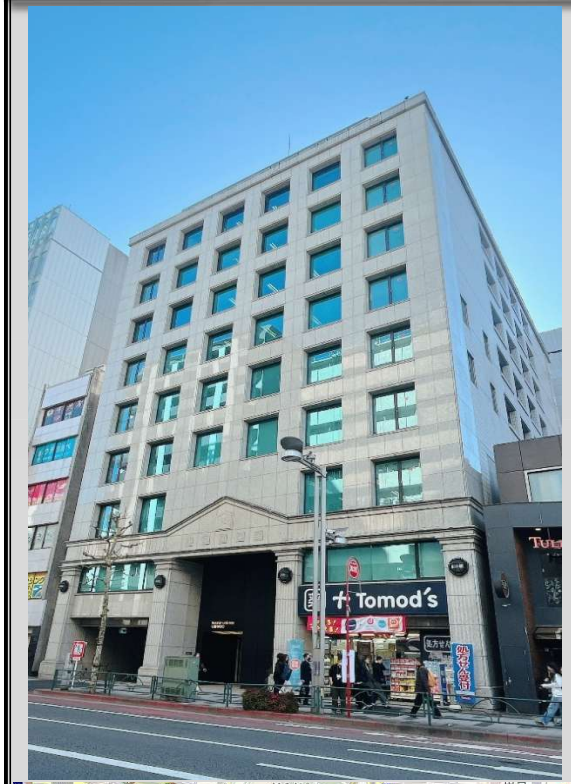
新宿区新宿

# アーバンセンター新宿

（旧：成信ビル）　URBANCENTER SHINJYUKU BLDG.

東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 2分
ＪＲ線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 10分







・エントランスホール リニューアル（2023年7月完了）
・エレベーター 更新（2023年9月完了）
・トイレ、給湯室リニューアル（2023年6月完了）

**所在地**　東京都新宿区新宿2-5-10

## 募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | | お引渡し |
|---|---|---|---|---|
| 2階b区画 | 事務所 | 79.15 ㎡（23.94坪） | | 2027/2/1 |
| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
| | 12ヶ月 | 相談 | 4,000円/坪 | 2年 |

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

・契約形態：普通建物賃貸借
・礼金：なし
・更新料：なし
・契約面積には共用部の面積が含まれます。

## 建築概要・設備

| | |
|---|---|
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上10階 |
| 竣　工 | 1989年　3月 |
| 敷地面積 | 874.61㎡（264.56坪） |
| 建築面積 | 765.68㎡（231.61坪） |
| 延床面積 | 7,624.66㎡（2,306.45坪） |
| 電　気 | 有 |
| ガ　ス | 無 |
| 給　湯 | 有 |
| 光回線 | 引込可 |

| | |
|---|---|
| 乗用ＥＶ | 有 / 乗用3基・人荷用1基 |
| 空　調 | 有（個別空調） |
| トイレ | 男女別（共有部） |
| 床仕様 | OAフロア |
| 開館時間 | 月曜～日曜 7:50～20:00<br>※セキュリティ操作で24時間出入り可 |
| 管理室 | 有（受付時間 月曜～金曜8:00～17:00） |
| その他 | 天井照明LED化 |

[20261110]


TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ　０３－５５１１－７８４０ / ０９０－５４２２－２６５１

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com　佐藤 由衣
www.tokyo-capital.com

