

福岡県福岡市博多

ザ・パークレックス博多

THE PARKREX HAKATA

JR【博多駅】 鹿児島本線・山陽九州新幹線 徒歩5分
地下鉄空港線【博多駅】 徒歩5分

JR『博多』駅筑紫口より徒歩5分の立地
1階に来訪者用受付があり、セキュリティ体制万全

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目16番1号（住居表示）

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
4A・4B	4階	205.43㎡(62.14坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	賃料に込み	定借 (詳細条件応相)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

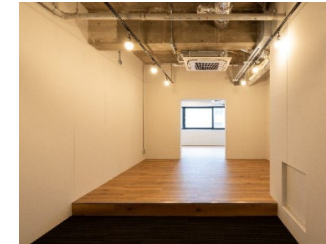
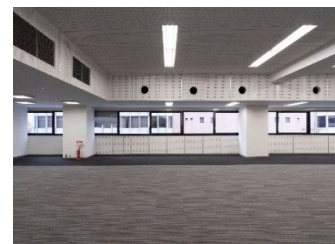
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階地上7階建
竣 工	1985/2/1	
敷 地 面 積	1,996.80㎡	(604.03坪)
建 築 面 積	1566.02㎡	(473.72坪)
延 床 面 積	8,533.10㎡	(2581.86坪)
天 井 高	2,300mm~2,770mm	
OA フ ロ ア	4A区画のみ施工済	
L E D	未	
電 話	有（引込可）	
E V	有（2基・乗用 1基・搬出入用）	
空 調	有 / 個別（専有部）	
ト イ レ	男女別（共用部）	

その他

- 用途：事務所
- 礼金：賃料1ヶ月相当分
(消費税相当額 別途必要)
- 契約面積に共用部は含みません。

その他

- ・正面玄関：月～金 8:00～19:00
- ・通用口：24時間出入可
- ・来訪者用受付あり



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所 知見

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



capital.com

www.tokyo-

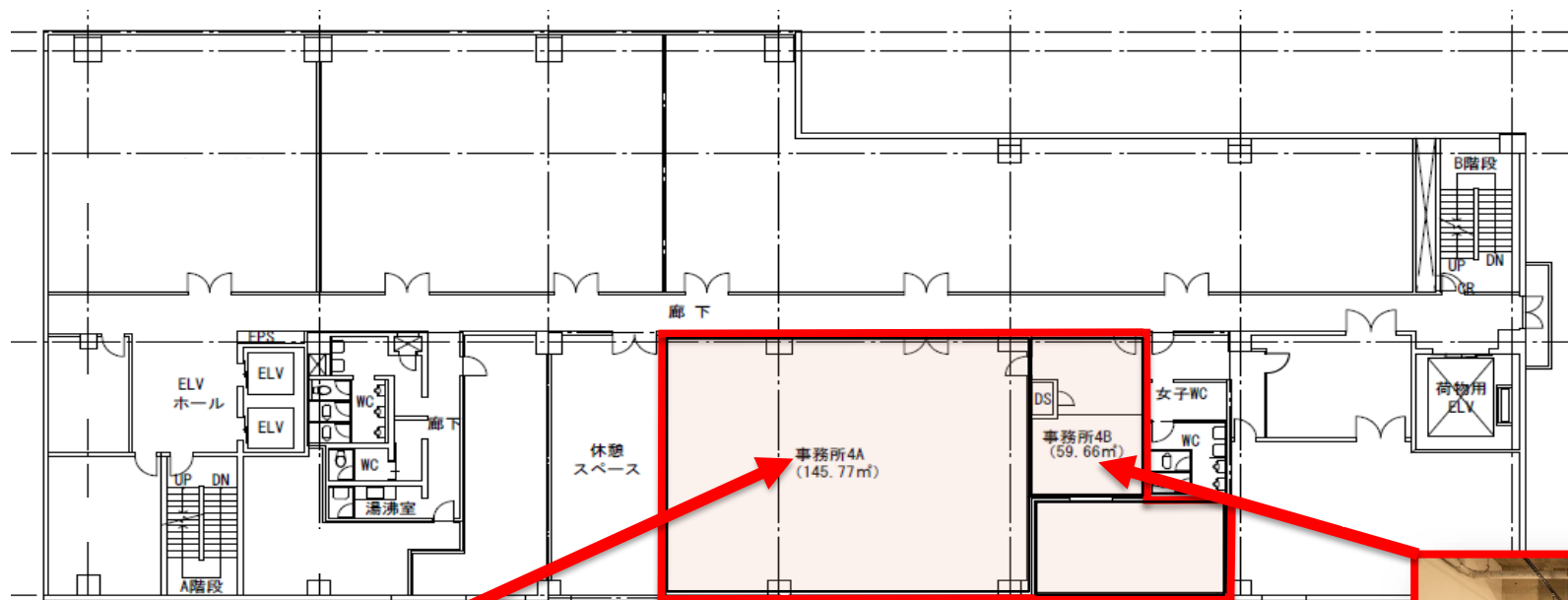
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 080-3487-8652 担当：知見（ちけん）

THE PARKREX HAKATA

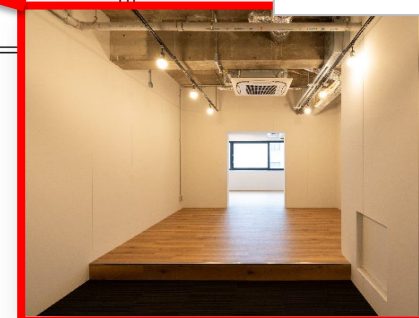
区画平面图



事務所 4 A



事務所 4 B



事務所4A (145.77m²)

事務所4B (59.66m²)

現況と異なる場合は現況を優先します。

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所 知見

 takashi_chiken@tokyo-capital.com

お問合せ

TEL : 080-3487-8652

担当：知見（ちけん）

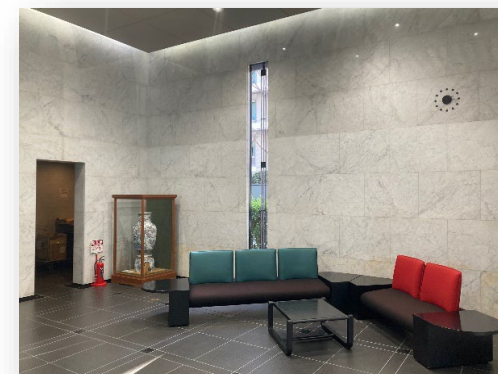
ザ・パークレックス博多

THE PARKREX HAKATA

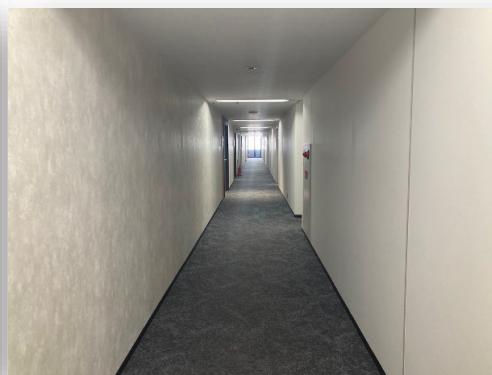
エントランス



受付・EVホール



共用部



休憩室



搬出入用EV



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所 知見
takashi_chiken@tokyo-capital.com

お問合せ

TEL : 080-3487-8652

担当 : 知見 (ちけん)