

横浜市港北区新横浜

アーバンセンター新横浜

※旧新横浜ナラビル

URBANCENTER SHINYOKOHAMA



東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン

「新横浜」駅 徒歩 5分

徒歩数分圏内にコンビニ・スーパーetc有

新幹線・複数路線が使えてアクセスGOOD

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜2-2-8

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
9階-4	事務所	87.45㎡ (26.45坪)	2027/2/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上11階
竣工	1992年 3月	
敷地面積	700.60㎡ (211.93坪)	
建築面積	557.84㎡ (168.74坪)	
延床面積	5,356.99㎡ (1,620.48坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
光回線	引込可	

乗用EV	有 / 2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
その他	24時間入退館可 駐輪場・バイク置場有

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし
契約面積に共用部を含みます。



男女トイレリニューアル済



[20260827]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：小山
rimi_koyama@tokyo-capital.com

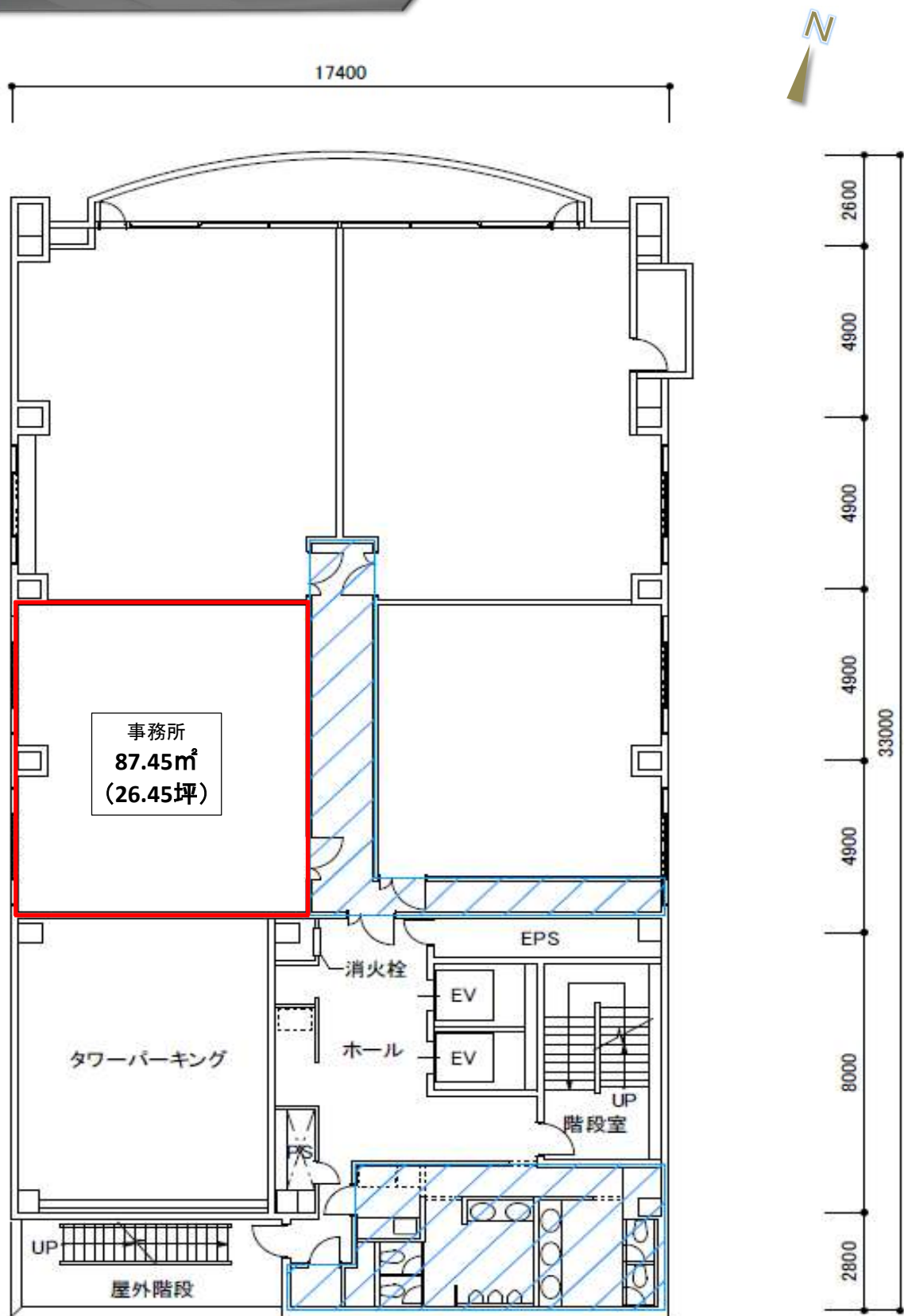
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505



