

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階(201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即
2階(204)	事務所	87.32㎡ (26.41坪)	2027.2.20
7階(701)	事務所	221.64㎡ (67.04坪)	即
9階(1701A)	事務所	274.86㎡ (83.14坪)	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料・償却：無
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。
- ・ 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
(2階、7階は按分面積が含まれます。)
- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。
(9階は実施予定。)**

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共用部)
電話	引込可
E V	3基(乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場(ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり(別途契約)



対象物件

[20261001]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

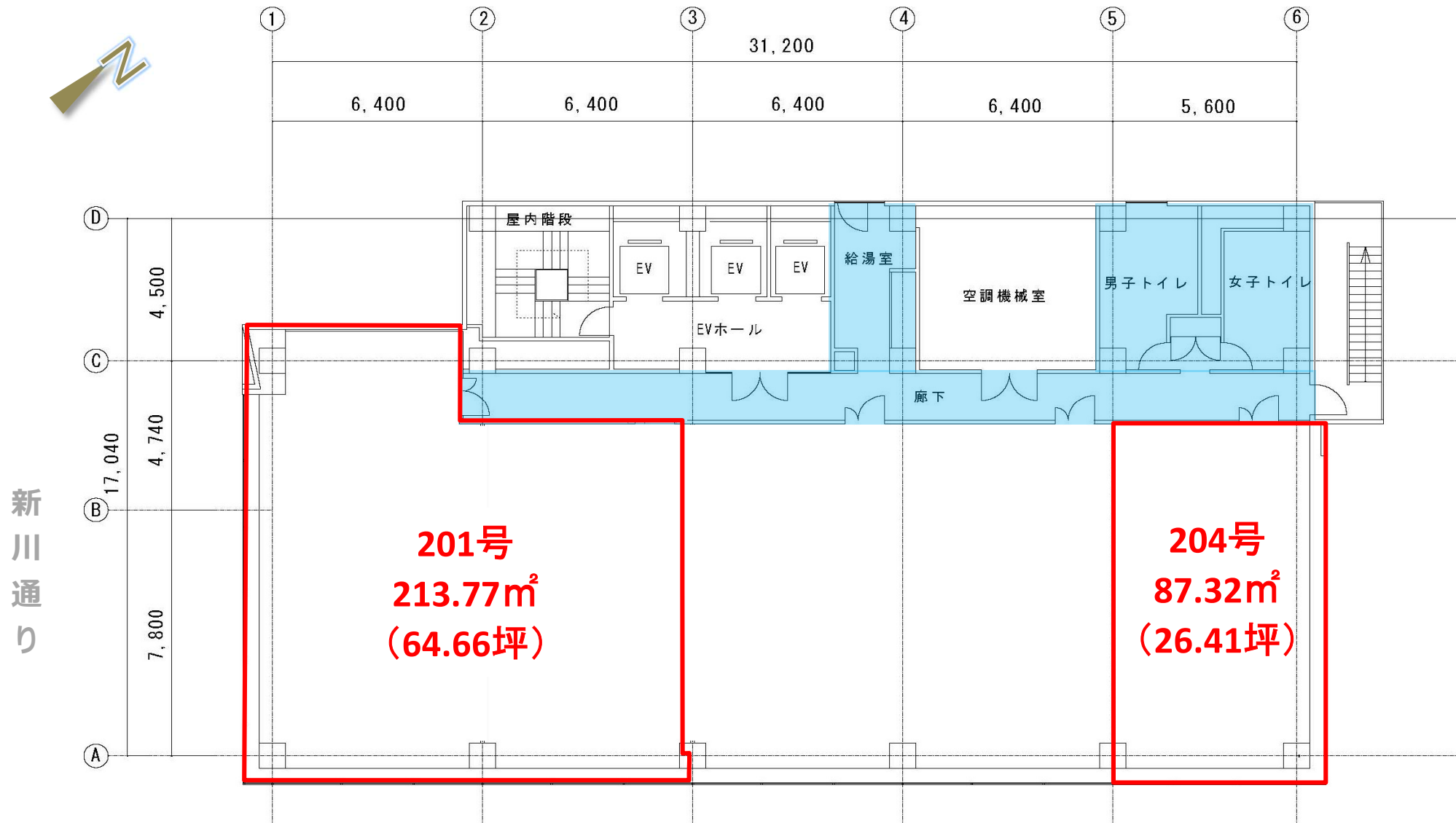
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル

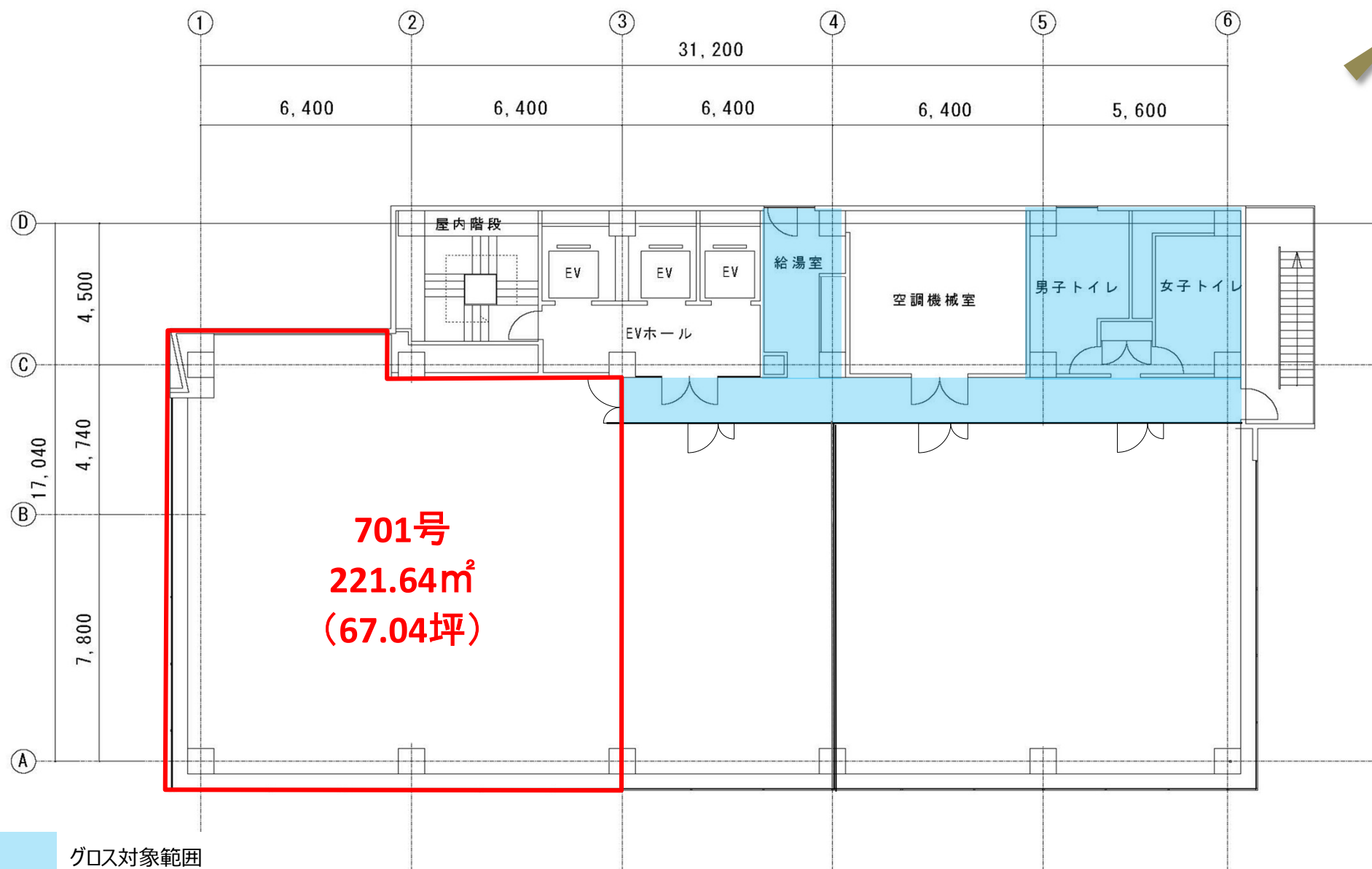


グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル

