

港区芝大門

T & G 浜松町ビル

T&G Hamamatsu-cho BLD.

- 金杉橋北交差点角ビル
- CASBEE Sランク取得

- 複数路線使用可

所在地 東京都港区芝大門2-12-10

JR山手線・京浜東北線
都営地下鉄浅草線・大江戸線
都営地下鉄三田線

「浜松町」駅 徒歩5分
「大門」駅 徒歩5分
「芝公園」駅 徒歩6分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
3階	244.65㎡ (74.00坪)	即

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借契約
- ・更新料：無し
- ・礼金：無し
- ・償却：無し

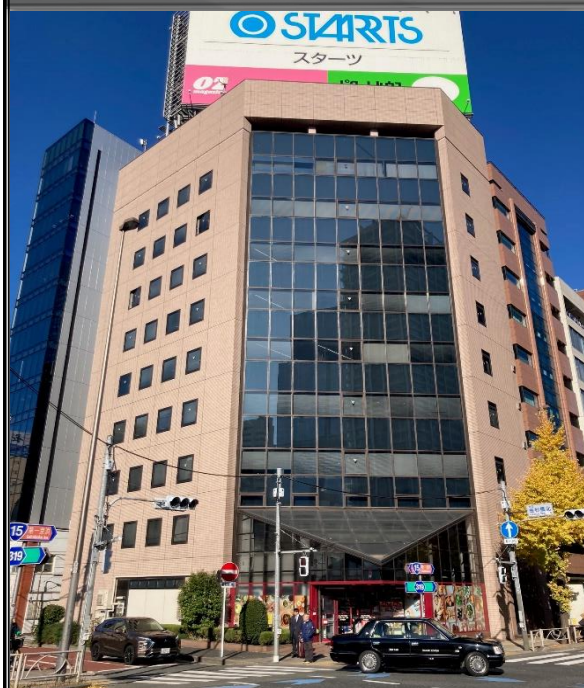
エレベーター更新 (2021年)
エントランスホールリニューアル (2022年)

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
竣工	1988年 12月
敷地面積	453.81㎡ (137.27坪)
延床面積	3,296.58㎡ (997.21坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)

乗用E/V	有 / 乗用2基
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別 (共用部)
天井高	2,550mm (OAフロア 50mm含む)
照明	LED照明
開館時間	平日8:00~20:00 上記時間外はカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
駐車場	機械式 相談可

★地下倉庫区画賃借可 (別途使用料)



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-4005 (関根)

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

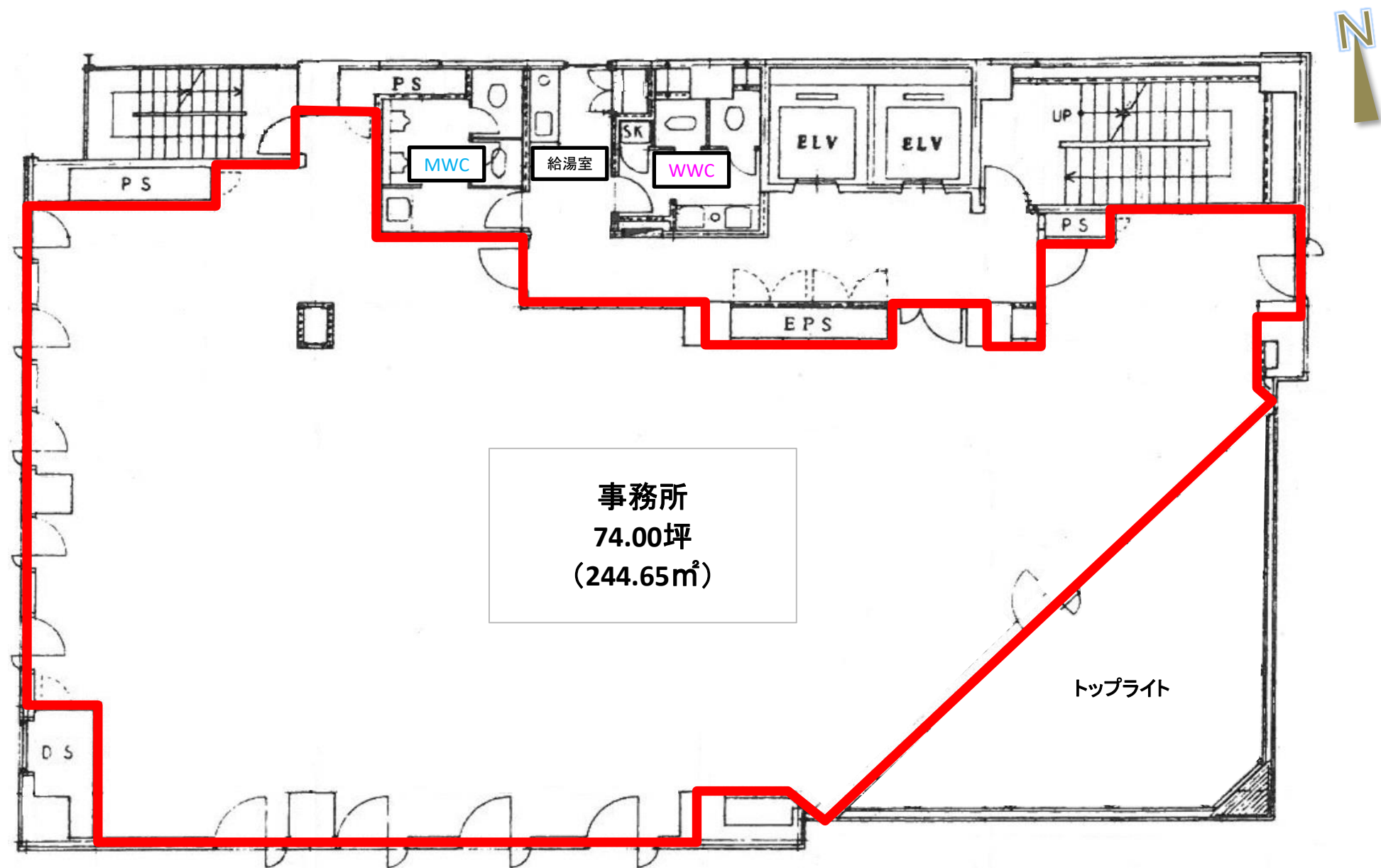
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ☎ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

