

渋谷区渋谷4丁目

EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す

●間口の広い窓面有り



所在地 東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅 南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡（113.60坪）	相談

敷金	月額賃料（税別）	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）

※第二種文教地区内

契約形態：定期建物賃貸借

礼金：無し

償却：10%（別途消費税）

保証会社加入要

建築概要・設備

構造	RC造 地下1階付地上4階建
竣工	1992年 4月
敷地面積	789.62㎡（238.86坪）
建築面積	722.62㎡（218.59坪）
延床面積	3,251.65㎡（983.62坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有（電気給湯器）
乗用EV	有 / 2基
駐車場	機械式有り

空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）



[20260616]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ☎ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

EDGE 南青山

【機械式駐車場】

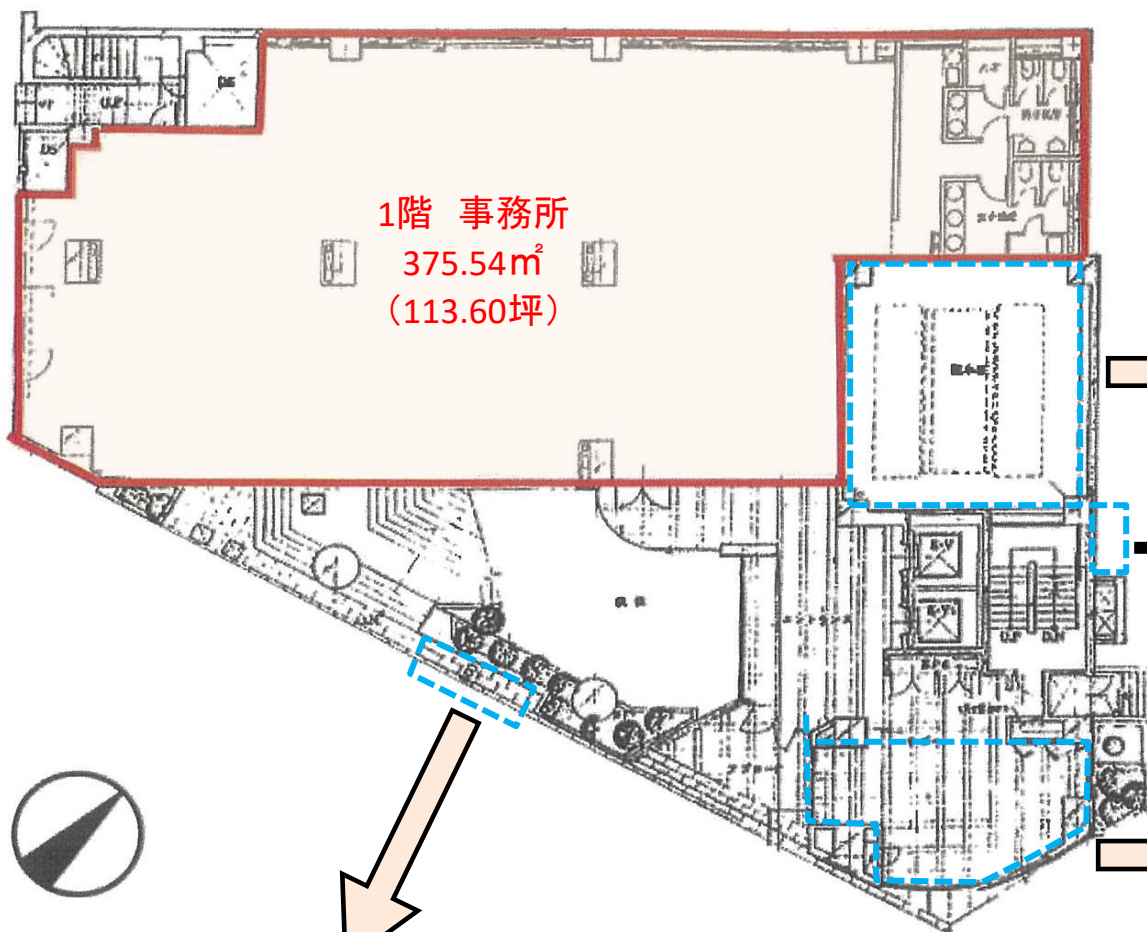


【LUUP設置②】

【1階 共用ラウンジ】



1階 事務所
375.54㎡
(113.60坪)



