

賃貸情報

10月号

各 位

2026年10月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7804



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

東京

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線 ・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線 ・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	相談	92/4	定借 店舗用途相談 駐車場 有 期間限定キャンペーン 実施中！ 関根/090-5422-4005
メタリオンOSビル	品川区東五反田 5-21-15	JR山手線・都営浅草線 ・東急池上線 五反田駅 徒歩7分	1F-8F	3 F	事務所B	49.49	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	27/1/1	91/8	吉澤/070-6949-8971
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高 速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分	B1F-7F	3 F 4 F 5 F	事務所 事務所 事務所 501	185.32 184.61 111.83	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2,400 2,400 2,400	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	27/2/1 27/2/1 27/2/1	87/12	阿部/070-6800-0017
アーバンセンター 横浜ウエスト	横浜市神奈川区 鶴屋町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・ 市営地下鉄ブルーライン・ 相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	3 F	事務所	202.37	相談	10ヶ月	3,500	2年	無	無	27/1/1	94/11	駐車場10台以上相談可 佐藤(由)/090-5422-2651
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東 横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	4 F 6 F 10 F	事務所A 事務所A-2 事務所C	71.10 28.51 111.13	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,200 4,200 4,200	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 26/12/11 27/2/20	92/10	期間限定キャンペーン 実施中！（4Fのみ） 関根/090-5422-4005
アーバンセンター 新横浜	横浜市港北区新横浜 2-2-8	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	9 F	事務所4	26.45	相談	10ヶ月	3,500	2年	無	無	27/2/1	92/3	男女トイレ等共有部 リニューアル済 駐車場 有 駐輪場・バイク置場 有 佐藤(由)/090-5422-2651

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840
●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
新横浜TECHビル A館	横浜市港北区新横浜 3-9-18	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-9F	◇	B1 F	事務所・店舗	74.43	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/2	B1Fスケルトン貸 佐藤(由)/090-5422-2651 関根/090-5422-4005
					5 F	事務所	157.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即		
新横浜TECHビル B館	横浜市港北区新横浜 3-9-18	東海道新幹線・JR線 ・相鉄線・東急東横線 ・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-16F		4 F	事務所	57.75	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	88/2	佐藤(由)/090-5422-2651 関根/090-5422-4005
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	◇	2 F	事務所 201号	64.66	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	90/9	貸室内照明LED工事済 2階・7階:男女トイレ、給湯室、 共用廊下リニューアル済 駐車場・駐輪場 有 QRコードをクリック  または読み込みで  VR内見可能です。 佐藤(由)/090-5422-2651
					2 F	事務所 204号	26.41	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	27/2/20		
					7 F	事務所 701号	67.04	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即		
					9 F	事務所	83.14	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	相談		
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F		8 F	事務所	41.96	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	71/4	駐車場 有 河津/090-6797-4162
					8 F	事務所	22.45	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
					9 F	事務所	43.07	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F		9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有 河津/090-6797-4162

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社 事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載
・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

＜一般媒介＞下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
ATG両国Bldg.	墨田区両国4-27-8	JR総武線・中央緩行線・ 都営大江戸線 両国駅 徒歩5分	1F-5F	4 F	事務所	45.58	相談	6ヶ月	込	3年	無	無	即	08/7	佐藤(由)/090-5422-2651
				5 F	事務所	45.58	相談	6ヶ月	込	3年	無	無	即		
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	13/2	分割相談可 駐車場 有 阿部/070-6800-0017

《駐車場》 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	1	40,700	111,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 タイヤ幅:1,860mm以下 最低地上高:130mm以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。 関根/090-5422-4005

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メロ御堂筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	5 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	93/5	■今後空き予定区画は LED照明に変更	西方
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪メロ堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	2 F	事務所	19.31	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	即	89/2		山口
				3 F	事務所	21.46	相談	9ヶ月	込	2年	無	無	即			
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区久太郎町 2-5-28	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	6 F	事務所	73.44	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2027/2/1	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	山口
				★入居日は2027年2月以降でご相談												
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	礼金 1ヶ月	2026/10/中旬	-	■1Fエントランス リニューアル済 保証会社要加入	三木
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	6 F	事務所	30.30	相談	6ヶ月	込	要確認	無	礼金 1ヶ月	2026/10/中旬	-	■応接室・貸会議の優 待利用可 ※保証会社要加入	三木
				6 F	事務所	21.30	相談	6ヶ月	込	要確認	無		2026/10/中旬			
				9 F	事務所	30.15	相談	6ヶ月	込	要確認	無		即			
高田屋大手前ビル	大阪市中央区谷町 3-1-17	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分		7 F	事務所	93.43	相談	相談	込	2032年3 月末まで	無	無	相談 即		定期借家 ※途中解約可	三木
				8 F	事務所	35.95	相談	相談	込							
いちご内本町ビル	大阪市中央区内本町 1-3-5	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩3分	B1F-10F	4 F	事務所	52.91	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/5	■ハーフセットアップ	三木
KOKO HOTEL 大阪心斎橋	大阪市中央区南船場 3-3-17	大阪メロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩3分	-	1 F	店舗	119.79	相談	10ヶ月	込	※5年	無	無	相談	05/4	※5年以上でご相談 ■現状勇姿での引渡し ■ホテル宿泊者への朝 食提供必須 定期借家	三木
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪メロ千日前線 玉川駅 徒歩5分	1F-5F	2 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8	■キャンペーン中 詳細は担当まで	大本
				3 F	事務所	16.89	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	22.42	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即			
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪メロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	5 F	事務所	160.24	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/5		国本