[20260724]



www.tokyo-capital.com

T & G 浜松町ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

T & G 浜松町ビル



3階写真

T & G 浜松町ビル



※参考レイアウトである為、実際にレイアウトする際は
事前の現地調査・違法性の確認が必要となります。

レイアウトサンプル

TK新都心ビル

TK Shintoshin BLDG.

J R各線含め複数路線利用可能／飲食店も充実！



所在地

東京都新宿区西新宿1-23-1

J R線・小田急線・京王線「新宿」駅 徒歩3分 / 都営新宿線「新宿」駅 徒歩4分



募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	即
4階	事務所	158.05 m ²	(47.81坪)	2026.11.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月（＊）	相談	賃料に含む	2年

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

窓からの眺望
(6F)



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料：新賃料1ヶ月
- ・ 償却：賃料の1ヶ月
- ・ 契約面積にはEVホール、水廻り部分が含まれます。
- ・ 貸主指定保証会社加入必須
- （＊）敷金額は貸主の算定に基づきます。



建築概要・設備

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下2階付10階建		
竣 工	1992年 11月		
敷地面積	210.24 m ²	(63.59坪)	* 登記簿
建築面積	----- m ²	(-----坪)	
延床面積	2,044.03 m ²	(618.31坪)	* 登記簿
電 気	有		
ガ ス	無		
電話・光回線	引込可		
E V	乗用1基		

空 調	有（個別空調）
照 明	LED照明
給 湯	有（貸室内）
ト イ レ	男女別（貸室内）
床 仕 様	OAあり（H=100mm）
開館時間	8：00～22：00 （年末年始、年次点検日を除く）

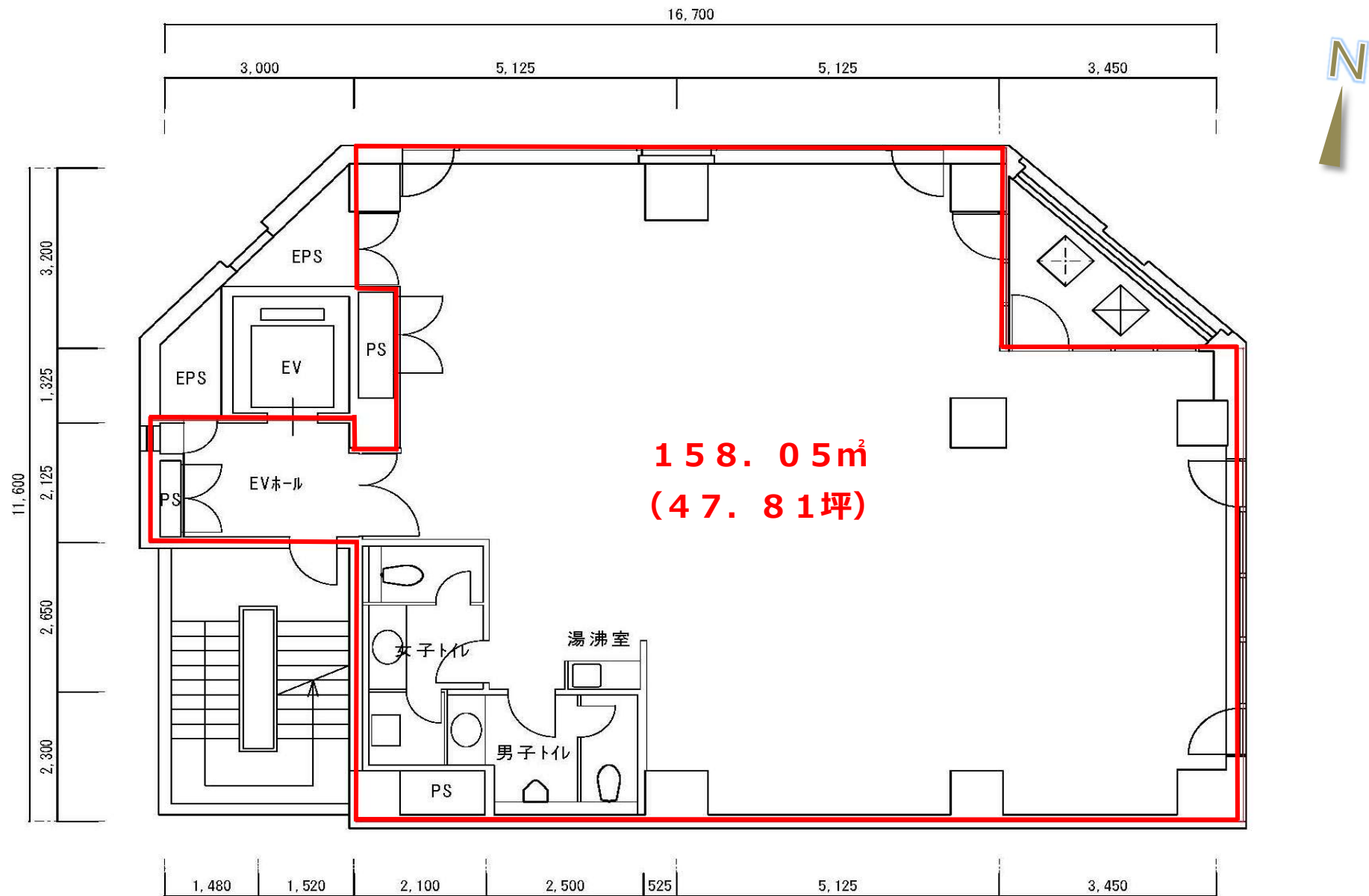
【20260807】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com





