川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 ／ 駐輪場・駐車場あり





所在地　神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」 徒歩6分 ／ 京急線「京急川崎駅」 徒歩8分

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は

募集区画・条件

階数／区画	用途	面積	お引渡し
2階（201）	事務所	213.77㎡ （ 64.66坪）	即
2階（204）	事務所	87.32㎡ （ 26.41坪）	2027.2.20
7階（701）	事務所	221.64㎡ （ 67.04坪）	即
9階（1フロア）	事務所	274.86㎡ （ 83.14坪）	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 更新料・償却：無
- 貸主指定保証会社加入必須。
- 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
  (2階、7階は按分面積が含まれます。)
- **貸室内LED化済。**
- **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。(9階は実施予定。)**

建築概要・設備

構　造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣　工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ （ 202.96坪）
建築面積	587.01㎡ （ 177.57坪）
延床面積	5,620.96㎡（1,700.34坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有（共用部）
電　話	引込可
E　V	3基 （乗用2基＋人荷用1基）

開館時間	平日 8：00～19：00 土曜 8：00～14：00
空　調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場（ハイルーフ不可） 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり （別途契約）

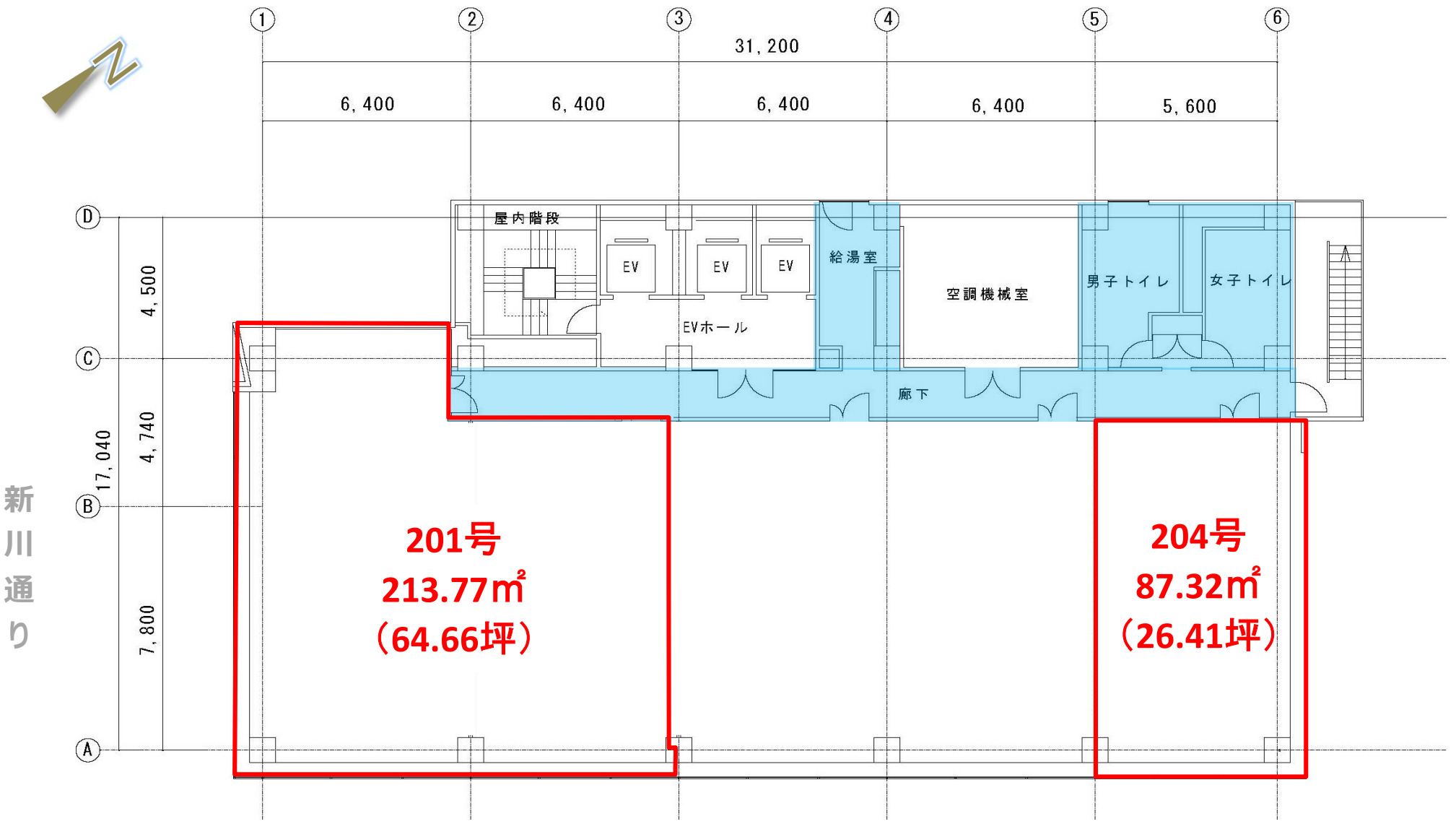
【 20261110 】

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-2651

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

いちご川崎ビル



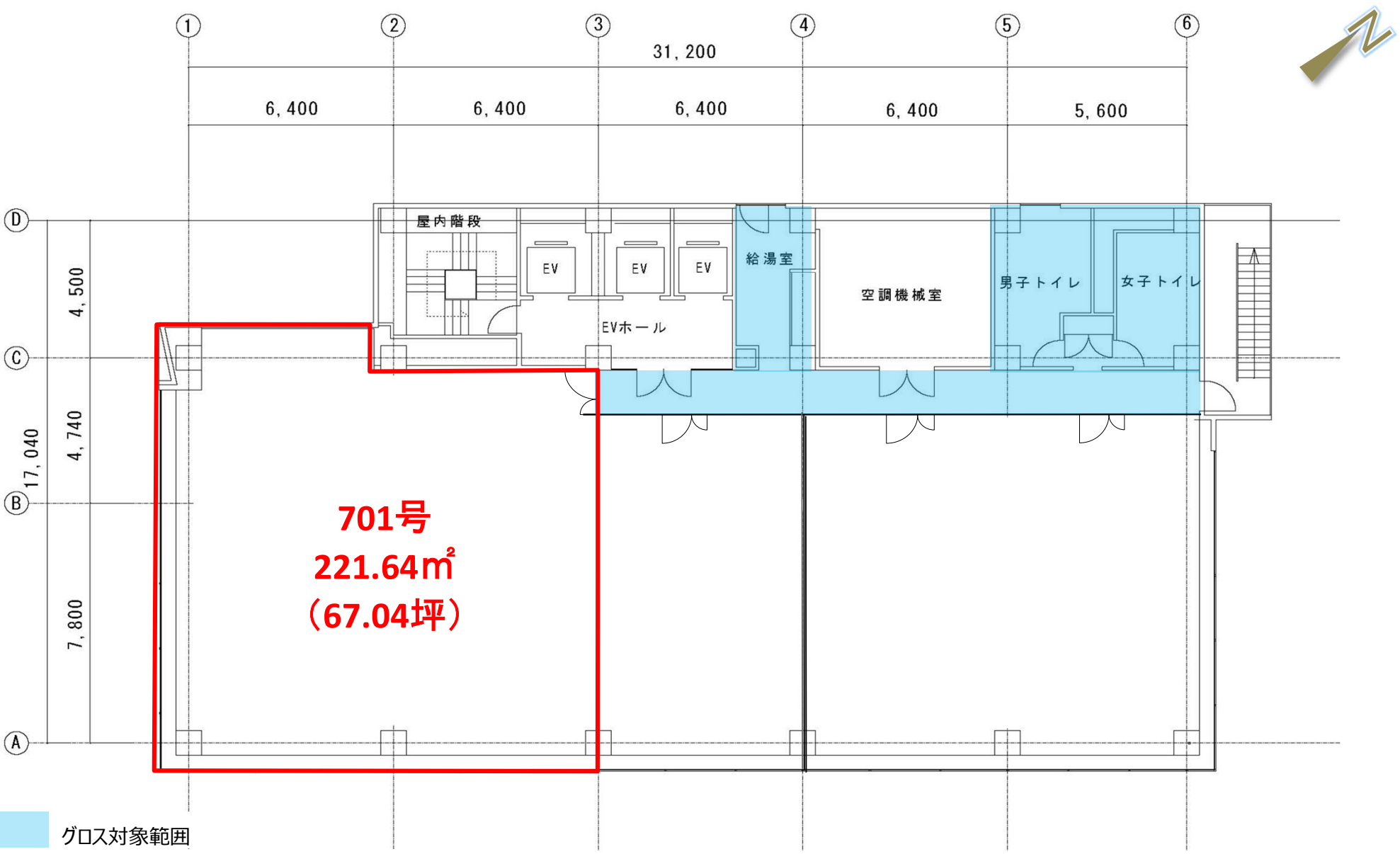
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



