渋谷区渋谷４丁目

# EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す　●間口の広い窓面有り






## 所在地

東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅　B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅　南口徒歩約13分

## 募集区画・条件

| 階数 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|
| 1階 | 375.54㎡（113.60坪） | 相談 |

| 敷金 | 月額賃料（税別） | 共益費 | 契約年数 |
|---|---|---|---|
| 12ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 5年 |

用途：事務所（店舗用途相談）
**※第二種文教地区内**
契約形態：定期建物賃貸借
礼金：無し
償却：10%（別途消費税）
保証会社加入要

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構造 | RC造　地下1階付地上4階建 |
| 竣工 | 1992年　4月 |
| 敷地面積 | 789.62㎡（238.86坪） |
| 建築面積 | 722.62㎡（218.59坪） |
| 延床面積 | 3,251.65㎡（983.62坪） |
| 電気 | 有 |
| ガス | 無 |
| 給湯 | 有（電気給湯器） |
| 乗用ＥＶ | 有　/　２基 |
| 駐車場 | 機械式有り |

| | |
|---|---|
| 空調 | 有（個別空調） |
| トイレ | 男女別（貸室内） |
| 天井高 | 2,500mm |
| 床仕様 | OAフロア（H=190mm） |
| 照明 | LED照明 |
| 開館時間 | 平日8:00～20:00（年末年始を除く） |

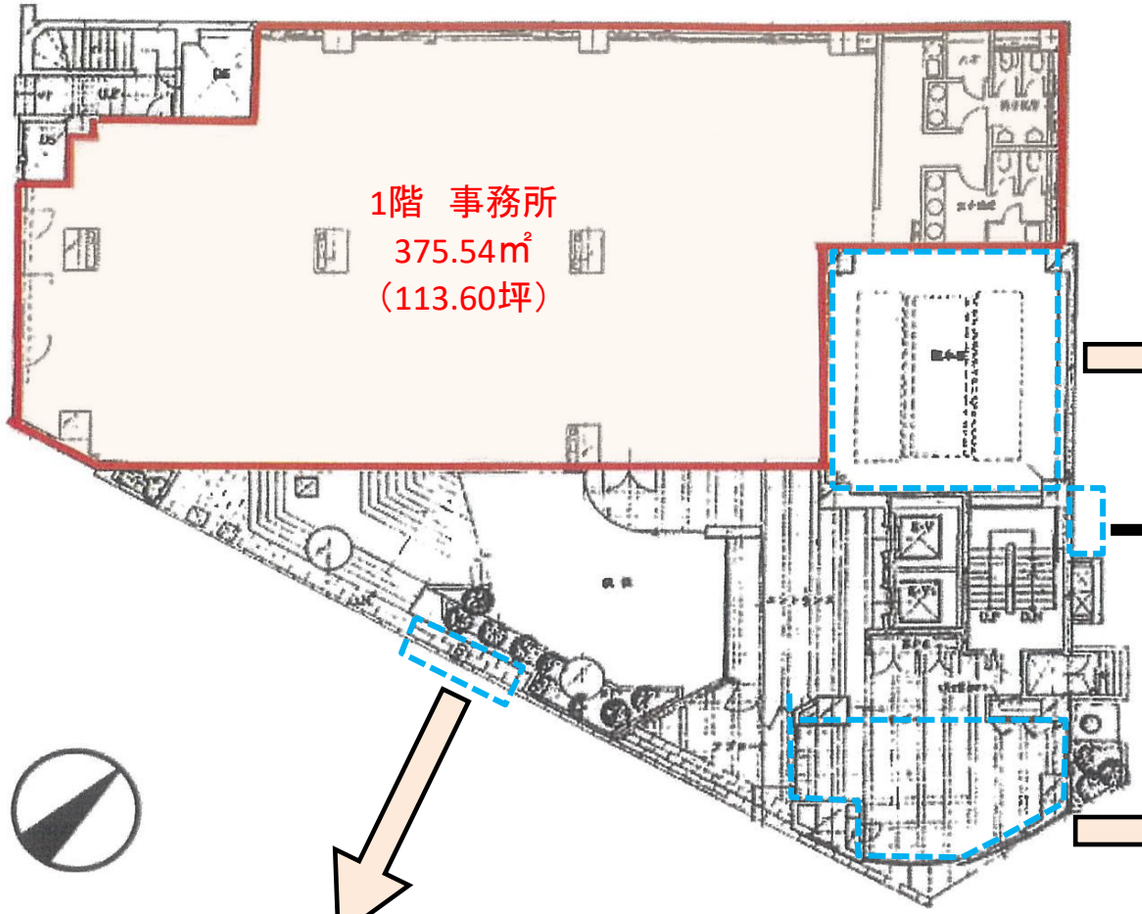
[20260616]


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL　https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-4005

# EDGE南青山




【機械式駐車場】



【LUUP設置②】

【1階　共用ラウンジ】






【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

# EDGE南青山周辺MAP




## ①TRATTORIA IL PACIOCCONE

新潟発の本格イタリアンレストラン。
看板メニューはフレッシュなモッツァレラチーズがたっぷり使われたイタリア仕込みのピザ。
1階にはチーズ工房も併設され、モッツァレラチーズや旬のブッラータチーズが販売されています。

【営業時間】
*水～日・祝　11:30～14:00/17:30～21:00*
*※月・火が祝日の場合は水曜振替定休*

## ②タカノハ（TAKANOHA）

一見洋酒が並ぶバーですが、昼はオリジナルカレーとチリビーンズライスが楽しめます。
カレーはスーパーフードを使用しており、
ヘルシーさが女性にも人気◎
テイクアウトも可能です。

【営業時間】
*月～土　11:30～14:00/18:00～26:00*
*※ランチ営業は平日のみ*

## ③ Restaurant Filia

アイビー通り沿いのカジュアルレストラン。
かつて結婚式場だった内装をリユースし、
エレガントな雰囲気が漂う店内です。
週替わりランチは限定10食なので、早めの訪問が吉。
ランチ利用だけでなく、パーティー利用にもおすすめです。

【営業時間】
*月～土　11:30～14:30/17:00～21:00*
*※土曜はランチ営業のみ*

## ④青山学院大学 17号館食堂

大学キャンパス内の人気食堂（通称イチナナ
人気の秘訣はボリューミーなランチがリーズナブルに提供されている点です。
一番人気は日替わり定食“表参道”
大学の長期休暇には要注意。

【営業時間】
*月～土　10:30～15:30（土曜のみ15:00迄）*
*★学生が集中する12:30～13:30はなるべく避けましょう★*

f-map.jp 許認番号 PL1504
©GeoTechnologies, Inc.

