芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

第一京浜沿い＆視認性良◎　３駅利用可能





所在地

東京都港区芝2-3-12

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6 分
JR線「浜松町」駅 徒歩 8 分
都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6 分
臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩11分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	99.48㎡（30.09坪）	2027/4/1

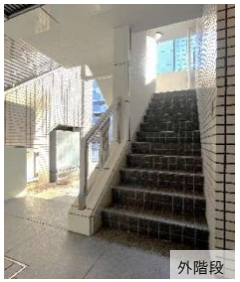
※契約面積にトイレ・給湯室は含みます。

	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
条件	10ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



エントランス


外階段


EVホール

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工	1988年　3月
敷地面積	164.10㎡　（49.64坪）
建築面積	128.45㎡　（38.85坪）
延床面積	1,113.92㎡　（336.96坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

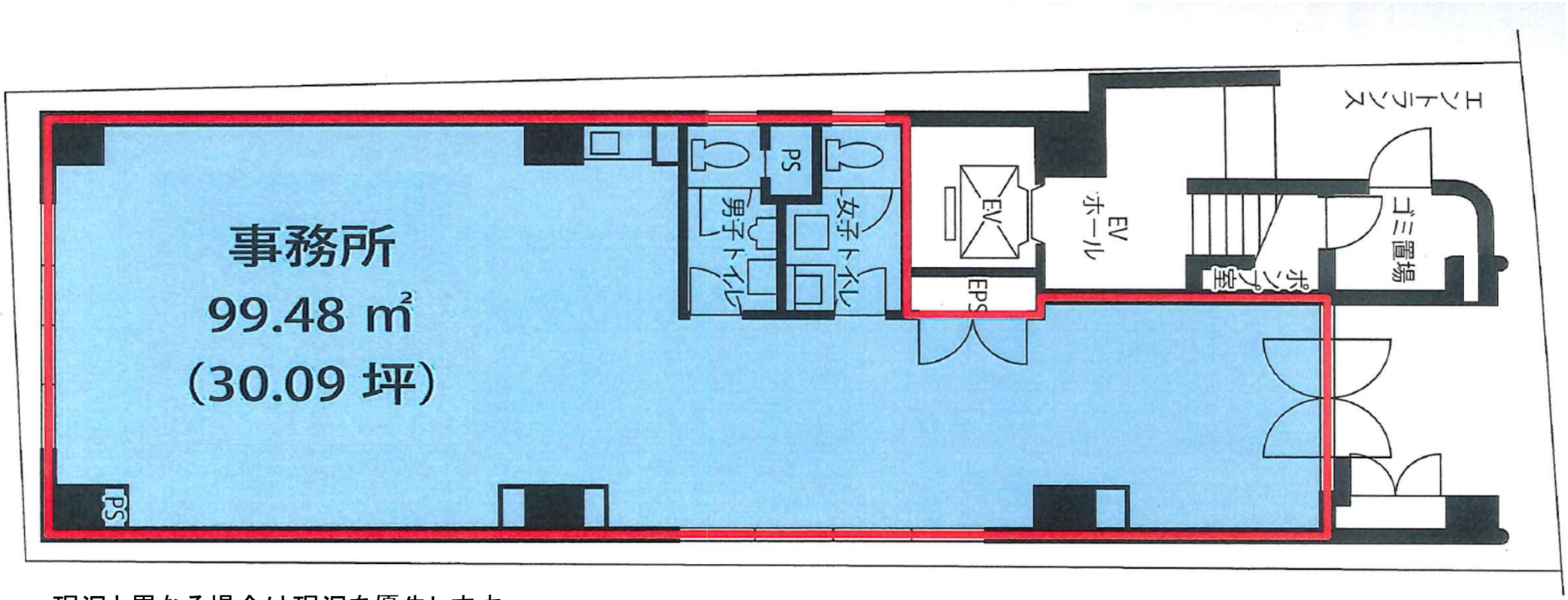
乗用ＥＶ	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別トイレ（貸室内）

契約形態：普通借　　更新料：新賃料の1ヶ月
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時）　　礼金：なし
保証会社要加入（貸主指定）

【20261110】

【代理】国土交通大臣(2) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部　リーシング価値創造グループ　担当：関根
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-4005