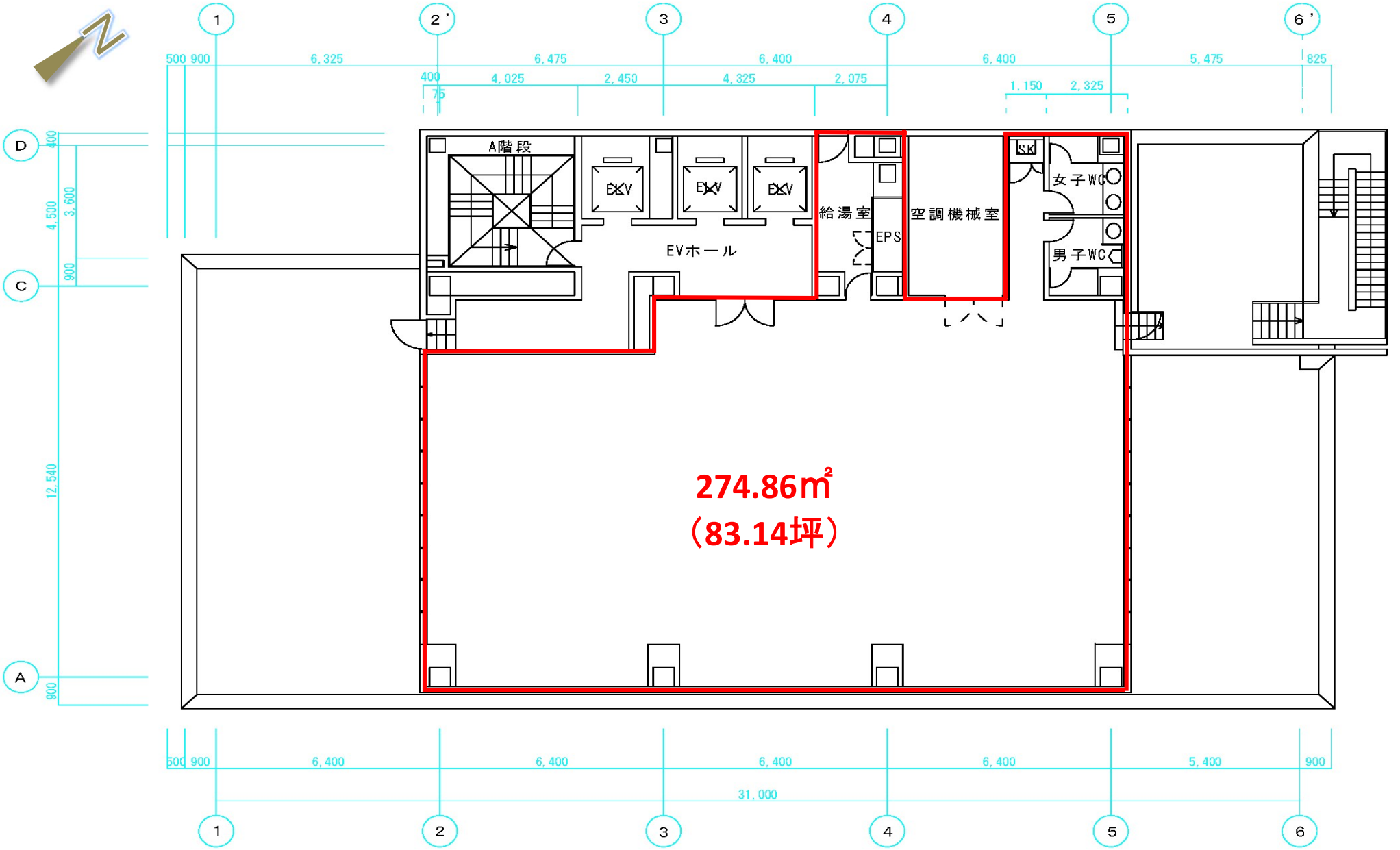
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

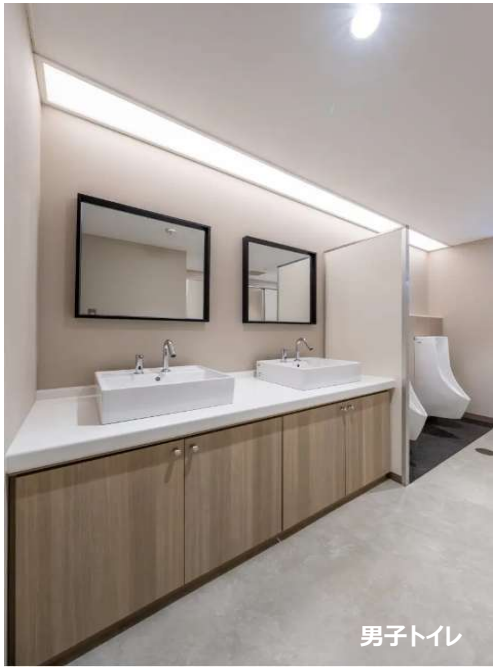
9階 平面図

いちご川崎ビル

募集区画（201）と共有部の写真




給湯室


男子トイレ


女子トイレ


共用廊下