※2026年8月現在

横浜市神奈川区

# アーバンセンター横浜ウエスト

URBANCENTER YOKOHAMA WEST

ＪＲ線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線 「横浜」駅 徒歩 7 分






## 機械式駐車場完備
## 土日メインエントランス利用可能

（ 平日7:00～22:00
土日8:00～17:00 ）

### 所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目33番地8（住居表示未実施地区）

### 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | | 引渡日 |
|---|---|---|---|---|
| 3階（1フロア） | 事務所 | 669.01㎡ | （202.37坪） | 2027/1/1 |
| 11階（1フロア） | 事務所 | 537.05㎡ | （162.45坪） | 2027/5/1 |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 10ヶ月 | 相談 | 3,500円/坪 | 2年 |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 礼金：なし
- 償却：なし
- 更新料：なし
- 契約面積はネット面積（共用部分を含まない）

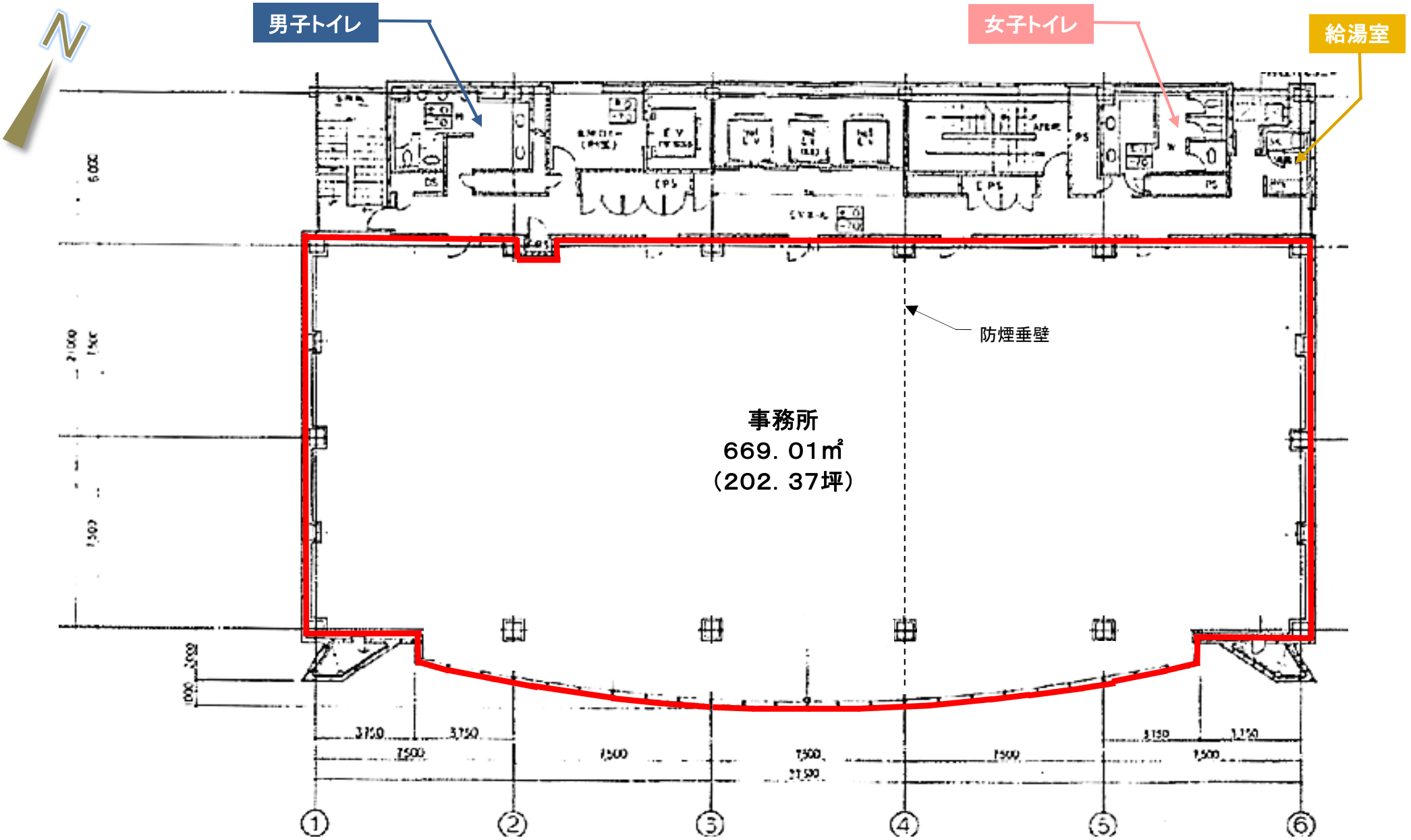
### 建築概要・設備

| | | | |
|---|---|---|---|
| 構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造<br>地下2階 地上12階 | エレベータ | 乗用3基＋人荷用1基 |
| | | 空調 | 個別空調 |
| 竣工 | 1994年 11月 | 床仕様 | OAフロア |
| 敷地面積 | 1,906.86㎡（ 576.82坪） | トイレ | 男女別（共有部） |
| 建築面積 | 983.07㎡（ 297.37坪） | 駐車場 | 有／10台以上相談可能 |
| 延床面積 | 13,050.00㎡（3,947.62坪） | その他 | 24時間入退館可 |
| 電気 | 有 | | |
| ガス | 無 | | |
| 電話 | 引込可 | | |
| 光回線 | 引込可 | | |

【 20261101 】


〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2)第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com 佐藤 由衣
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT お問合せ
☎03-5511-7840 / 090-5422-2651

