 式  |
|                 |                      |                       |         |    | B1 F | 事・店 | 29.47     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 2026/9/1 |       |                         |    |
|                 |                      |                       |         |    | 3 F  | 事務所 | 27.37     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        |       |                         |    |
|                 |                      |                       |         | ★  | 6 F  | 事務所 | 78.70     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        |       |                         |    |
|                 |                      |                       |         |    | 12 F | 事務所 | 13.68     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        |       |                         |    |
| ザ・パークレックス<br>博多 | 福岡市博多区<br>博多駅東2-16-1 | JR鹿児島本線、他<br>博多駅 徒歩5分 | B1F-7F  |    | 4 F  | 事務所 | 62.14     | 相談         | 相談           | 込           |          | 無   | 無  | 即        | 85/2  | 定期借家<br>礼金:賃料1ヶ月<br>相当分 | 山下 |
| 住友生命<br>鹿児島ビル   | 鹿児島市山之口町<br>3-31     | 市電<br>高見馬場駅より徒歩2分     | 1F-9F   |    | 2 F  | 事務所 | 110.38    | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 相談       | 02/9  | ※2F 分割応相談               | 式  |
|                 |                      |                       |         |    | 7 F  | 事務所 | 81.77     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        |       |                         |    |
|                 |                      |                       |         |    | 9 F  | 事務所 | 38.41     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        |       |                         |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                               | 所在地                   | 交通                                                       | 規模      | 階数      | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証金<br>円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日     | 竣工         | 備考                               | 担当 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-------------|----------|-----|----|---------|------------|----------------------------------|----|
| SUZU1 1989ビル                      | 名古屋市中区錦<br>1-6-10     | 地下鉄東山線<br>「伏見駅」徒歩5分<br>地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」<br>「丸の内駅」徒歩7分 | 1F-6F   | 6F      | 事務所 | 8.78      | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2026/12 | 89/5       | 駐車場有<br>(機械式)<br>空き予定1台          | 有川 |
| 錦エムワンビル                           | 名古屋市中区錦<br>1-6-38     | 地下鉄東山線<br>「伏見駅」徒歩5分<br>地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩6分           | 1F-7F   | 5F      | 事務所 | 40.42     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 相談      | 93/3       | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 2台           | 有川 |
|                                   |                       |                                                          | 6F      | 6F      | 事務所 | 40.42     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 相談      |            |                                  |    |
| 名駅サウスサイドスクエア                      | 名古屋市中村区<br>名駅南1-21-19 | 地下鉄東山線・桜通線<br>JR・名鉄線・近鉄線<br>あおなみ線<br>「名古屋駅」徒歩9分          | 1F-12F  | 11F     | 事務所 | 31.67     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      | 08/1       | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 3台<br>* 定借契約 | 有川 |
| 住友生命名古屋ビル                         | 名古屋市中村区名<br>駅南2-14-19 | 地下鉄東山線・桜通線<br>JR・名鉄線・近鉄線<br>あおなみ線<br>「名古屋駅」徒歩10分         | B3F-26F | B1F     | 事務所 | 12.92     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      | 74/5       | 駐車場有<br>(平置き)<br>現空 9台<br>* 定借契約 | 増田 |
|                                   |                       |                                                          |         | 11F     | 事務所 | 19.51     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      | 05/9<br>改修 |                                  |    |
| TODA BUILDING名古屋                  | 名古屋市東区泉<br>1-22-22    | 地下鉄桜通線<br>「久屋大通駅」徒歩5分                                    | 1F-8F   | 2F      | 事務所 | 132.48    | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      | 79/12      | 駐車場有<br>(平置き)<br>現空 1台<br>* 定借契約 | 殿村 |
|                                   |                       |                                                          |         | 3F      | 事務所 | 133.20    | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
|                                   |                       |                                                          |         | 4F      | 事務所 | 133.20    | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
|                                   |                       |                                                          |         | 6F      | 事務所 | 57.98     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談★      | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
| 岐阜スカイウォールビルディング<br>(旧名称:大同生命廣瀬ビル) | 岐阜県岐阜市吉野<br>町6-16     | JR東海道本線<br>「岐阜駅」徒歩5分<br>名鉄名古屋線「名鉄岐阜<br>駅」徒歩7分            | B1F-11F | 2F      | 事務所 | 26.06     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 88/7       | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 10台          | 有川 |
|                                   |                       |                                                          |         | 9F      | 事務所 | 29.95     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2026/12 |            |                                  |    |
| 津中央ビル                             | 三重県津市丸之内<br>34-5      | 近鉄名古屋線<br>「津新町駅」徒歩14分                                    | 1F-7F   | 2F(202) | 事務所 | 50.17     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 91/6       | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 21台          | 有川 |
|                                   |                       |                                                          |         | 2F(205) | 事務所 | 24.30     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
|                                   |                       |                                                          |         | 5F(501) | 事務所 | 37.21     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
|                                   |                       |                                                          |         | 5F(503) | 事務所 | 17.14     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
|                                   |                       |                                                          |         | 5F(505) | 事務所 | 23.06     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      |            |                                  |    |
| 住友生命津ビル                           | 三重県津市栄町<br>2-309      | 近鉄名古屋線<br>JR紀勢本線<br>「津駅駅」徒歩8分                            | 1F-5F   | 5F      | 事務所 | 51.91     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日      | 96/7       | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 12台          | 川口 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名               | 所在地                 | 交通                  | 規模    | 階数  | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考 | 担当 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------|-----|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|----|----|
| 仙台いちょう坂<br>ハルヤマビル | 仙台市青葉区本町<br>2-10-23 | 仙台市営南北線<br>広瀬通駅徒歩3分 | 1F-8F | 6 F | 事務所 | 44.16     | 8,000      | 6ヶ月          | 込           | 2年       | 無   | 無  | 相談  | 1976 |    | 鎌田 |