アーバンセンター新横浜



※現況と異なる場合は現況を優先します。



※共用部面積の按分比を契約面積に含む

9階

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2

JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階 (201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即
2階 (204)	事務所	87.32㎡ (26.41坪)	2027.2.20
7階 (701)	事務所	221.64㎡ (67.04坪)	2026.10.1
9階 (1フロア)	事務所	274.86㎡ (83.14坪)	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料・償却：無
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。
- ・ 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
(2階、7階は按分面積が含まれます。)
- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。**
(9階は実施予定。)

{ 20260901 }

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

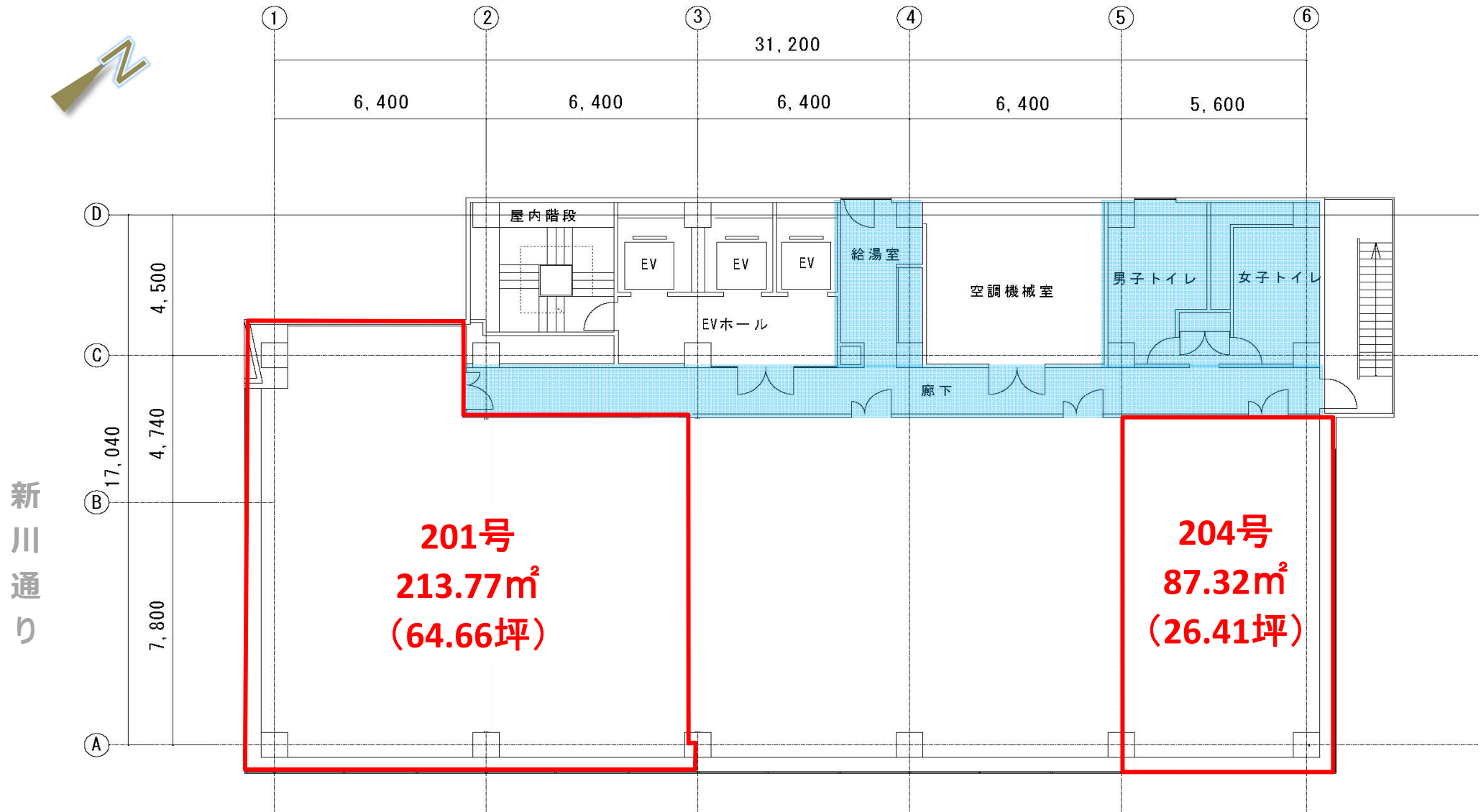
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル