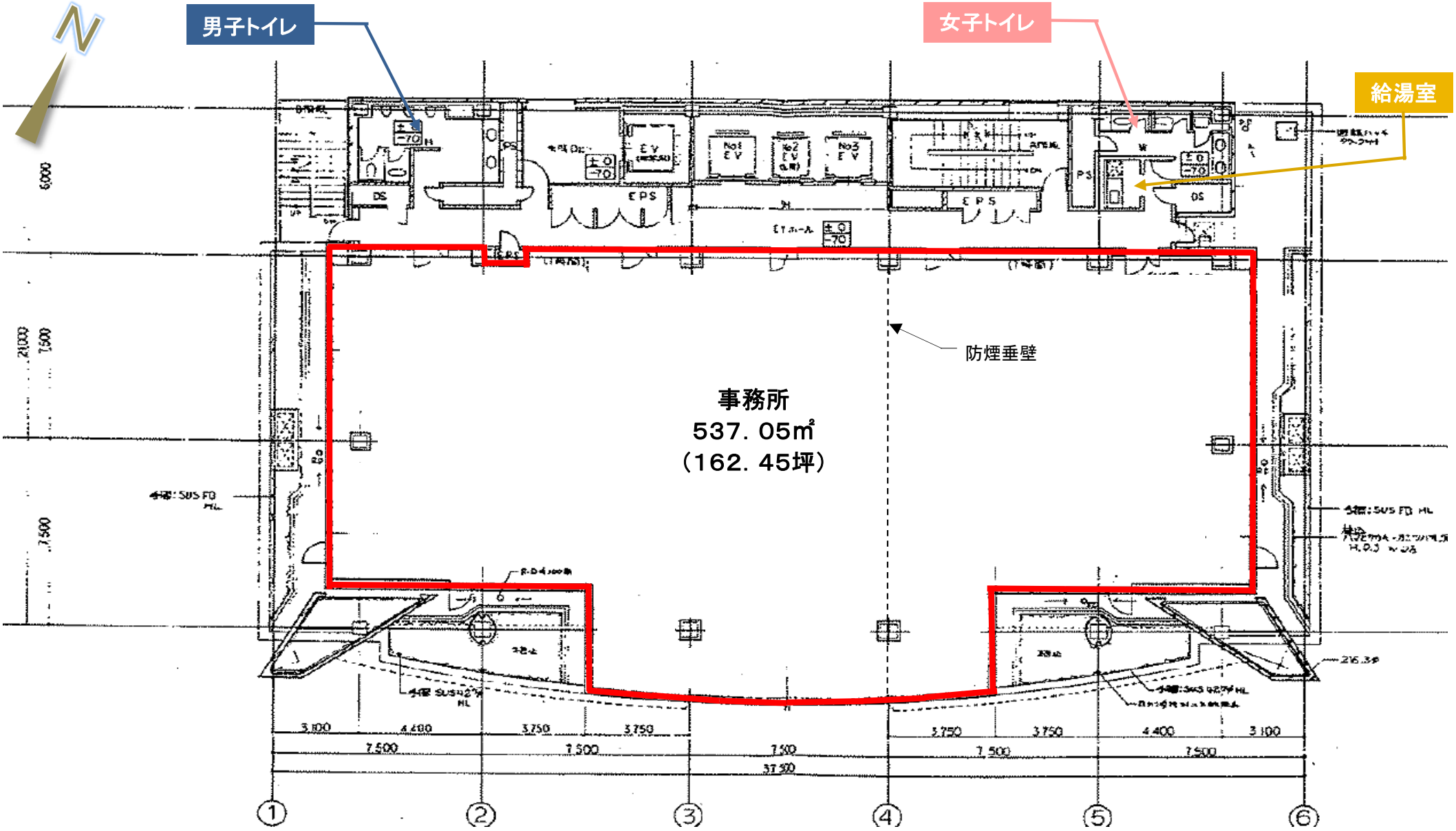
# アーバンセンター横浜ウエスト




※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階　平面図

# アーバンセンター横浜ウエスト




※現況と異なる場合は現況を優先します。

11階　平面図

横浜市神奈川区栄町

# パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア　●基準階300坪ハイスペックビル






## 所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分　JR線･京浜急行線･東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|---|
| 4階A区画 | 事務所 | 235.07㎡（71.10坪） | 即 |
| 6階A-2区画 | 事務所 | 94.26㎡（28.51坪） | 2026/12/11 |
| 10階C区画 | 事務所 | 367.38㎡（111.13坪） | 2027/1/1 |

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 12ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上12階建 |
| 竣工 | 1992年10月 |
| 敷地面積 | 2,543.28㎡（769.34坪） |
| 建築面積 | 1,579.93㎡（477.92坪） |
| 延床面積 | 17,219.89㎡（5,209.01坪） |
| 電気 | 有 |
| ガス | 無 |
| 給湯 | 有 |
| 電話 | 引込可 |
| EV | 乗用４基･非常用1基 |

| | |
|---|---|
| 空調 | 個別空調 |
| 光回線 | 引込可 |
| エントランス | 月～土：8時-19時 |
| | 日・祝：8時半-19時半 |
| 警備 | 機械警備・有人管理併用 |

[20261028]


