横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

URBANCENTER YOKOHAMA WEST

ＪＲ線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線 「横浜」駅 徒歩 7 分





機械式駐車場完備
土日メインエントランス利用可能

（ 平日7:00～22:00
土日8:00～17:00 ）

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目33番地8（住居表示未実施地区）

募集区画・条件

階数	用途	面積		引渡日
3階（1フロア）	事務所	669.01㎡	（202.37坪）	2027/1/1
11階（1フロア）	事務所	537.05㎡	（162.45坪）	2027/5/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 礼金：なし
- 償却：なし
- 更新料：なし
- 契約面積はネット面積（共用部分を含まない）

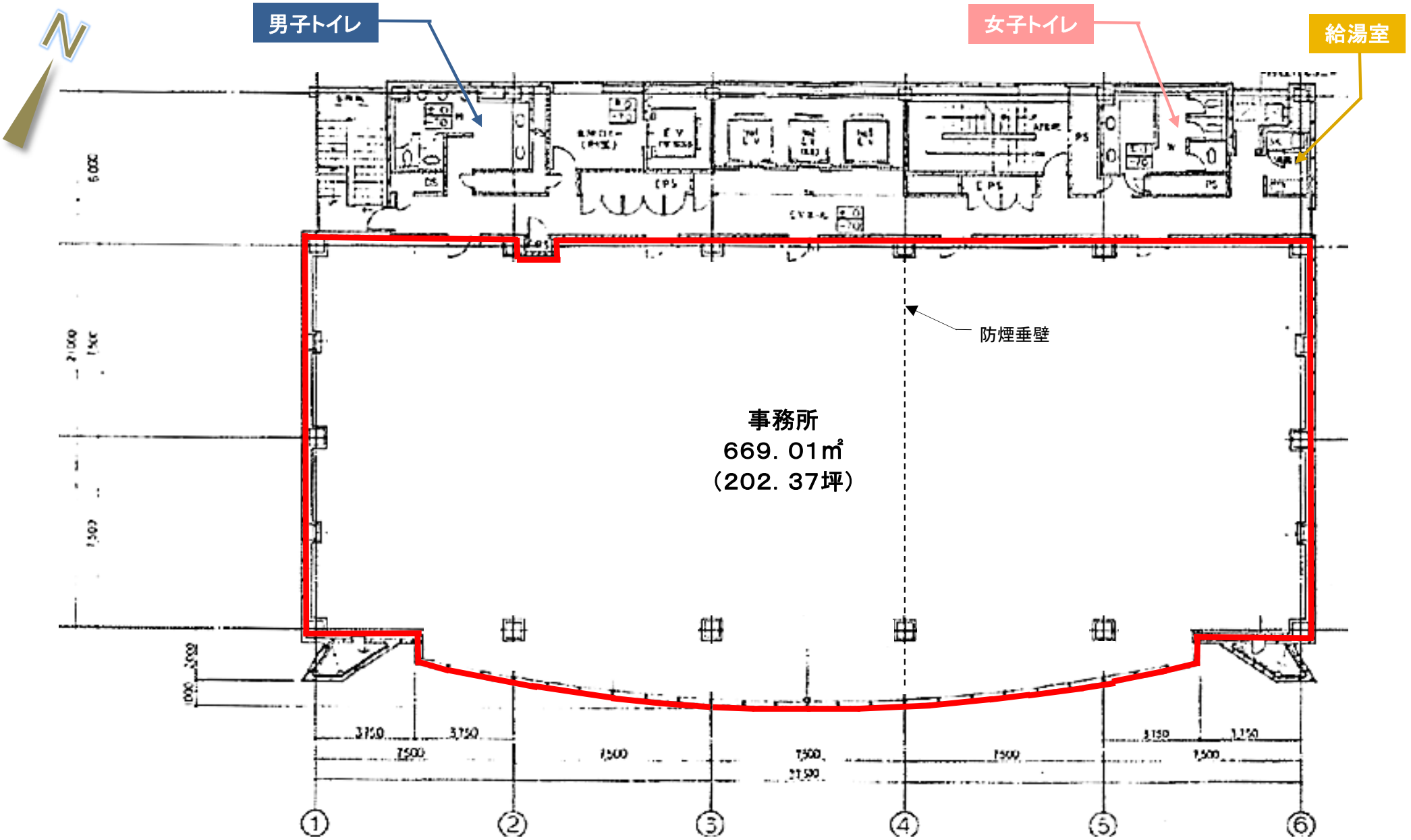
建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下2階 地上12階	エレベータ	乗用3基＋人荷用1基
		空調	個別空調
竣工	1994年 11月	床仕様	OAフロア
敷地面積	1,906.86㎡（ 576.82坪）	トイレ	男女別（共有部）
建築面積	983.07㎡（ 297.37坪）	駐車場	有／10台以上相談可能
延床面積	13,050.00㎡（3,947.62坪）	その他	24時間入退館可
電気	有		
ガス	無		
電話	引込可		
光回線	引込可		

