

宮崎グリーンスフィア壱番館

Miyazaki GreenSphere Ichibankan

JR日豊本線『宮崎』駅前の大型複合施設
貸会議室等の設備も充実

所在地 宮崎県宮崎市錦町1番10号 / JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分
宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
403区画	4階	202.70㎡(61.32坪)	2027年3月予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	ご相談	3,000円/坪	定借 (期間は応相談)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構 造	鉄骨造 地上14階
竣 工	2011年10月
敷 地 面 積	4,373.48㎡
建 築 面 積	12,680.41㎡
延 床 面 積	19,069.00㎡
電 気	有 (100A)
ガ ス	—
給 排 水	—
電 話	引込可
光 回 線	引込可
乗 用 E V	有 / 乗用(店舗・オフィス)2基 ホテル専用2基、人荷用1基

エスカレーター	有 / 2基(1~2階)、2基(3~4階) 1基(屋外)
空 調	有
ト イ レ	男女別(共用部)
O A	未(100mm)
L E D	未
そ の 他	24時間入退館可

その他
■用途：事務所
■礼金：賃料1ヶ月相当分 (消費税相当額 別途必要)
■契約面積に共用部は含みません。