2,4階平面図

※現況と図面が相違する場合は現況と優先いたします。







※参考レイアウトのため、現況と異なる場合は現況を優先します。
実際にレイアウトする際は事前の現地調査実施をお願いいたします。

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階(201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即
7階(701)	事務所	221.64㎡ (67.04坪)	2026.10.1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共用部)
電話	引込可
E V	3基(乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム: 平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場(ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり(別途契約)

VR内見サイト公開中!
外観・室内・共有部の様子は



- ・ 契約形態: 普通借
- ・ 更新料・償却: 無
- ・ 契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。
- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。**



対象物件

{ 20260727 }

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

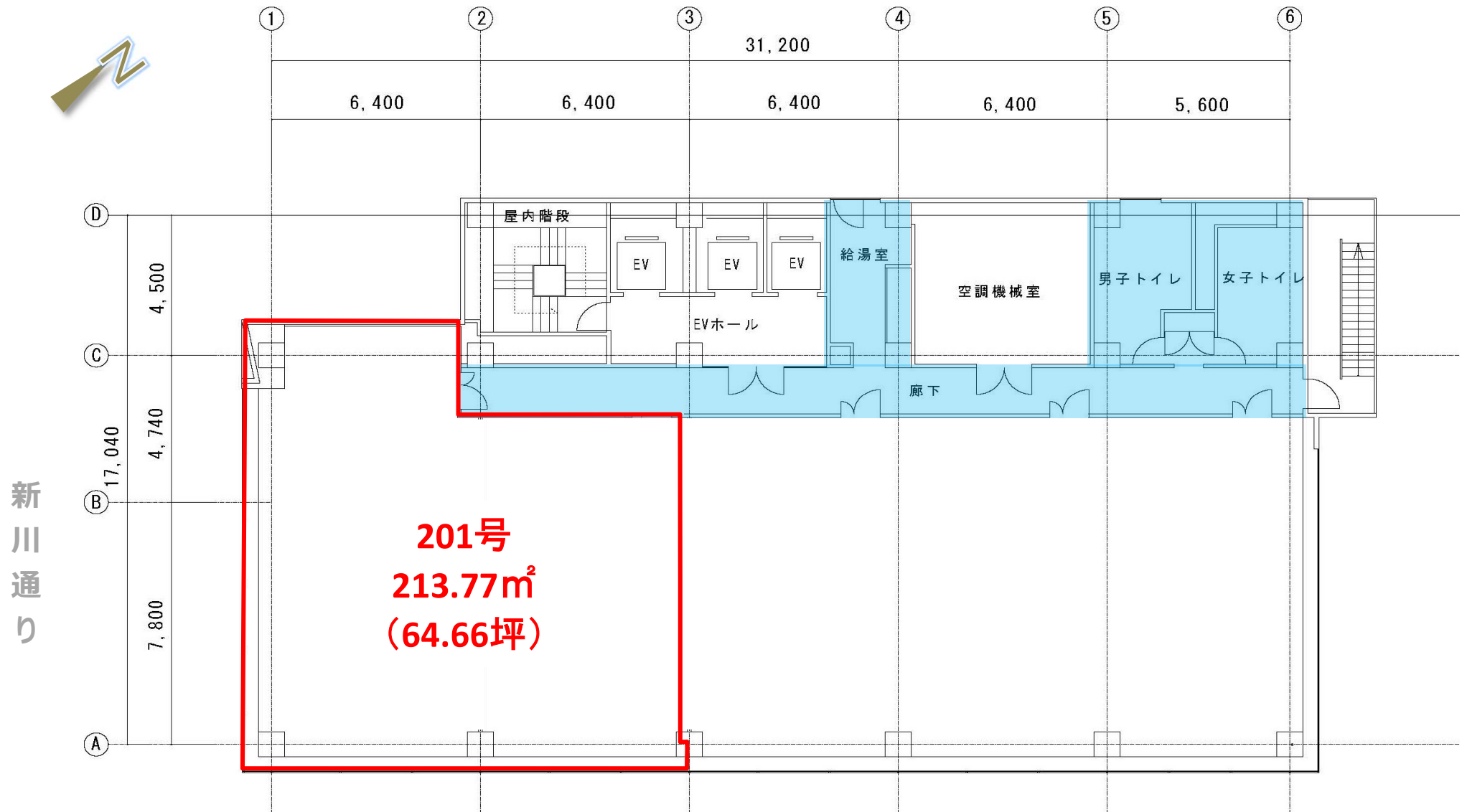
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