【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

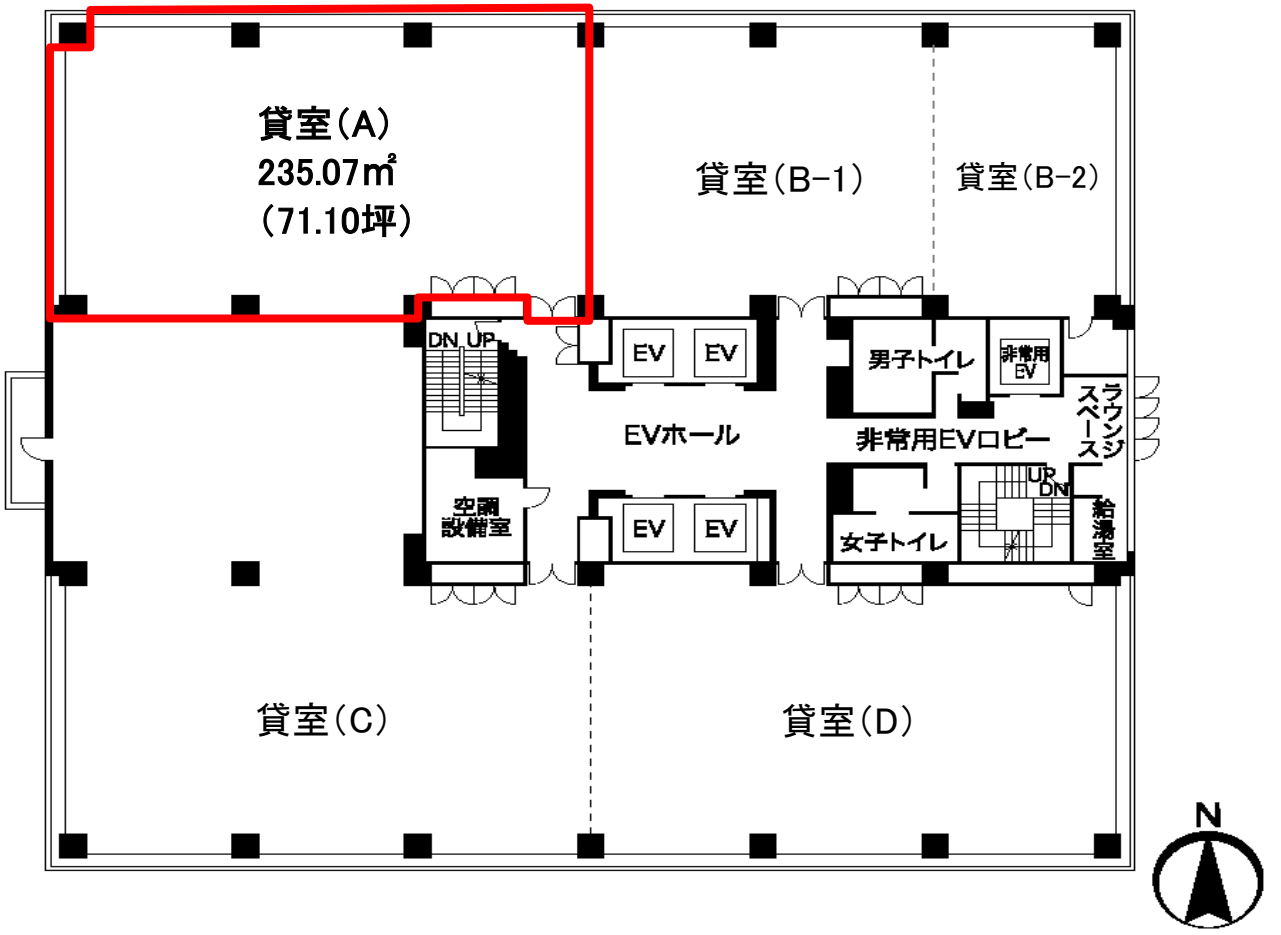

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840/090-5422-4005

www.tokyo-capital.com

# パシフィックマークス横浜イースト



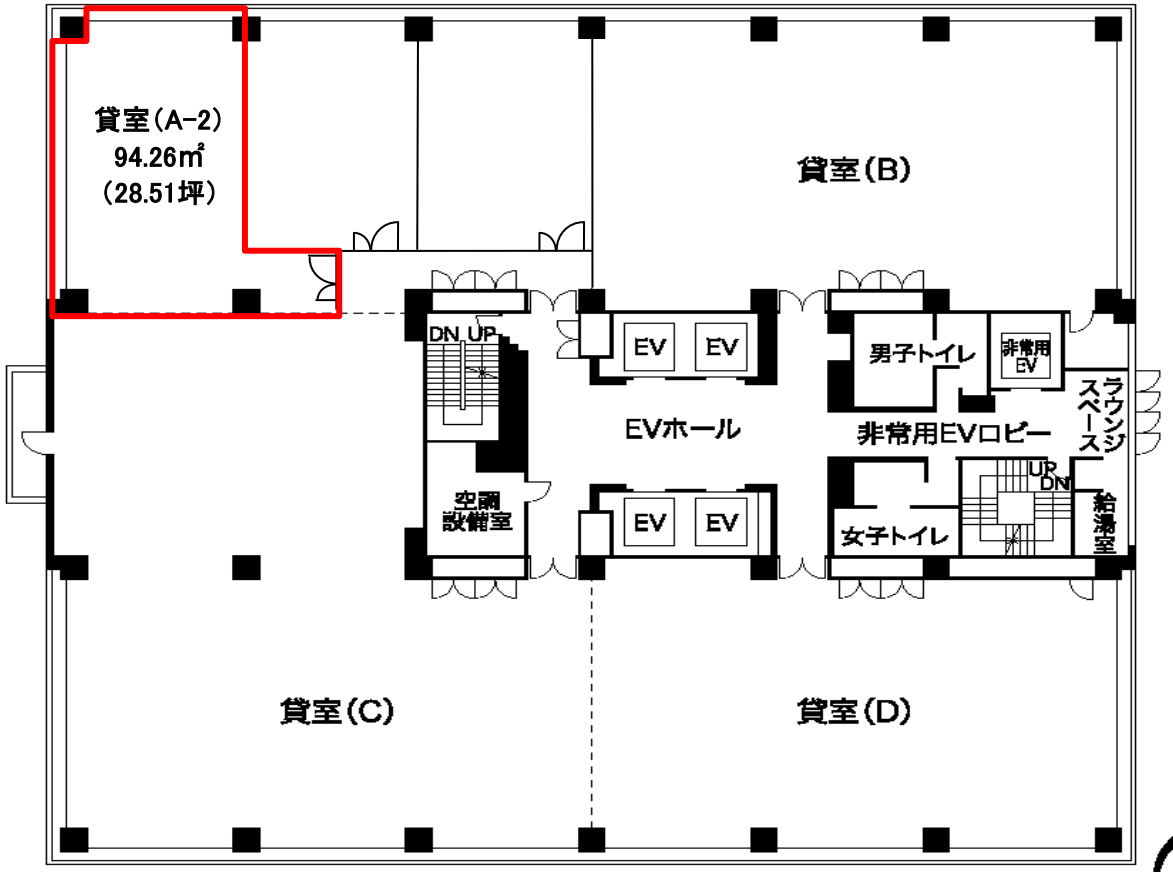




現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

# パシフィックマークス横浜イースト



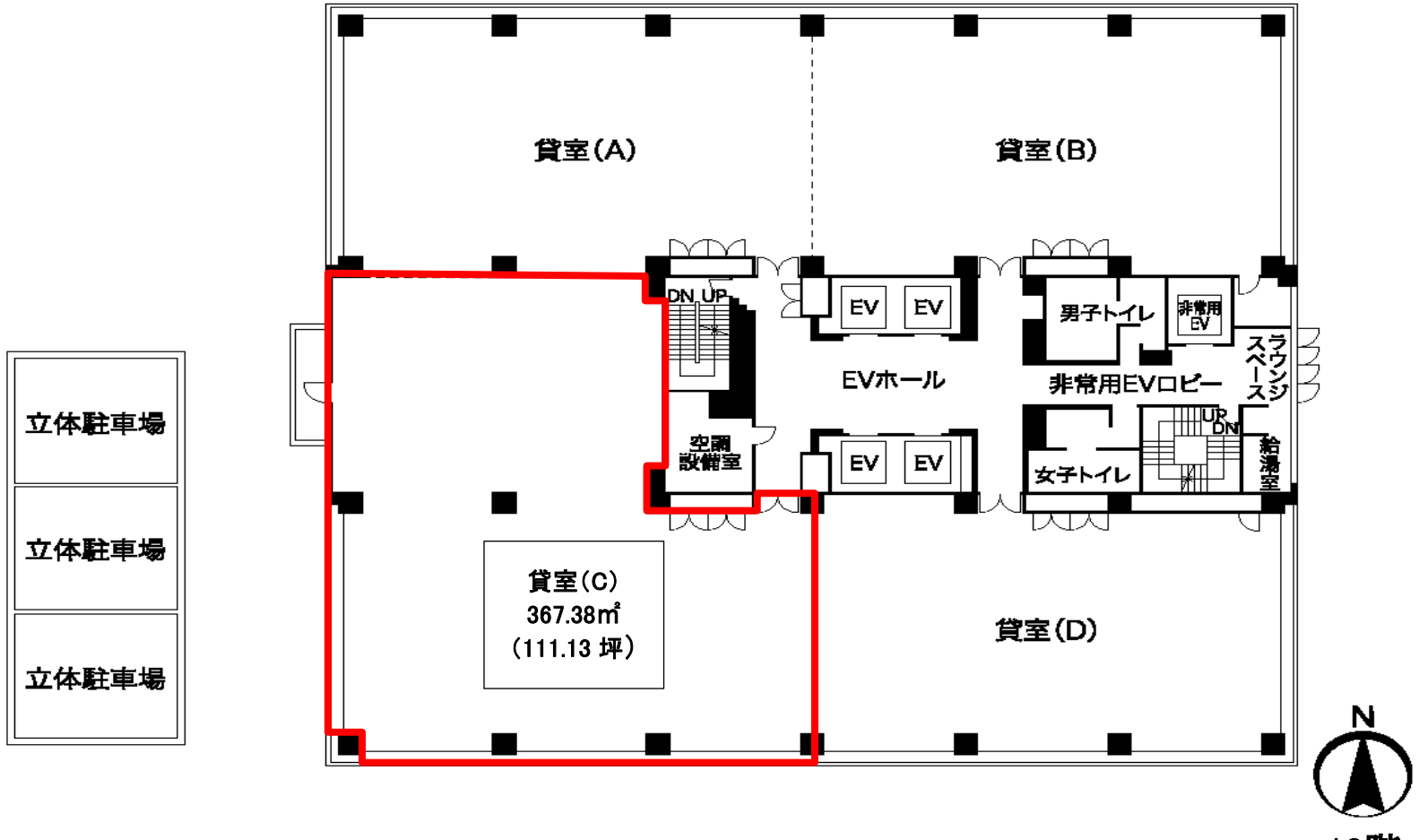




現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

# パシフィックマークス横浜イースト




現況と異なる場合は現況を優先します。

10階

# パシフィックマークス横浜イースト


4階A区画①


4階A区画②


4階A区画③


エントランス


1階EVホール

**物件写真**
**※現況優先**

横浜市港北区新横浜

# 新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・ＪＲ線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分






契約形態：普通建物賃貸借