【 20261101 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2)第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com 佐藤 由衣
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT お問合せ
☎03-5511-7840 / 090-5422-2651

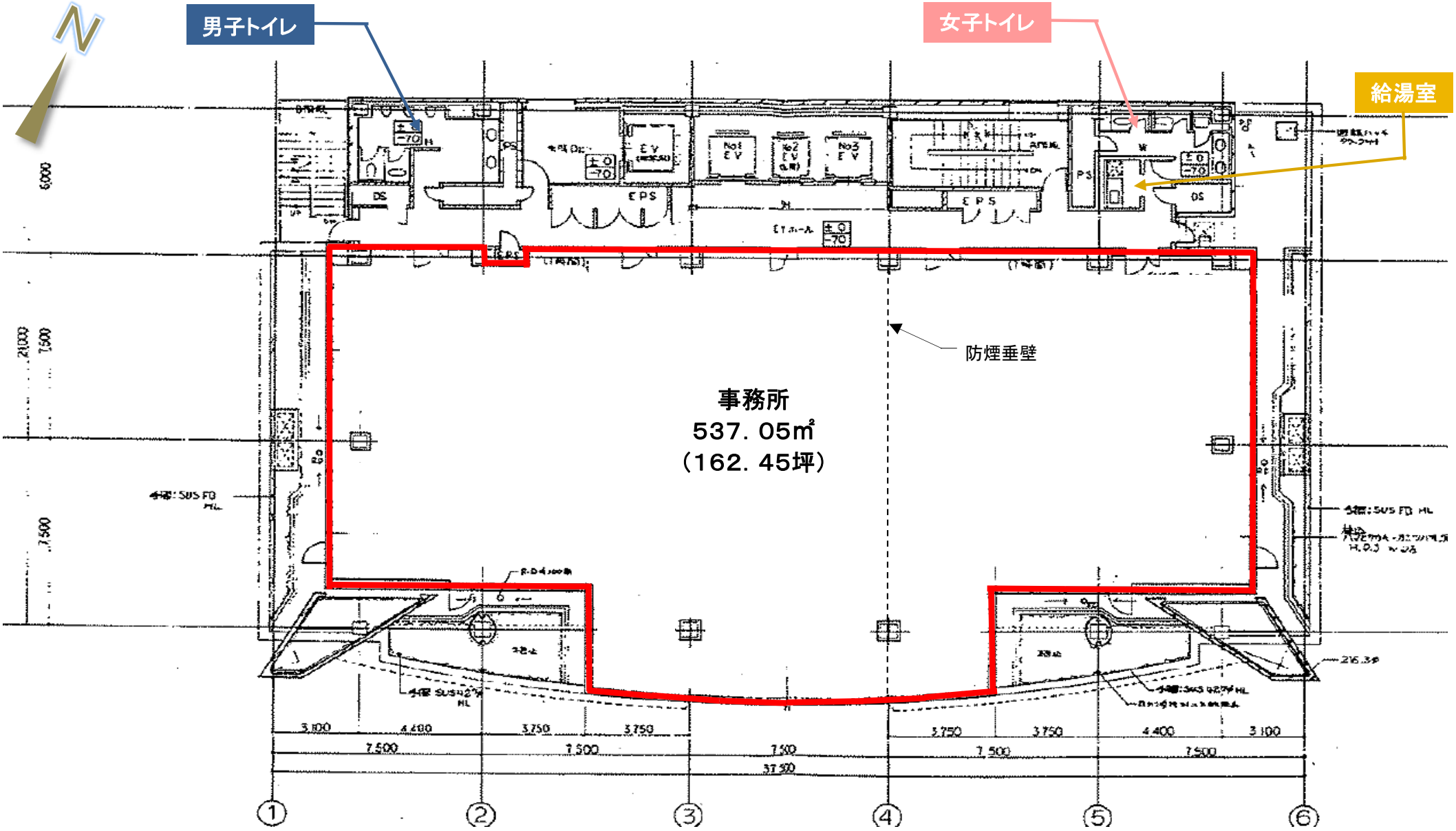
アーバンセンター横浜ウエスト



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階　平面図

アーバンセンター横浜ウエスト



※現況と異なる場合は現況を優先します。

11階　平面図