# アーバンセンター新宿

男子トイレ

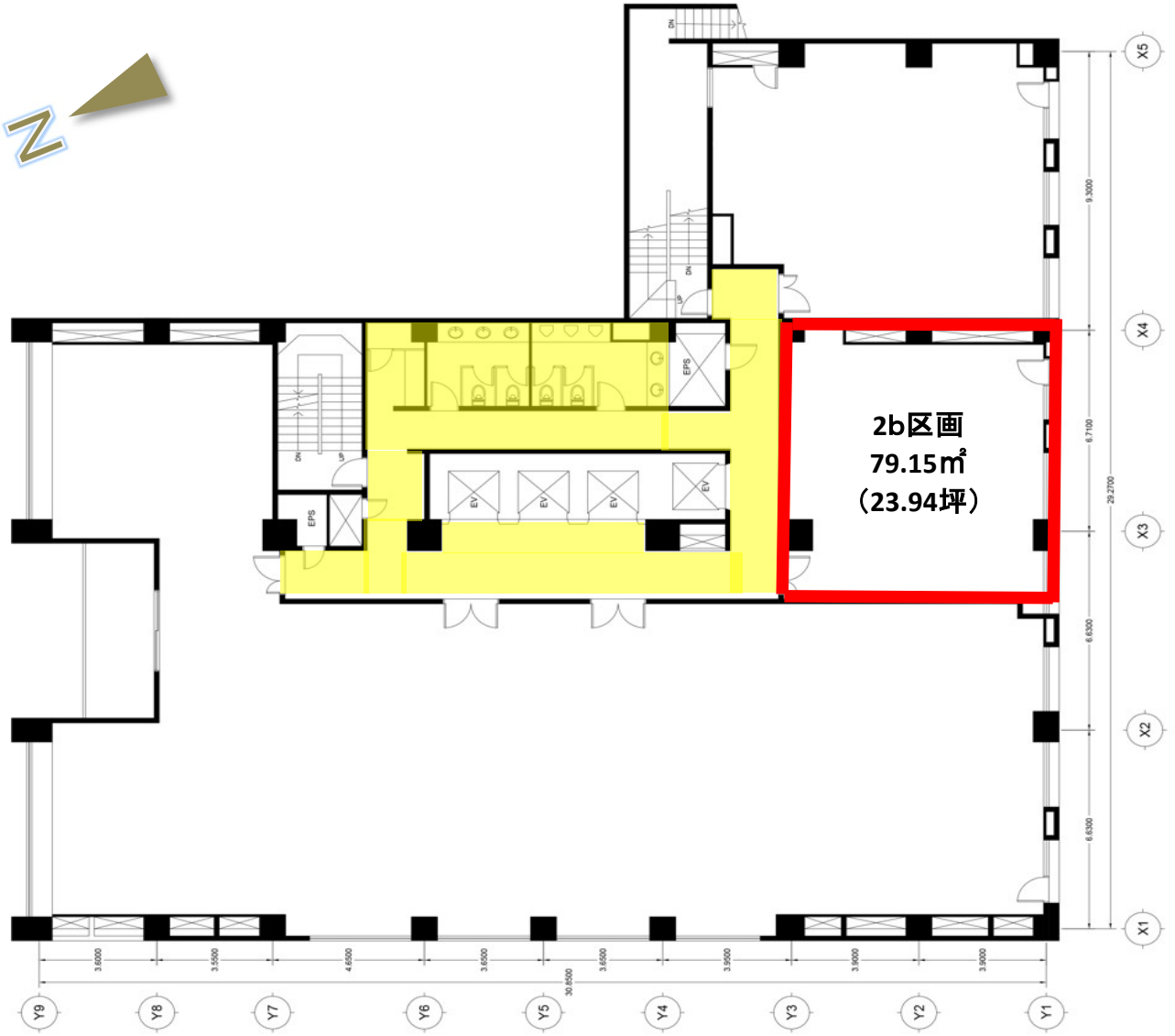


女子トイレ



給湯室






共用負担面積対象範囲

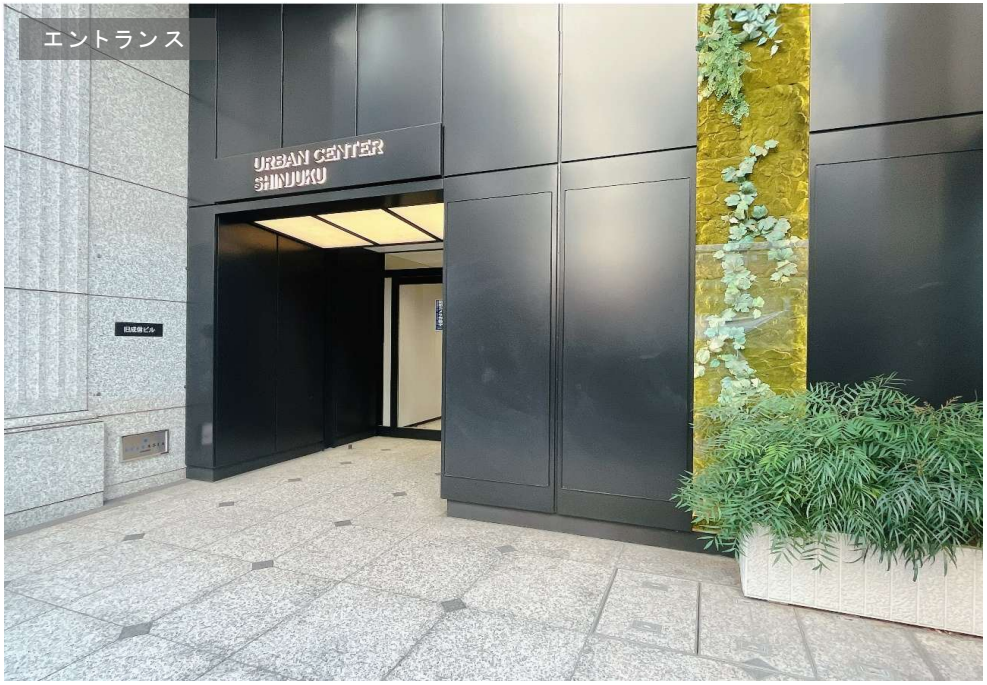
契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