礼金：なし
償却：なし

## 所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|---|
| A館地下1階 | 事務所 | 246.05㎡（74.43坪） | 即 |
| A館5階① | 事務所 | 520.32㎡（157.39坪） | 即 |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 12ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階 |
| 竣工 | 1986年 2月　B館：1987年 2月 |
| 敷地面積 | 2,671.11㎡（808.01坪） |
| 建築面積 | -㎡（-坪） |
| 延床面積 | 25,988.69㎡（7,861.57坪） |
| 電気 | 有 |
| ガス | 無 |
| 給湯 | 有 |
| 電話 | 引込可 |
| 光回線 | 引込可 |
| 床仕様 | OAフロア（50㎜） |

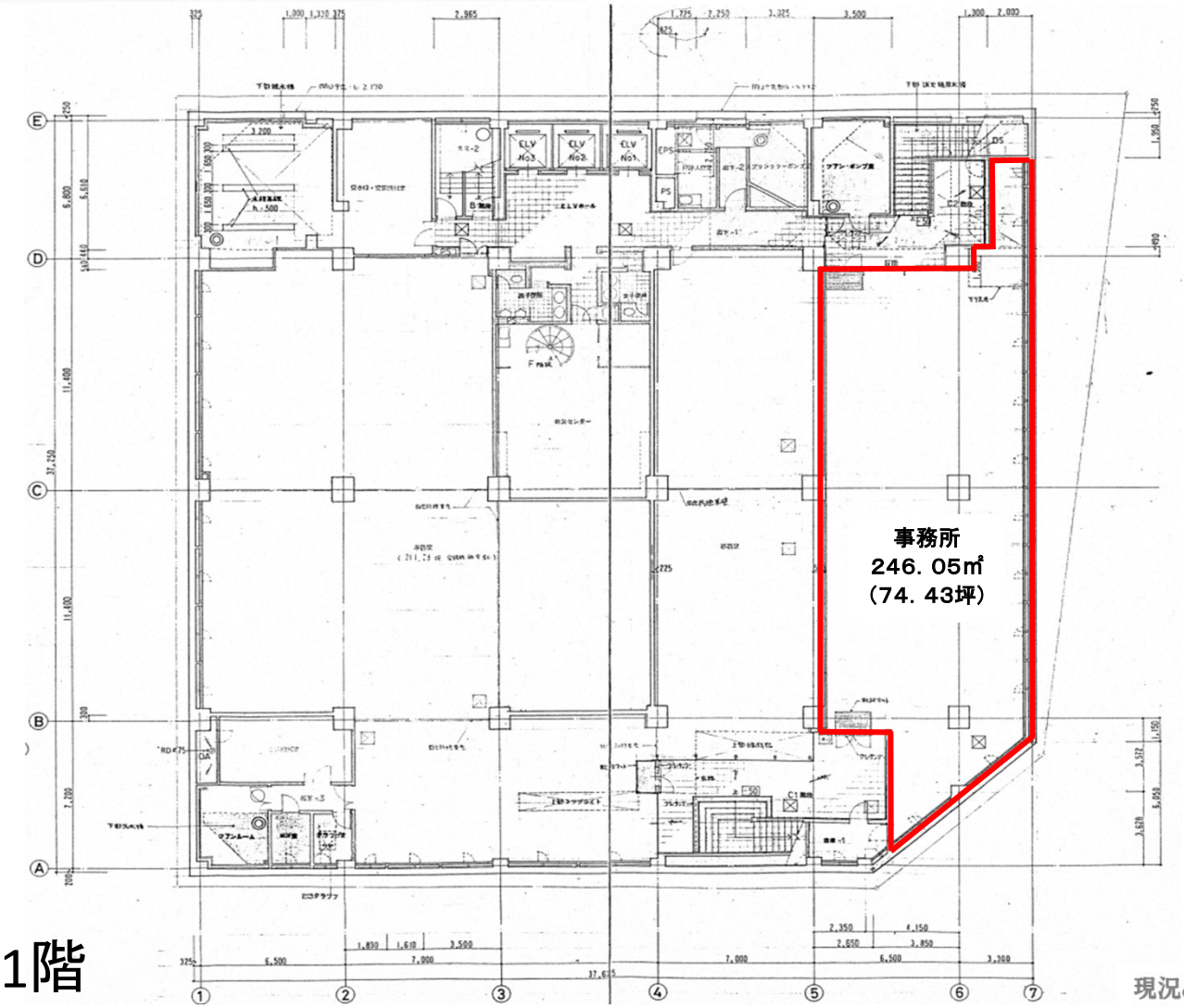
| | |
|---|---|
| 乗用ＥＶ | 3基 |
| 空調 | 有（セントラル空調） |
| トイレ | 男女別（共用部） |
| その他 | 24時間入退館可 |
| | 24時間有人管理 |
| | A館B館（1～9階）は共用廊下で往来可能 |