いちご川崎ビル



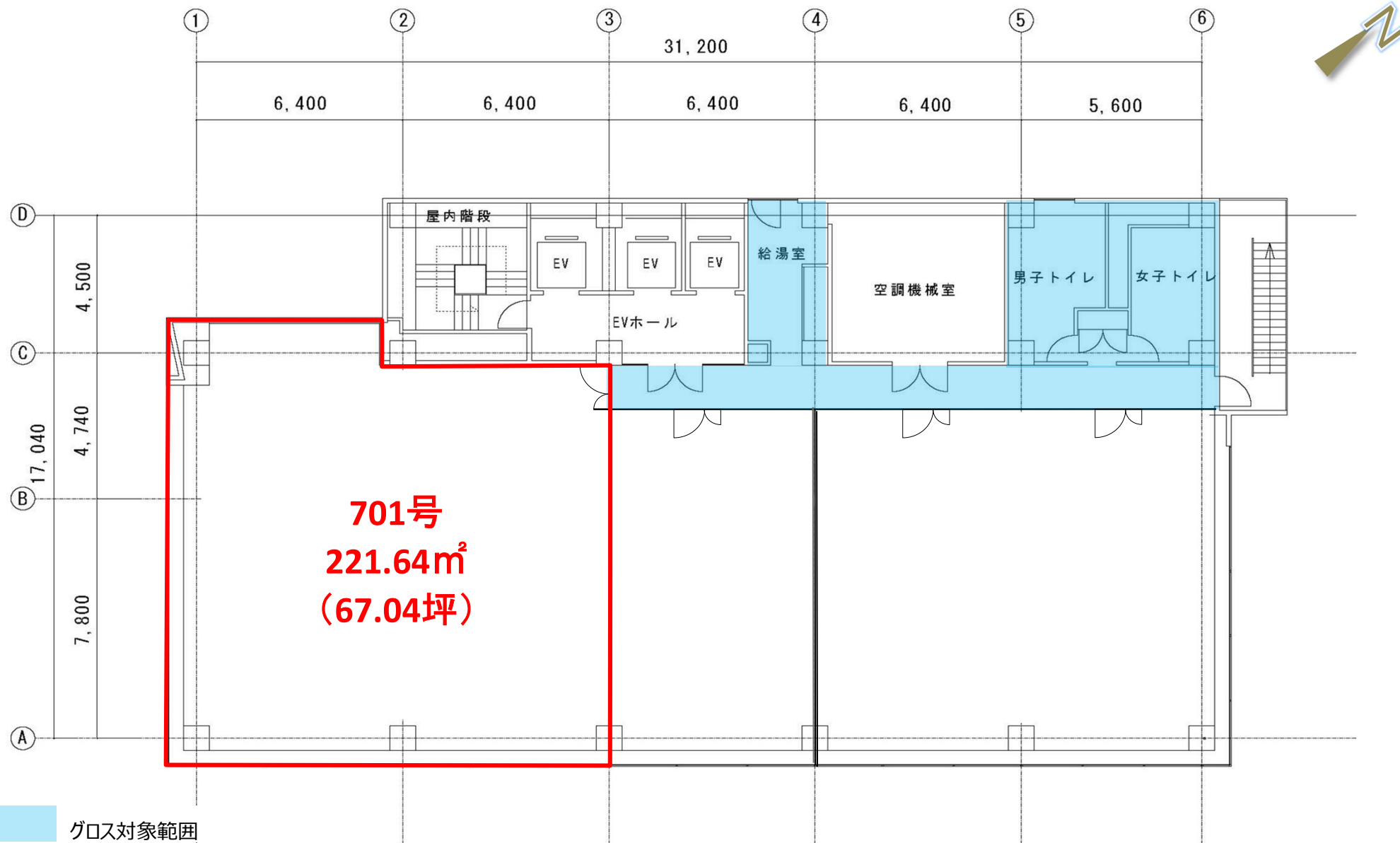
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図



給湯室



男子トイレ



女子トイレ



共用廊下

渋谷区渋谷4丁目

EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す

●間口の広い窓面有り



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡（113.60坪）	相談

敷金	月額賃料（税別）	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）

※第二種文教地区内

契約形態：定期建物賃貸借

礼金：無し

償却：10%（別途消費税）

保証会社加入要

建築概要・設備

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡（238.86坪）
建築面積	722.62㎡（218.59坪）
延床面積	3,251.65㎡（983.62坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有（電気給湯器）
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り

空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）



[20260616]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ☎ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