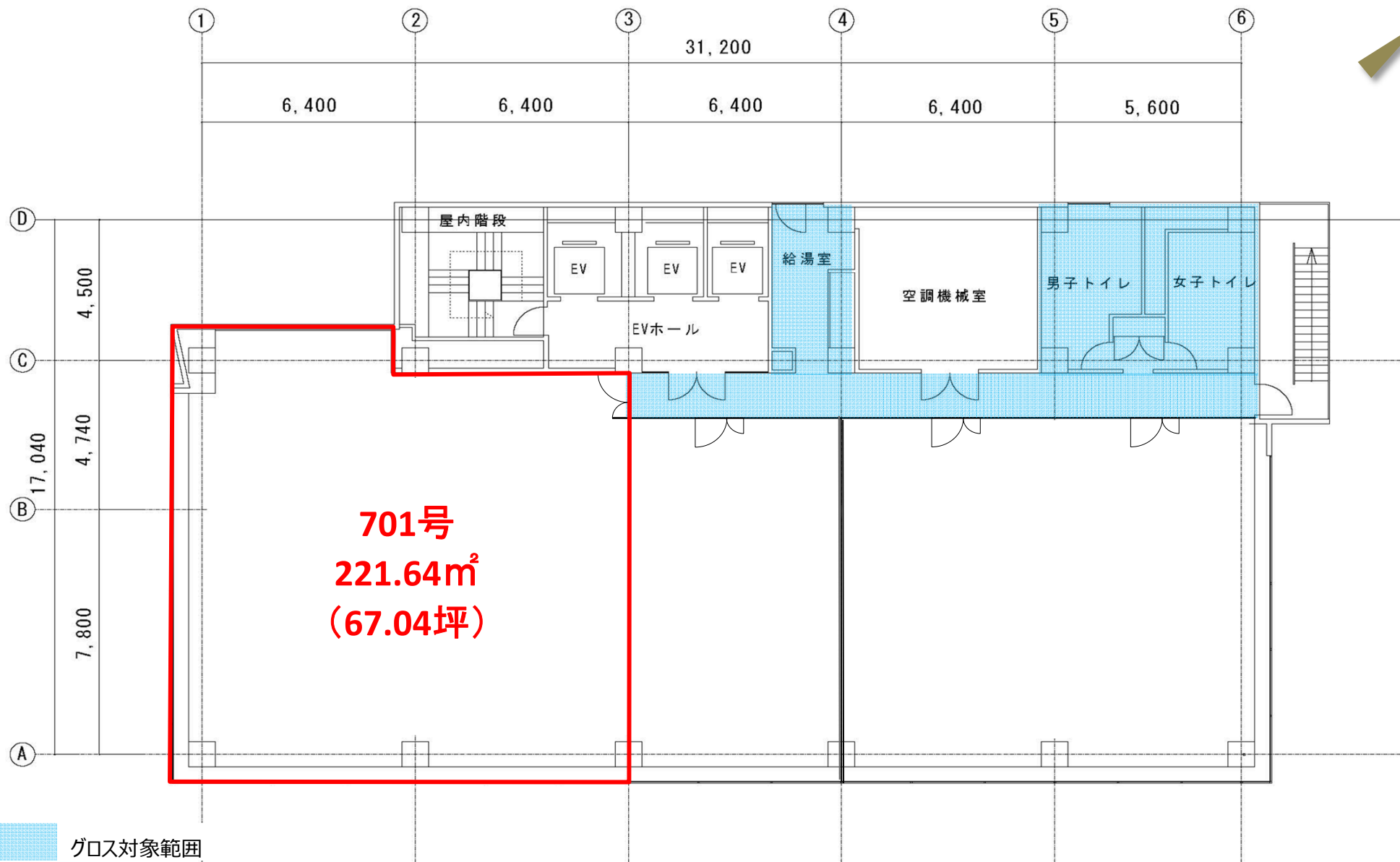


グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