[20261027]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
☎03-5511-7840　担当者：佐藤（由）・関根
携帯：090-5422-2651（佐藤）/090-5422-4005（関根）

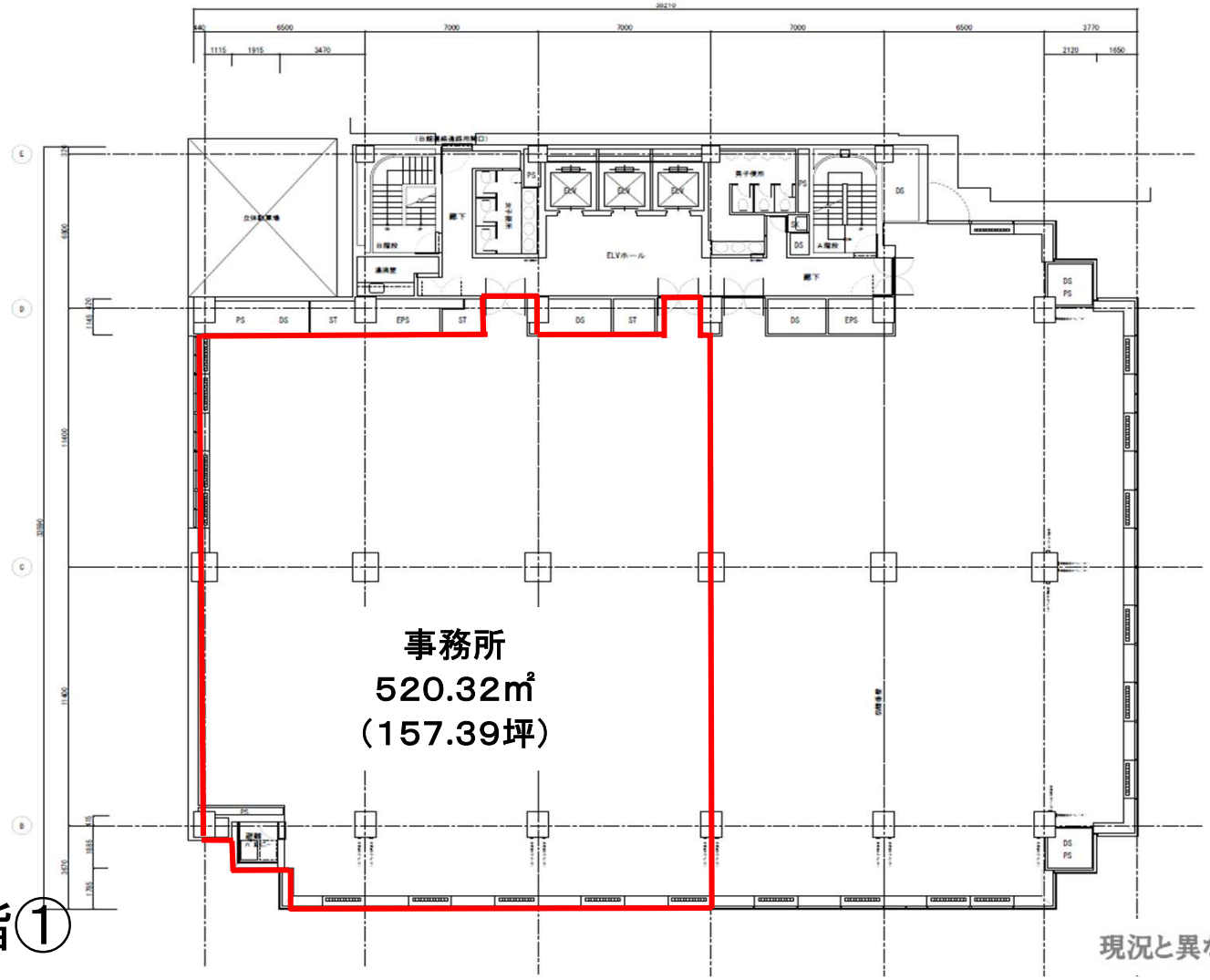
# 新横浜TECHビル




A館地下1階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 新横浜TECHビル




A館5階①

現況と異なる場合は現況を優先します。

川崎市川崎区東田町

# いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

**銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 ／ 駐輪場・駐車場あり**






**所在地**　神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」 徒歩6分 ／ 京急線「京急川崎駅」 徒歩8分

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は

## 募集区画・条件

| 階数／区画 | 用途 | 面積 | お引渡し |
|---|---|---|---|
| 2階（201） | 事務所 | 213.77㎡ （ 64.66坪） | 即 |
| 2階（204） | 事務所 | 87.32㎡ （ 26.41坪） | 2027.2.20 |
| 7階（701） | 事務所 | 221.64㎡ （ 67.04坪） | 即 |
| 9階（1フロア） | 事務所 | 274.86㎡ （ 83.14坪） | 相談 |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|---|---|---|---|---|
| | 10ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 更新料・償却：無
- 貸主指定保証会社加入必須。
- 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
  (2階、7階は按分面積が含まれます。)
- **貸室内LED化済。**
- **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。(9階は実施予定。)**

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構　造 | 鉄骨造陸屋根地下2階付9階建 |
| 竣　工 | 1990年 9月 |
| 敷地面積 | 670.96㎡ （ 202.96坪） |
| 建築面積 | 587.01㎡ （ 177.57坪） |
| 延床面積 | 5,620.96㎡（1,700.34坪） |
| 電　気 | 有 |
| ガ　ス | 無 |
| 給　湯 | 有（共用部） |
| 電　話 | 引込可 |
| E　V | 3基 （乗用2基＋人荷用1基） |

| | |
|---|---|
| 開館時間 | 平日 8：00～19：00<br>土曜 8：00～14：00 |
| 空　調 | セントラル空調 / 時間外空調費あり<br>コアタイム：平日8：30～20：00<br>(土)8：30～18：00 |
| 光回線 | 引込可 |
| トイレ | 男女別 |
| 駐車場 | 機械式駐車場（ハイルーフ不可）<br>月額35,000円/台、敷金2ヶ月 |
| 駐輪場 | 空区画あり （別途契約） |

