宮崎県宮崎市錦町

宮崎グリーンスフィア壱番館

Miyazaki GreenSphere Ichibankan

宮崎駅前／上層部にJR九州ホテル　愛称「ＫＩＴＥＮ」の情報発信地

JR日豊本線『宮崎』駅前の大型複合施設
貸会議室等の設備も充実









所在地

宮崎県宮崎市錦町1番10号　／　JR日豊本線「宮崎」駅　徒歩1分
宮崎空港　JR特急利用　所要時間10分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
403区画	4階	202.70㎡(61.32坪)	2027年3月予定

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	ご相談	3,000円/坪	定借 (期間は応相談)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

その他

■用途：事務所

■礼金：賃料１ヶ月相当分
（消費税相当額 別途必要）

■契約面積に共用部は含みません。

建築概要・設備

構造	鉄骨造　地上14階
竣工	2011年10月
敷地面積	4,373.48㎡
建築面積	12,680.41㎡
延床面積	19,069.00㎡
電気	有（100A）
ガス	―
給排水	―
電話	引込可
光回線	引込可
乗用ＥＶ	有　／　乗用（店舗・オフィス）2基 ホテル専用2基、人荷用1基

エスカレーター	有　／　2基（1～2階）、2基（3～4階） 1基（屋外）
空調	有
トイレ	男女別（共用部）
ＯＡ	未（100mm）
ＬＥＤ	未
その他	２４時間入退館可

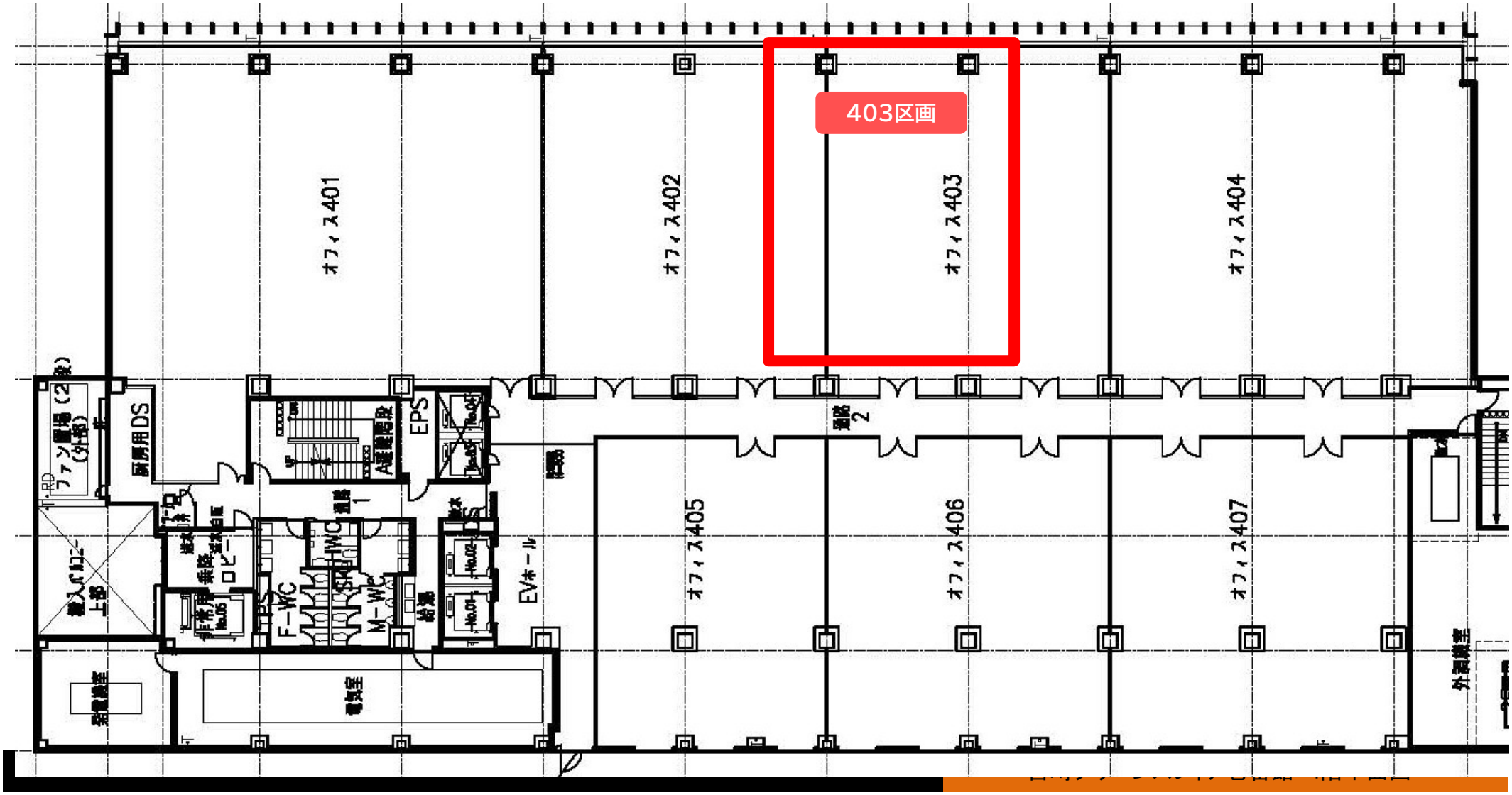
【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所　知見
takashi_chiken@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

080-3487-8652　担当：知見（ちけん）

宮崎グリーンスフィア壱番館



※ この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

宮崎グリーンスフィア壱番館



駅前バスロータリーに面した建物南側出入口



立体駐車場に隣接した建物北側出入口



2台同時入庫可能なトラックヤード



東側出入り口



建物南側に大型ビジョン設置



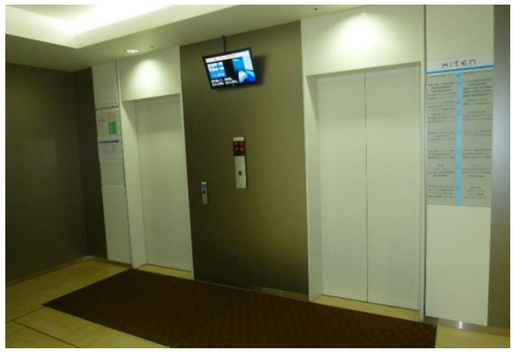
建物西側設置の2階への直通階段（フェニックス広場）



建物西側の巨大イルミネーション



多目的トイレ完備



エレベーターホールにデジタルサイネージ設置



各種イベントも開催可能な1階吹き抜けアトリウム



1階～3階間はエスカレーターで昇降可能



3階、8階に脱臭機設置の共用喫煙室



8階に宮崎商工会議所運営のコンベンションホール



建物内にJR九州ホテル宮崎



2階店舗フロア風景



2階店舗フロア風景