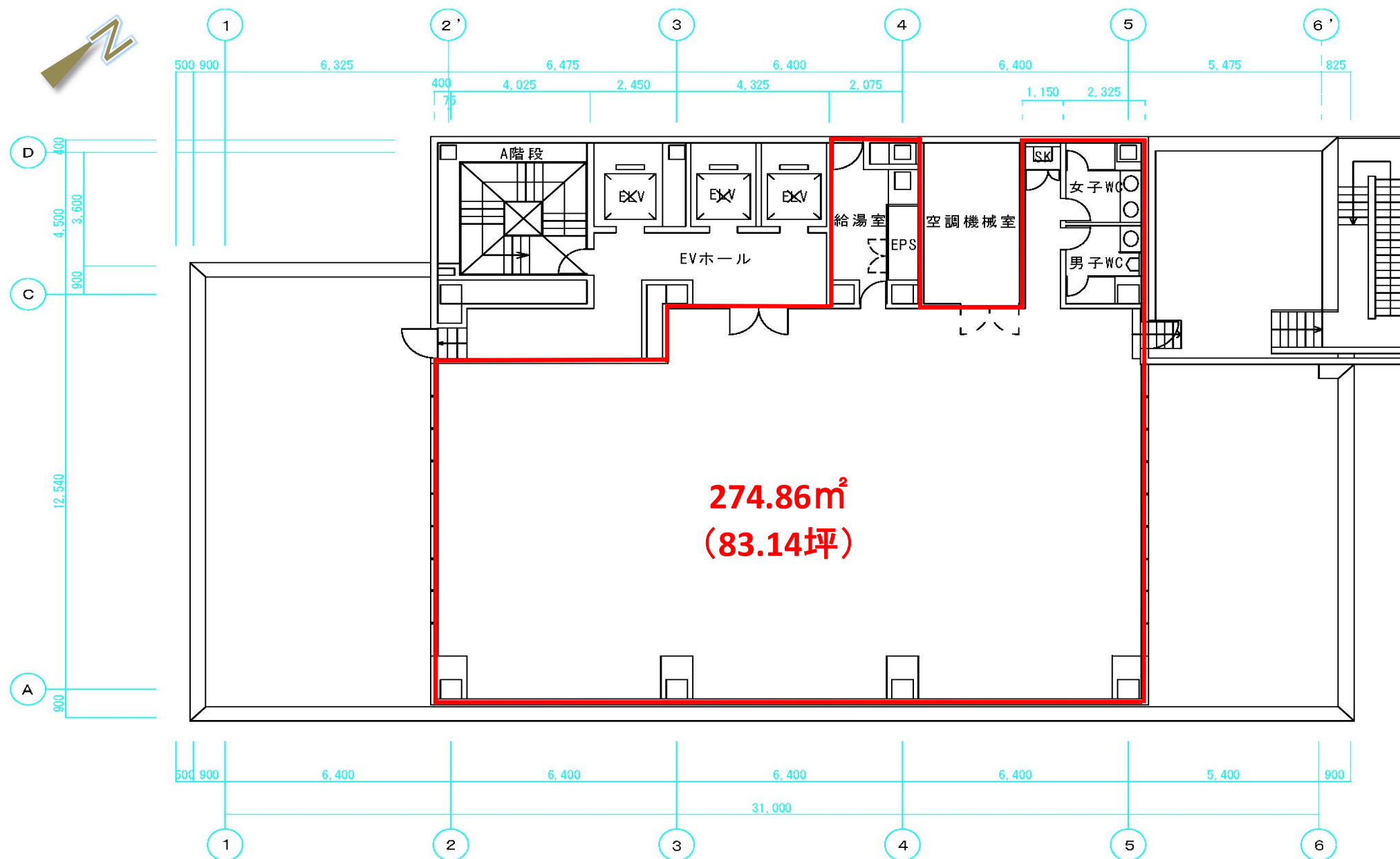


契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