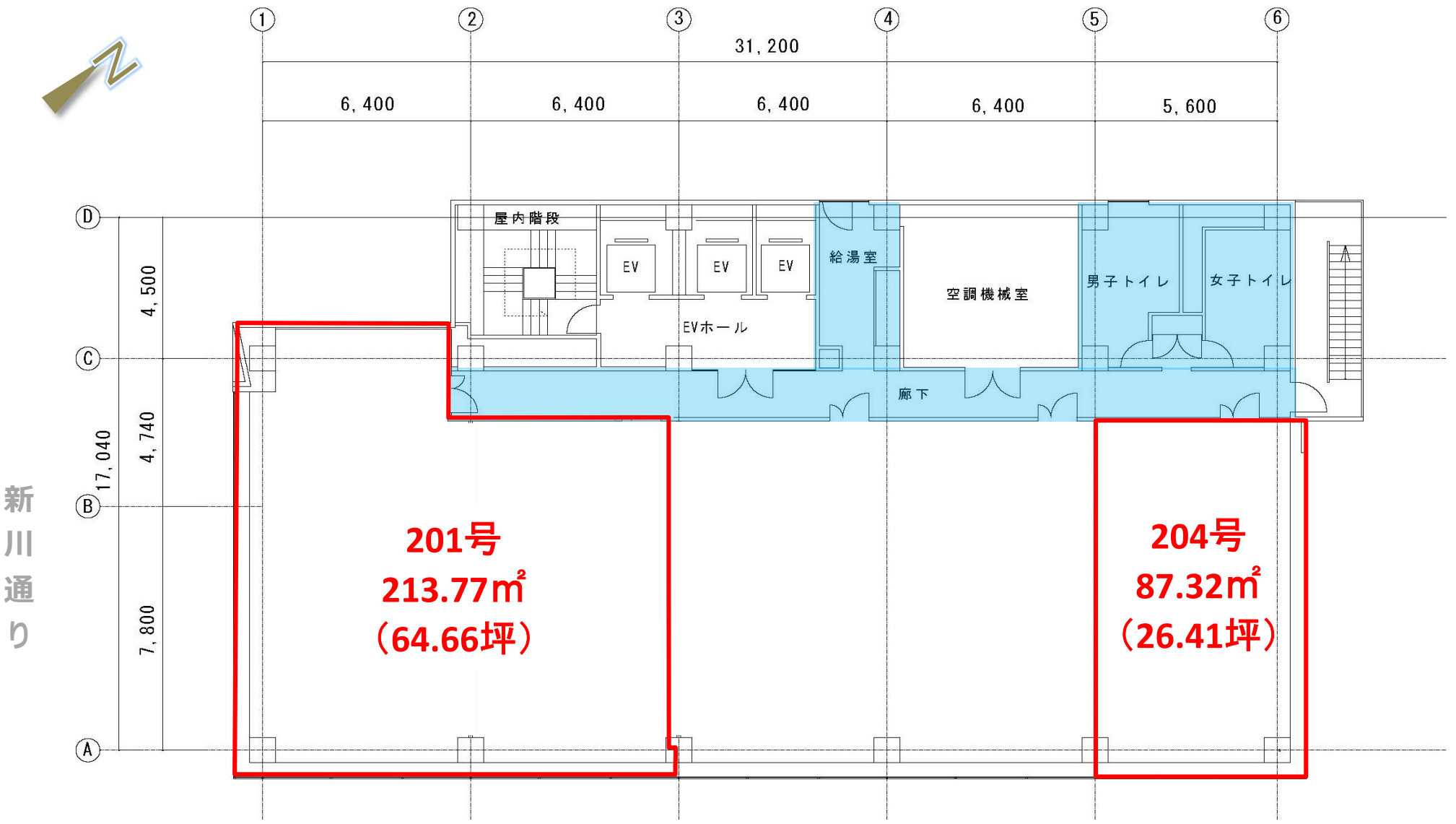
【 20261001 】


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-2651

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

# いちご川崎ビル



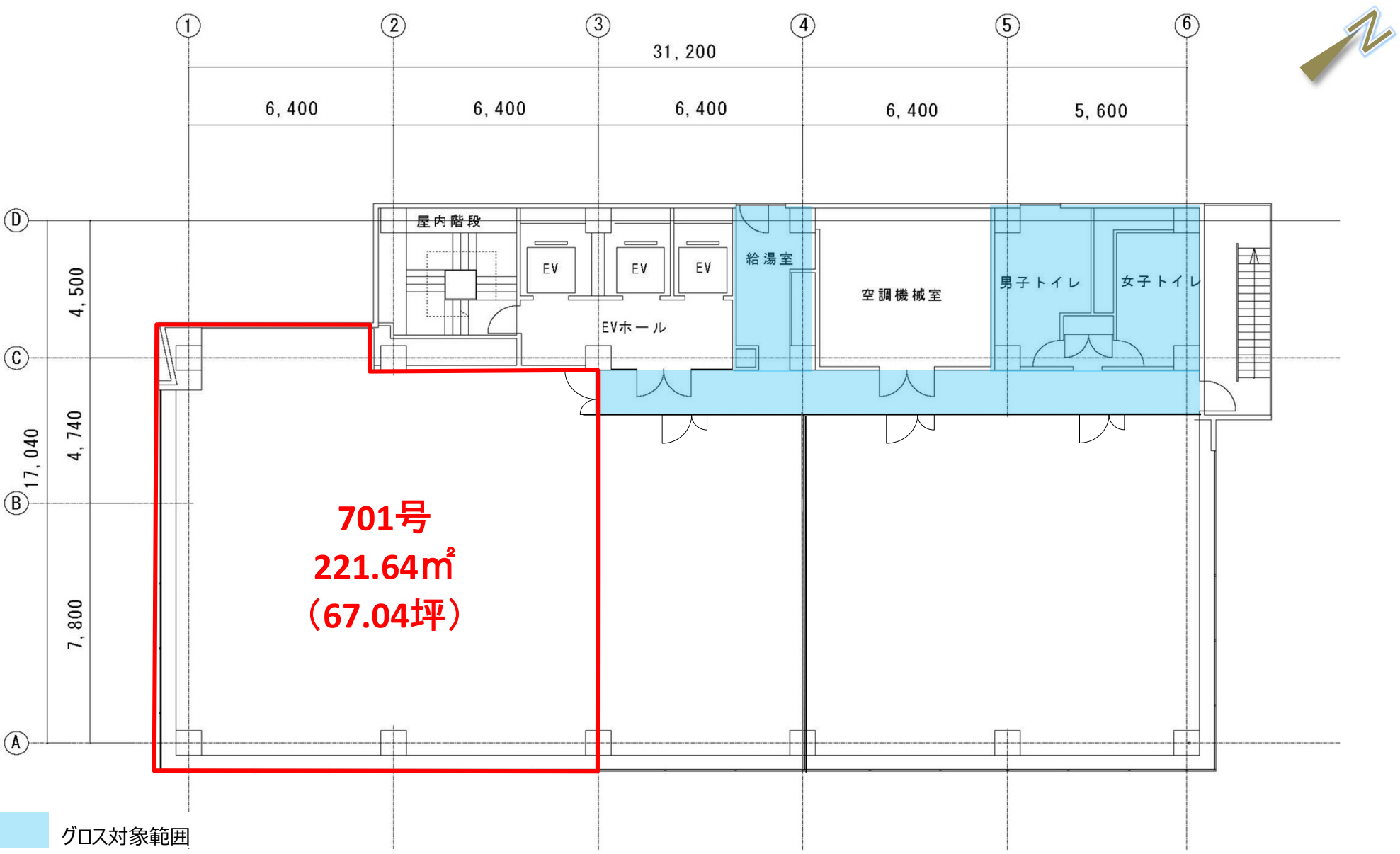

グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