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当			
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪外環状線・今里線 太子橋今市駅 徒歩1分 京阪線 土居駅 徒歩6分	1F-7F	4 F 4 F	事務所 事務所	27.26 28.17	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	86		大本			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F 2 F 3 F	事務所 事務所 事務所	36.16 57.50 19.62	相談 相談 相談	相談 相談 相談	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	80	■共用部改修済	山口			
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	★ 1 F	店舗	47.00	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	2027/3/1	03/10	■商業施設 ・テナント会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	国本			
近江守山光ビル	滋賀県守山市浮気 300-19	JR東海道本線 守山駅 徒歩3分	5F	5 F	事務所	11.60	相談	8ヶ月	込	5年	無	無	相談	85/3	定期借家	葭岡			
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	通常オフィス										85/2	セットアップオフィスVR		三木		
				5 F	事務所	15.27	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即						
				6 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即						
				9 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即						
				9 F	事務所	29.15	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即						
				11 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即						
				セットアップオフィス															
				9 F	事務所	29.48	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即						
				9 F	事務所	14.75	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即						
四条ファーストビル	京都市下京区四条大宮 東入立中町502	阪急京都本線 大宮駅 徒歩2分 京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩 2分	8F	6 F	事務所	24.57	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	93/2		葭岡			
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F 6 F	事務所 事務所	53.11 19.76	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	86/9		大本			
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	★ 14 F 15 F	事務所 事務所	46.43 14.02	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	- -	無 無	無 無	2027/5/1 即	76/10		西方			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高德線 時島駅 徒歩10分	B1F-10F	9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即	77/10		百武
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	-	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	6 F	事務所	85.31	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	82	定期借家	三木
				9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		三木
				2 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	62.43	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	18.15	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		知見
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		知見

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。 ◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事・店	37.89	相談	12ヶ月	込		無	無	即	72/10	定期借家	式
				B1 F	事・店	29.47	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				3 F	事務所	27.37	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				6 F	事務所	78.70	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				12 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
ザ・パークレックス 博多	福岡市博多区 博多駅東2-16-1	JR鹿児島本線、他 博多駅 徒歩5分	B1F-7F	4 F	事務所	62.14	相談	相談	込		無	無	即	85/2	定期借家 礼金:賃料1ヶ月 相当分	知見
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	★ 3 F	事務所	25.04	相談	12ヶ月	込		無	無	2027/1/1	71/3		式
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.38	相談	12ヶ月	込		無	無	相談	02/9	※2F 分割応相談	式
				7 F	事務所	81.77	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				9 F	事務所	38.41	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
宮崎グリーンシア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	★ 4 F	事務所	61.32	相談	相談	3,000円	応相談	無	無	2027/3/1	11/9	※普通借	知見
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地2-9-7	ゆいレール 県庁前駅より徒歩7分	1F-9F	★ 7 F	事務所	54.82	相談	12ヶ月	込		無	無	2027/2/1	92/3	※LED照明	式

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数		用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南2-14-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F		B1F	事務所	12.92	相談	相談	相談	相談＊	無	無	即日	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空 7台 ＊定借契約	増田
岐阜スカイウォールビルデイン グ (旧名称:大同生命廣瀬ビル)	岐阜県岐阜市吉野 町6-16	JR東海道本線 「岐阜駅」徒歩5分 名鉄名古屋線「名鉄岐阜 駅」徒歩7分	B1F-11F		2F	事務所	26.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日		駐車場有 (機械式) 現空 10台	有川
					9F	事務所	29.95	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/12	88/7		
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-7F		2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空 21台	有川
					2F(205)	事務所	24.30	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
					5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
					5F(503)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
					5F(505)	事務所	23.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅駅」徒歩8分	1F-5F		5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空 12台	川口

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	8,000	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田