【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

EDGE南青山周辺MAP



① TRATTORIA IL PACIOCCONE

新潟発の本格イタリアンレストラン。
看板メニューはフレッシュなモッツアレラチーズが
たっぷり使われたイタリア仕込みのピザ。
1階にはチーズ工房も併設され、モッツアレラチーズや
旬のブロッコリーチーズが販売されています。

【営業時間】
水～日・祝 11:30～14:00/17:30～21:00
※月・火が祝日の場合は水曜振替定休

② タカノハ (TAKANOHA)

一見洋酒が並ぶバーですが、屋はオリジナルカレーと
チリビーンズライスが楽しめます。
カレーはスーパーフードを使用しており、
ヘルシーさが女性にも人気◎
テイクアウトも可能です。

【営業時間】
月～土 11:30～14:00/18:00～26:00
※ランチ営業は平日のみ

③ Restaurant Filia

アイビー通り沿いのカジュアルレストラン。
かつて結婚式場だった内装をリユースし、
エレガントな雰囲気漂う店内です。
週替わりランチは限定10食なので、早めの訪問が吉。
ランチ利用だけでなく、パーティー利用にもおすすめ
です。

【営業時間】
月～土 11:30～14:30/17:00～21:00
※土曜はランチ営業のみ

④ 青山学院大学 17号館食堂

大学キャンパス内の人気食堂(通称イチナナ
人気の秘訣はボリューム満点なランチがリーズナブルに
提供されている点です。
一番人気は日替わり定食“表参道”
大学の長期休暇には要注意。

【営業時間】
月～土 10:30～15:30(土曜のみ15:00迄)
★学生が集中する12:30～13:30はなるべく避けま
しょう★

横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

URBANCENTER YOKOHAMA WEST



JR線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 7 分



機械式駐車場完備
土日メインエントランス利用可能 (平日7~22時
土日8~17時)



EVホール

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目33番地8 (住居表示未実施地区)

募集区画・条件

階数	用途	面積		引渡日
3階 (1フロア)	事務所	669.01㎡（202.37坪）		2027/1/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・契約形態：普通借
- ・礼金：なし
- ・償却：なし

建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	乗用EV	乗用3基+人荷用1基
竣工	1994年 11月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	1,906.86㎡ (576.82坪)	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡ (297.37坪)	トイレ	男女別 (共有部)
延床面積	13,050.00㎡ (3,947.62坪)	開館時間	平日7~22時 土日8~17時
電気	有	駐車場	有 / 10台以上相談可能
ガス	無	その他	24時間入退館可
給湯	有		
電話	引込可		
光回線	引込可		