EDGE南青山

【機械式駐車場】

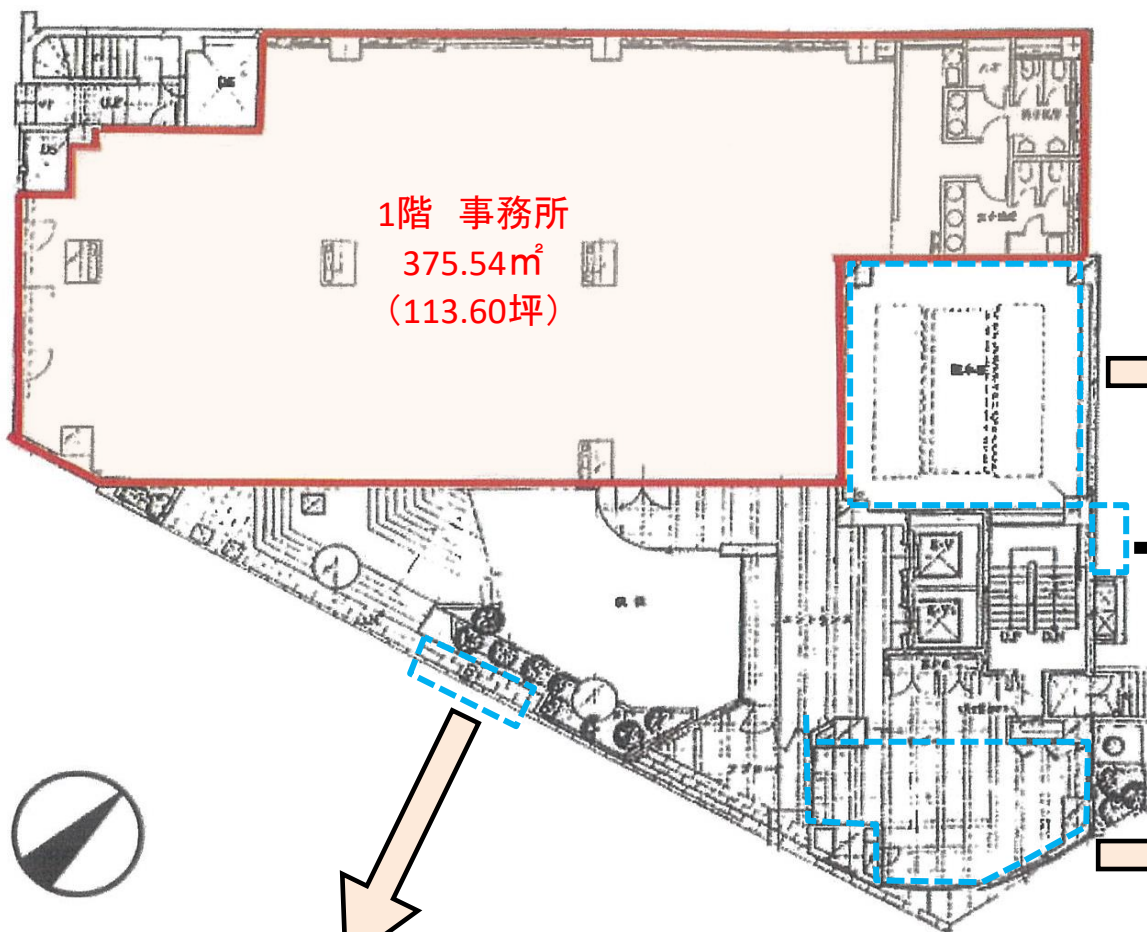


【LUUP設置②】

【1階 共用ラウンジ】



1階 事務所
375.54㎡
(113.60坪)



【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・J R線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
A館地下1階	事務所	246.05㎡ (74.43坪)	即
A館5階①	事務所	520.32㎡ (157.39坪)	即
B館4階②	事務所	190.92㎡ (57.75坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階 B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上16階
竣 工	A館：1986年 2月 B館：1987年 2月
敷 地 面 積	2,671.11㎡ (808.01坪)
建 築 面 積	-㎡ (-坪)
延 床 面 積	25,988.69㎡ (7,861.57坪)
電 気	有
ガ ス	無
給 湯	有
電 話	引込可
光 回 線	引込可
床 仕 様	OAフロア (50mm)