芝シムラビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

N

1階
99.48㎡（30.09坪）

芝シムラビル　貸室写真


貸室（前面）

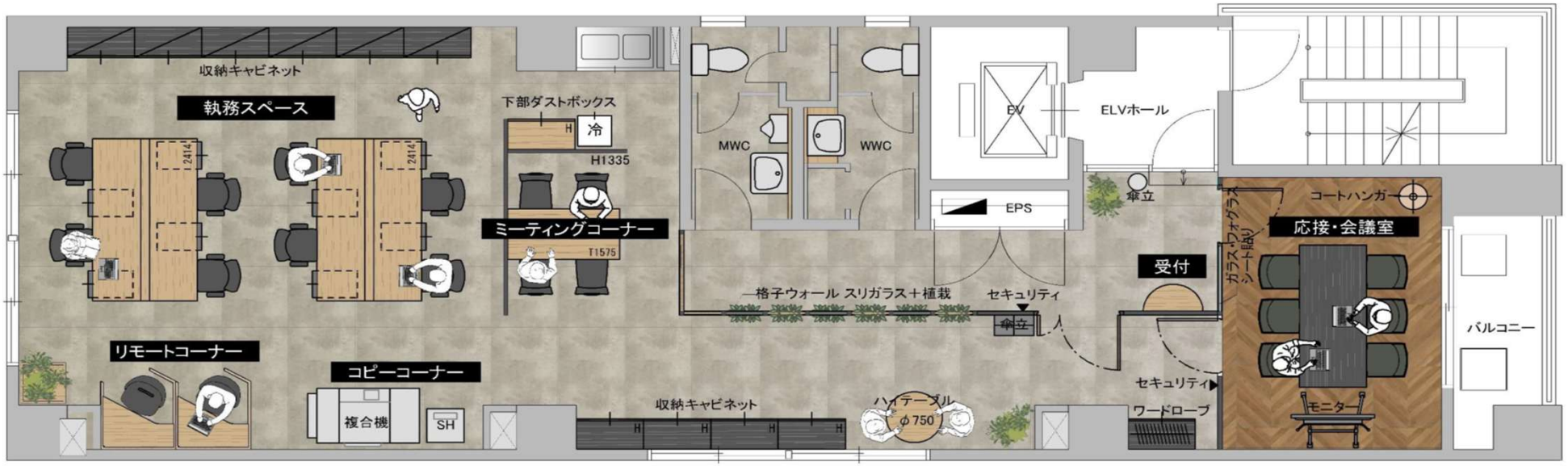

貸室（奥）

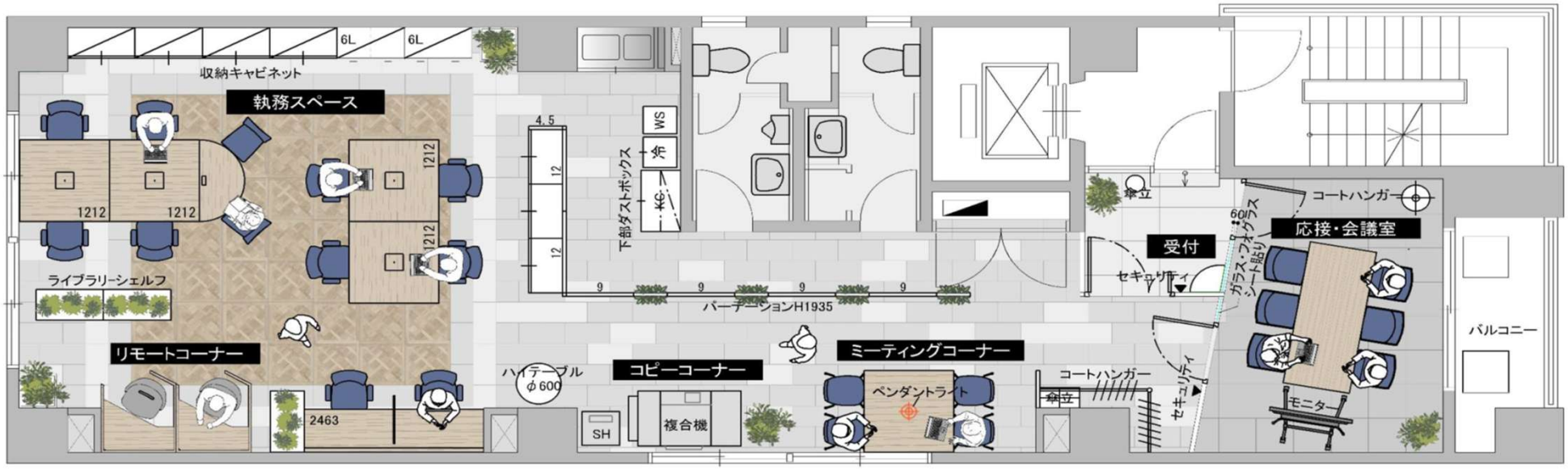

貸室（側面）

※現況優先

参考写真（1F）
※2025年募集時

芝シムラビル　イメージレイアウト（空中階）





©2024 JTBアセットマネジメント . All rights reserved本資料の 無断複製 ·転載および使用等はご遠慮ください。