# アーバンセンター新宿 物件写真

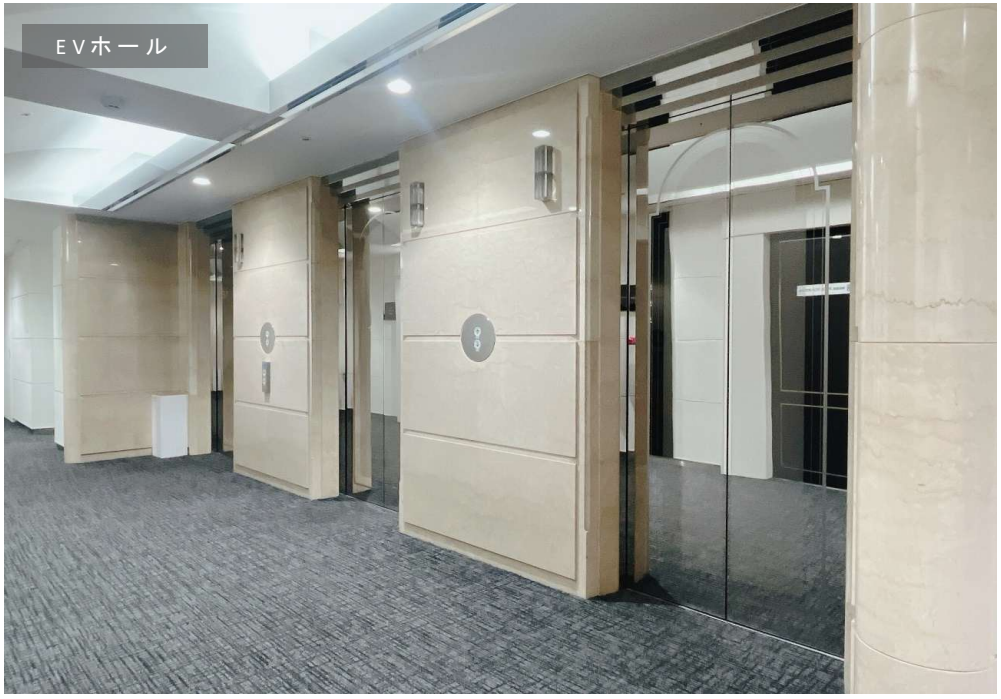
エントランス




EVホール（１階）



EVホール



集合ポスト



# アーバンセンター新宿 物件写真（別フロア参考）

貸室内①



貸室内②



貸室内③



貸室内②