乗 用 E V
空 調
ト イ レA館：3基
B館：4基＋非常用1基
有（セントラル空調）
男女別（共用部）

そ の 他

24時間入退館可
24時間有人管理
A館B館（1～9階）は
共用廊下で往来可能

[20260730]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

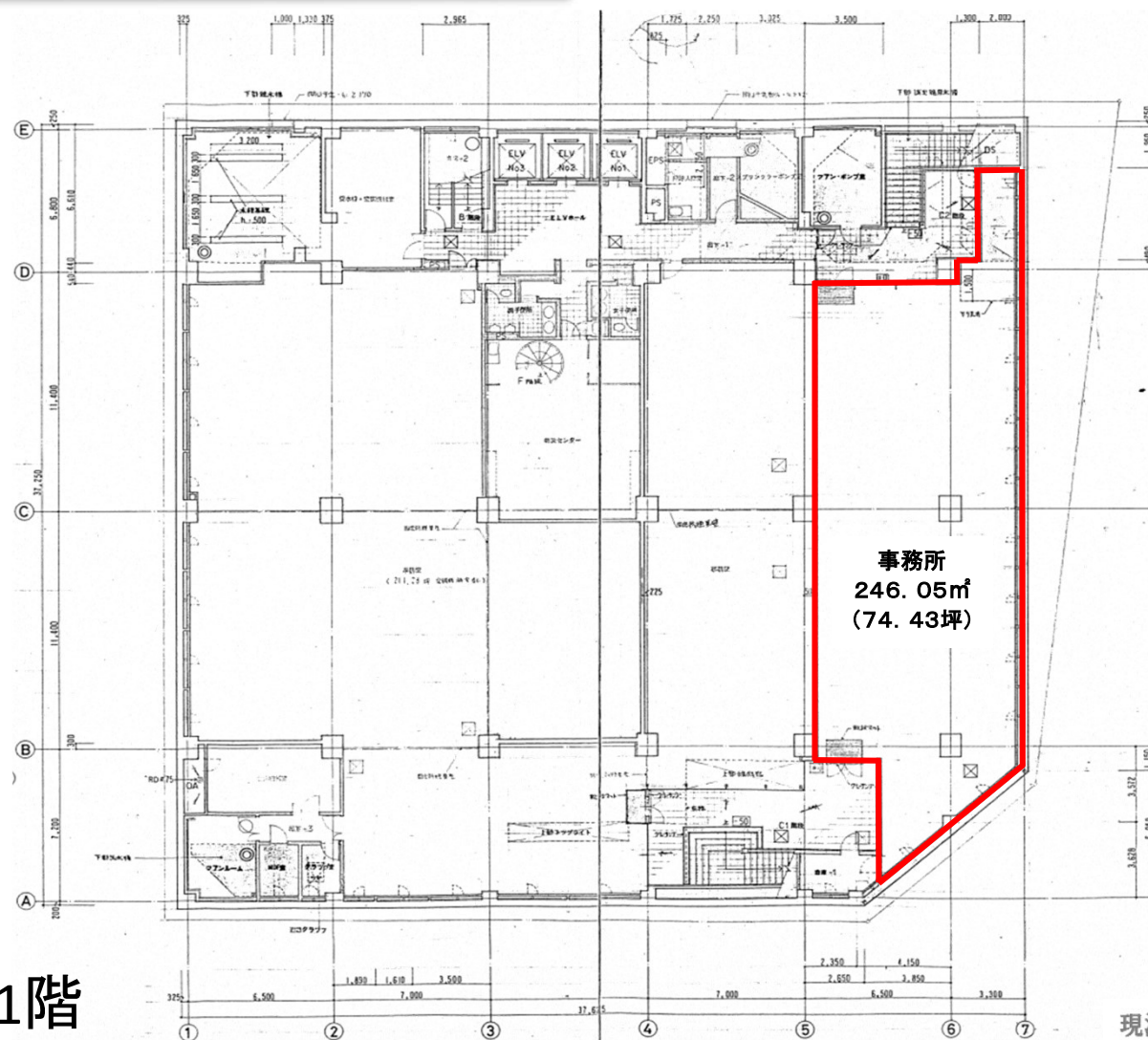
東京キャピタルマネジメント株式会社

事業開発部 リーシング価値創造グループ 担当：小山