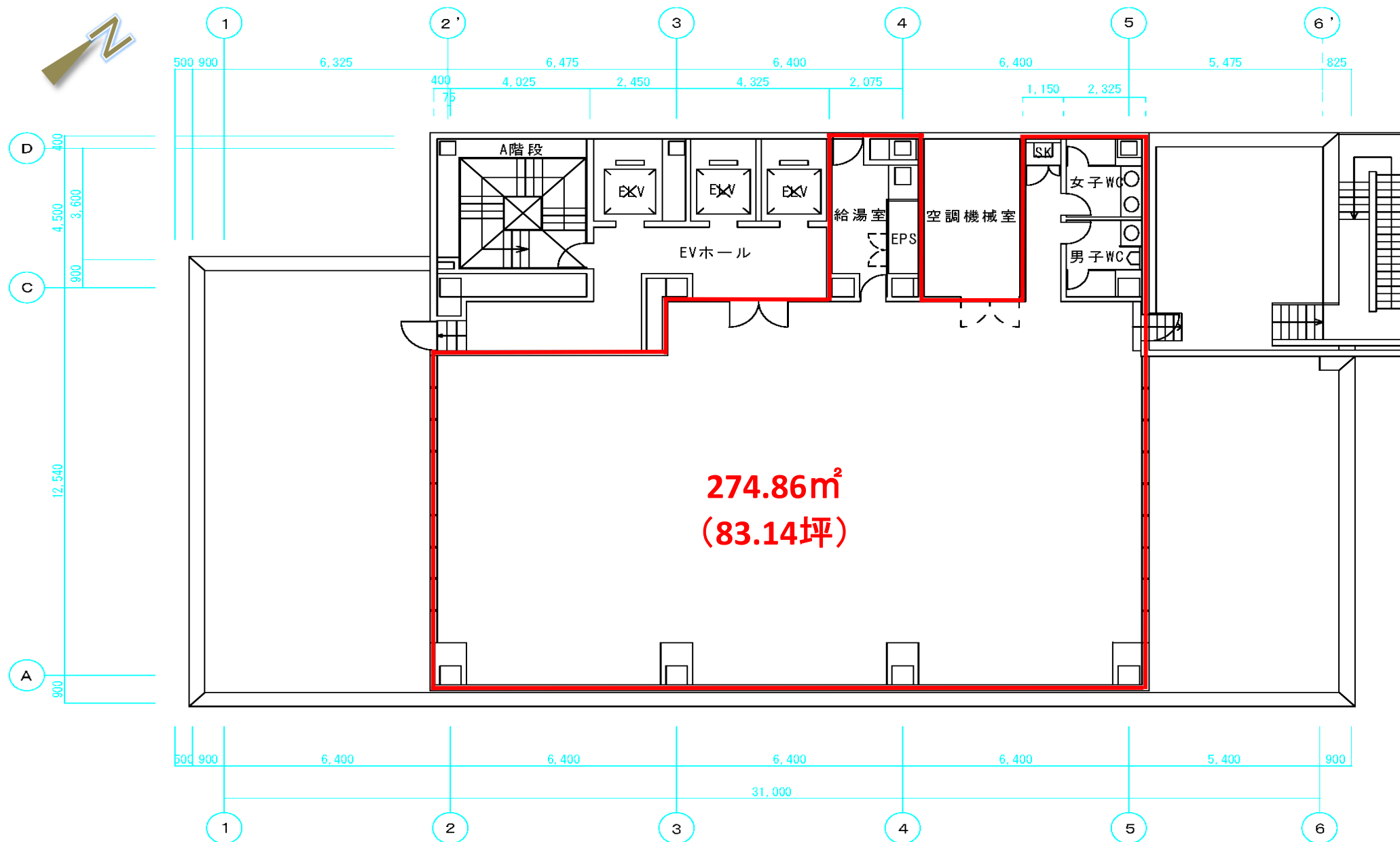
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

9階 平面図