## 2階 平面図

# いちご川崎ビル



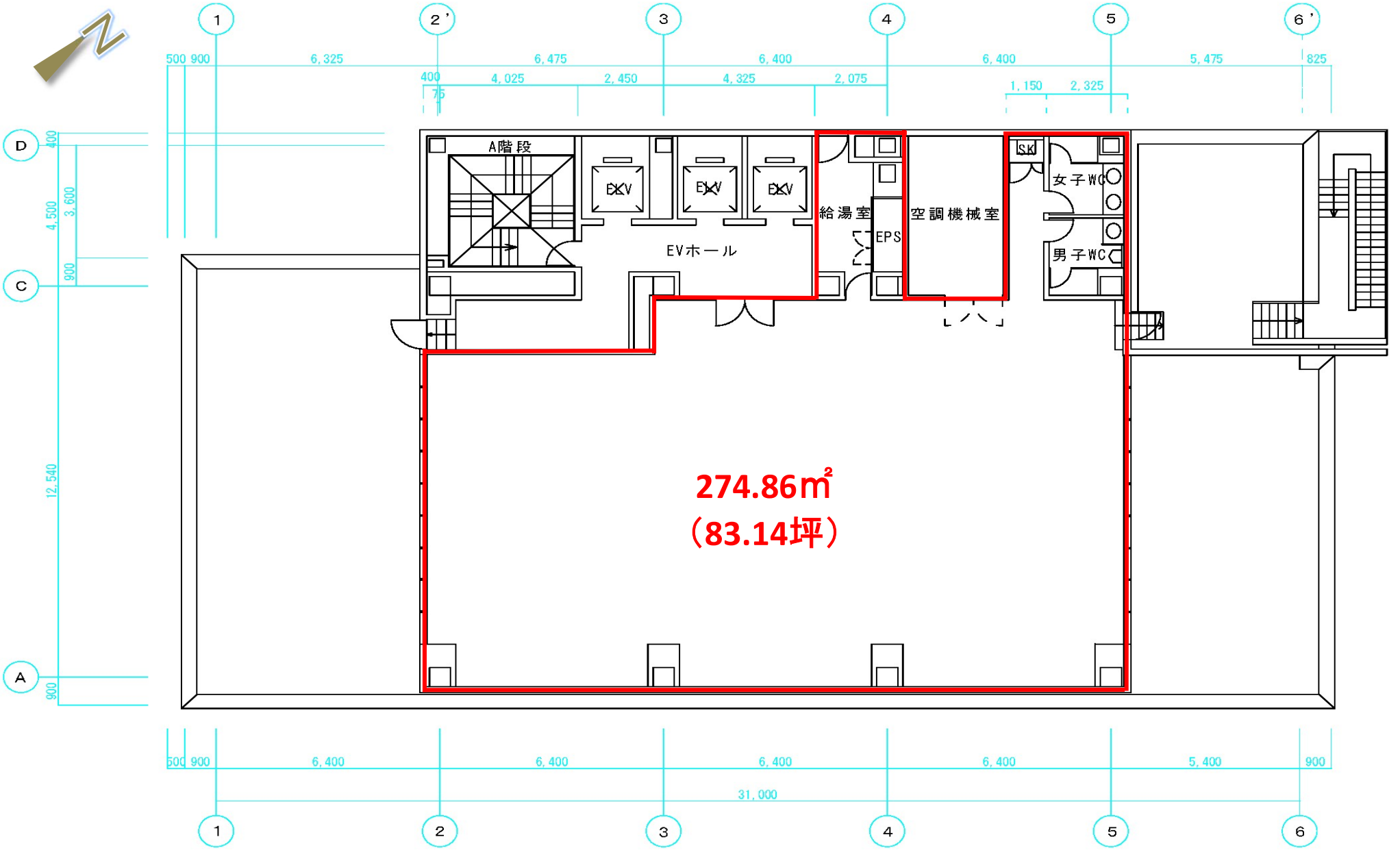

グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

## 7階 平面図

# いちご川崎ビル




現況と異なる場合は現況を優先します。

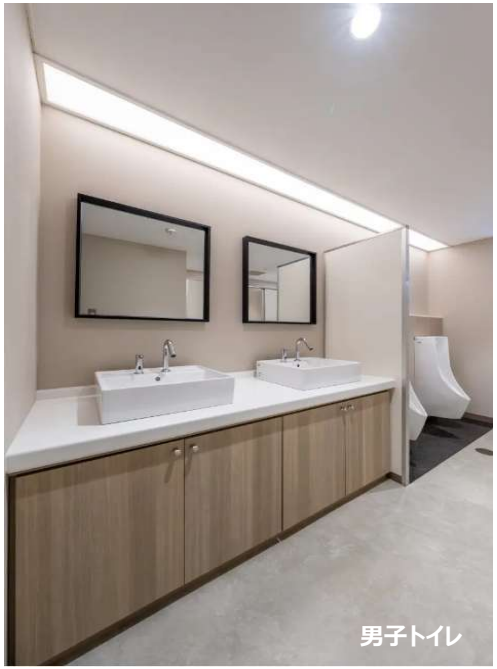
9階 平面図

# いちご川崎ビル

**募集区画（201）と共有部の写真**




給湯室


男子トイレ


女子トイレ


共用廊下