✉ rimi_koyama@tokyo-capital.com



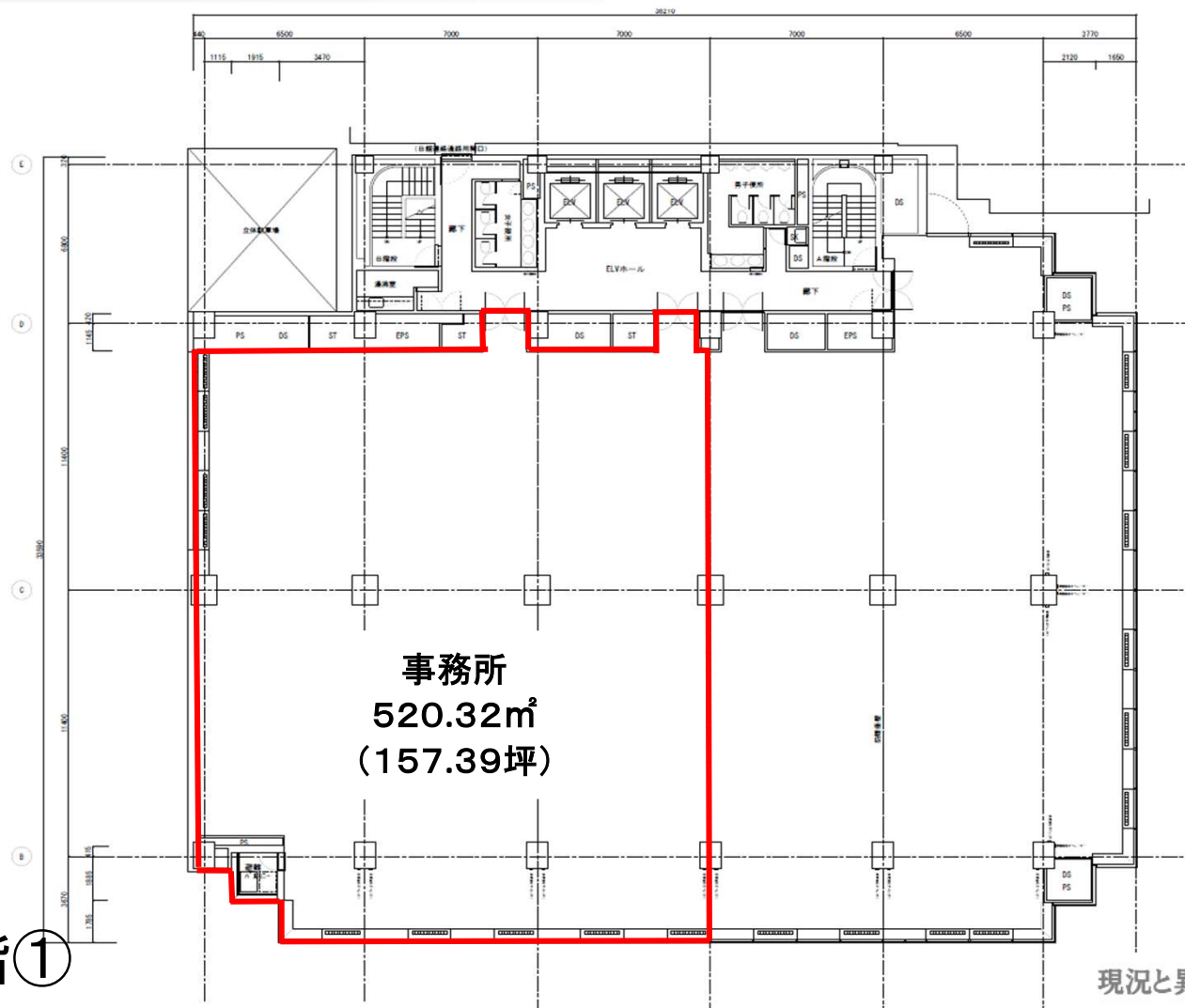
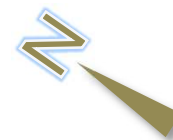
新横浜TECHビル



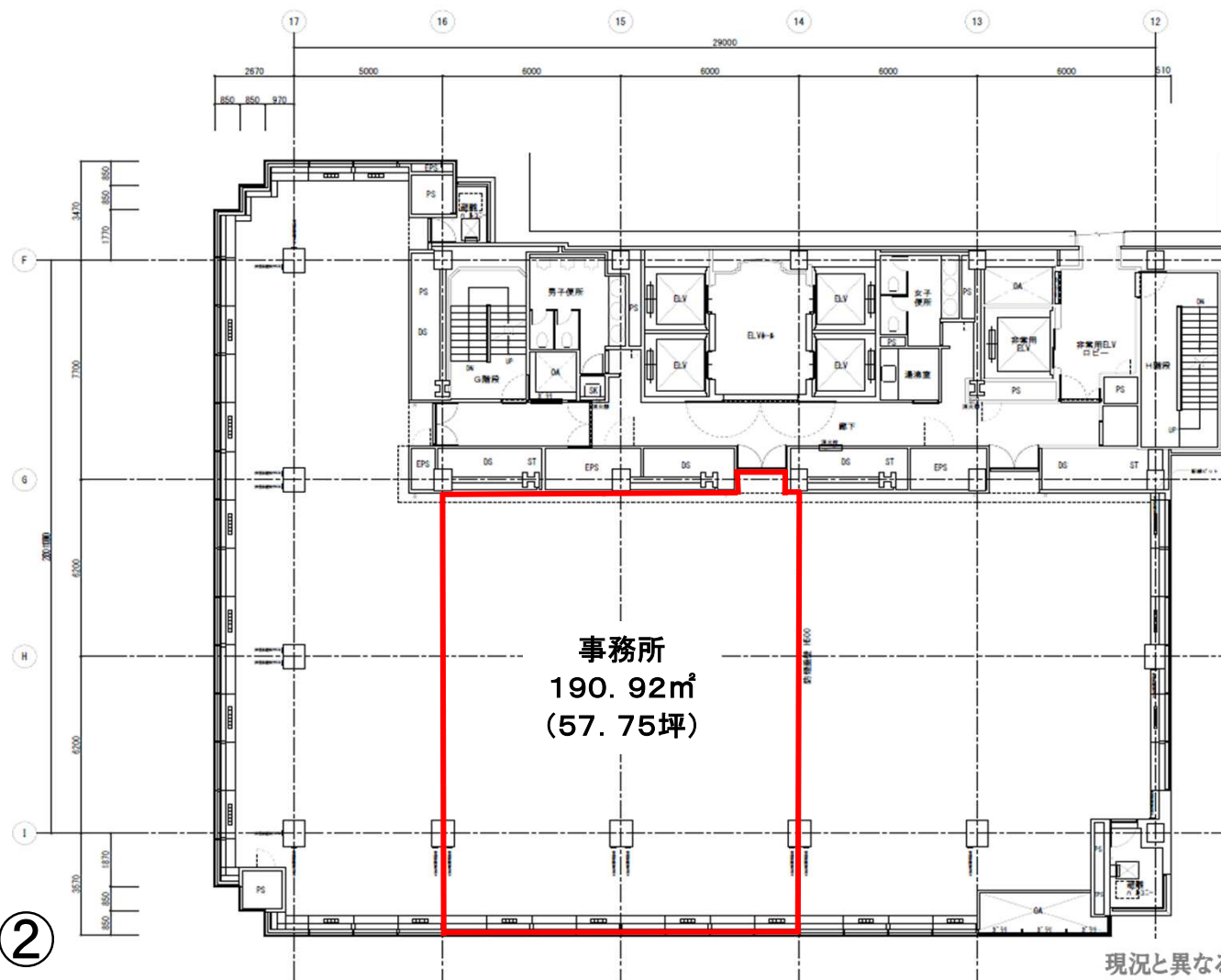
A館地下1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

新横浜TECHビル



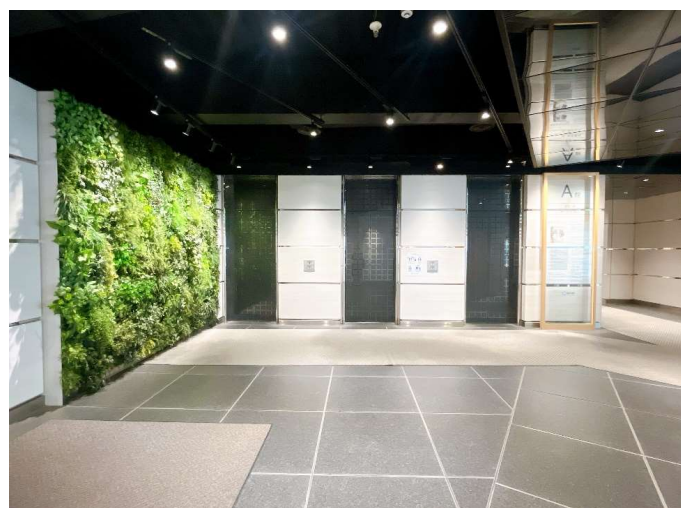
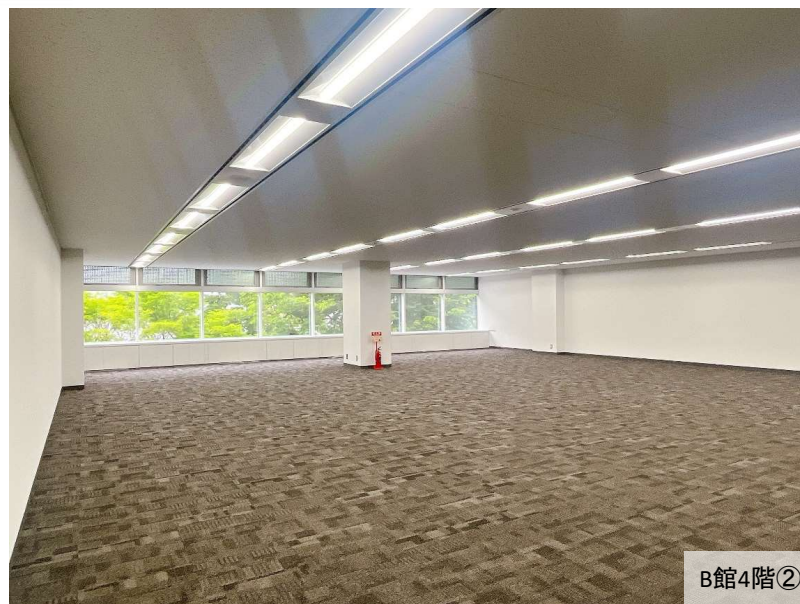
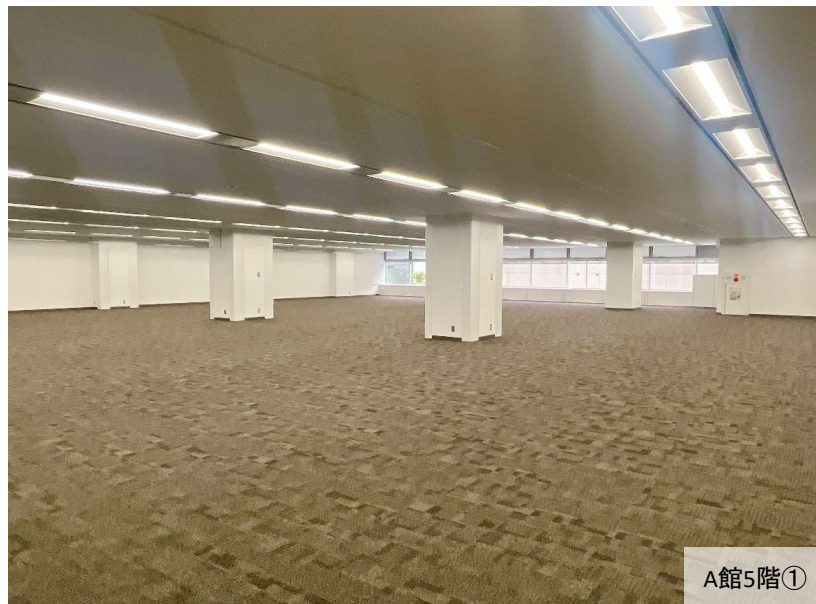
A館5階①



B館4階②

現況と異なる場合は現況を優先します。

新横浜TECHビル



室内写真
※現況優先