【 20260924 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ

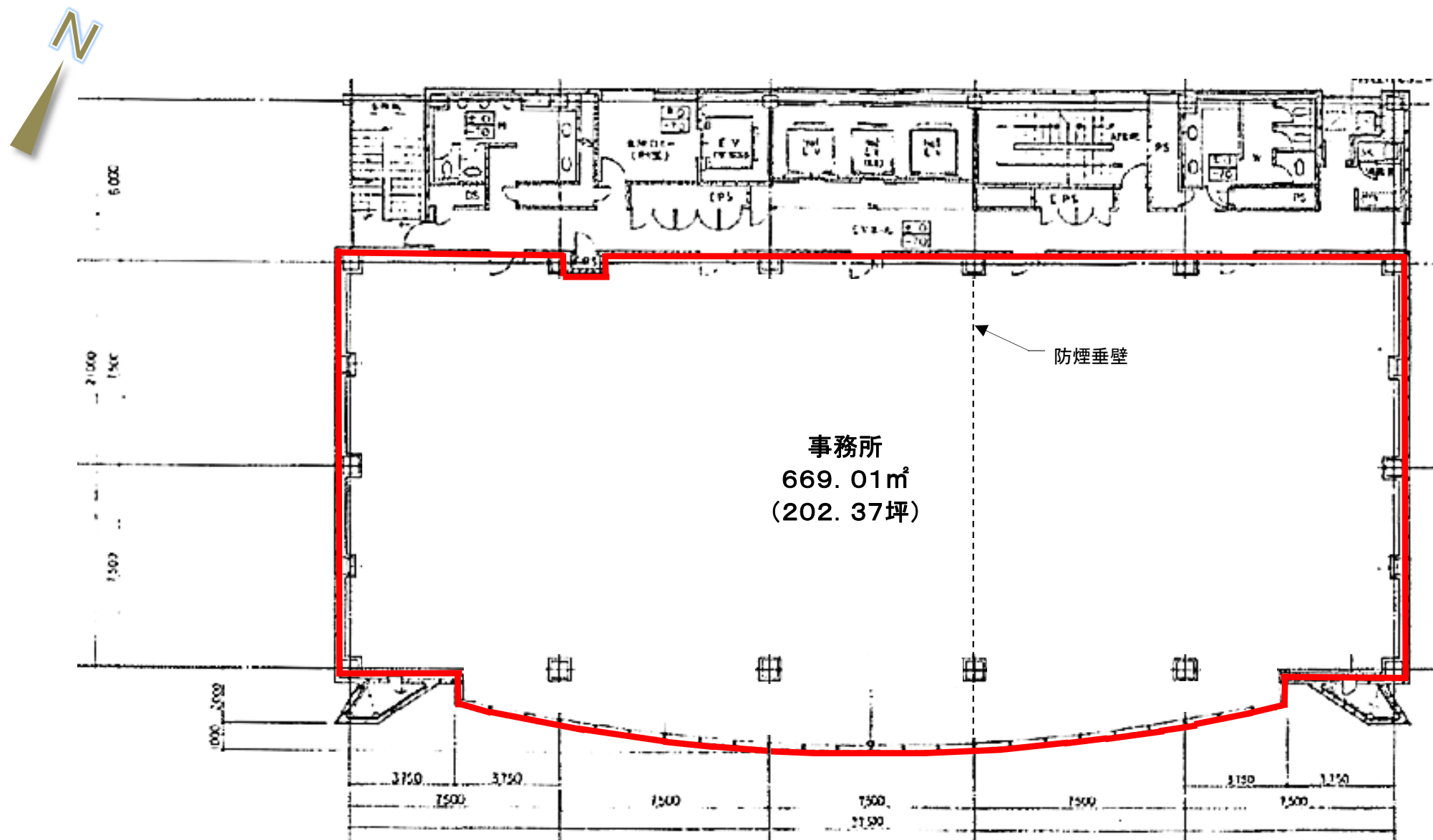
✉ yui_sato@tokyo-capital.com 佐藤 由衣



お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-2651

アーバンセンター横浜ウエスト



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階 平面図

横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア

●基準階300坪ハイスペックビル

所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階A区画	事務所	235.07㎡ (71.10坪)	即
6階A-2区画	事務所	94.26㎡ (28.51坪)	2026/12/11
10階C区画	事務所	367.38㎡ (111.13坪)	2027/2/20

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,200円/坪	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月	
敷地面積	2,543.28㎡ (769.34坪)	
建築面積	1,579.93㎡ (477.92坪)	
延床面積	17,219.89㎡ (5,209.01坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	引込可	
E V	乗用4基・非常用1基	

空調	個別空調
光回線	引込可
エントランス	月～土：8時～19時 日・祝：8時半～19時半
警備	機械警備・有人管理併用

[20260801]



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840/090-5422-4005

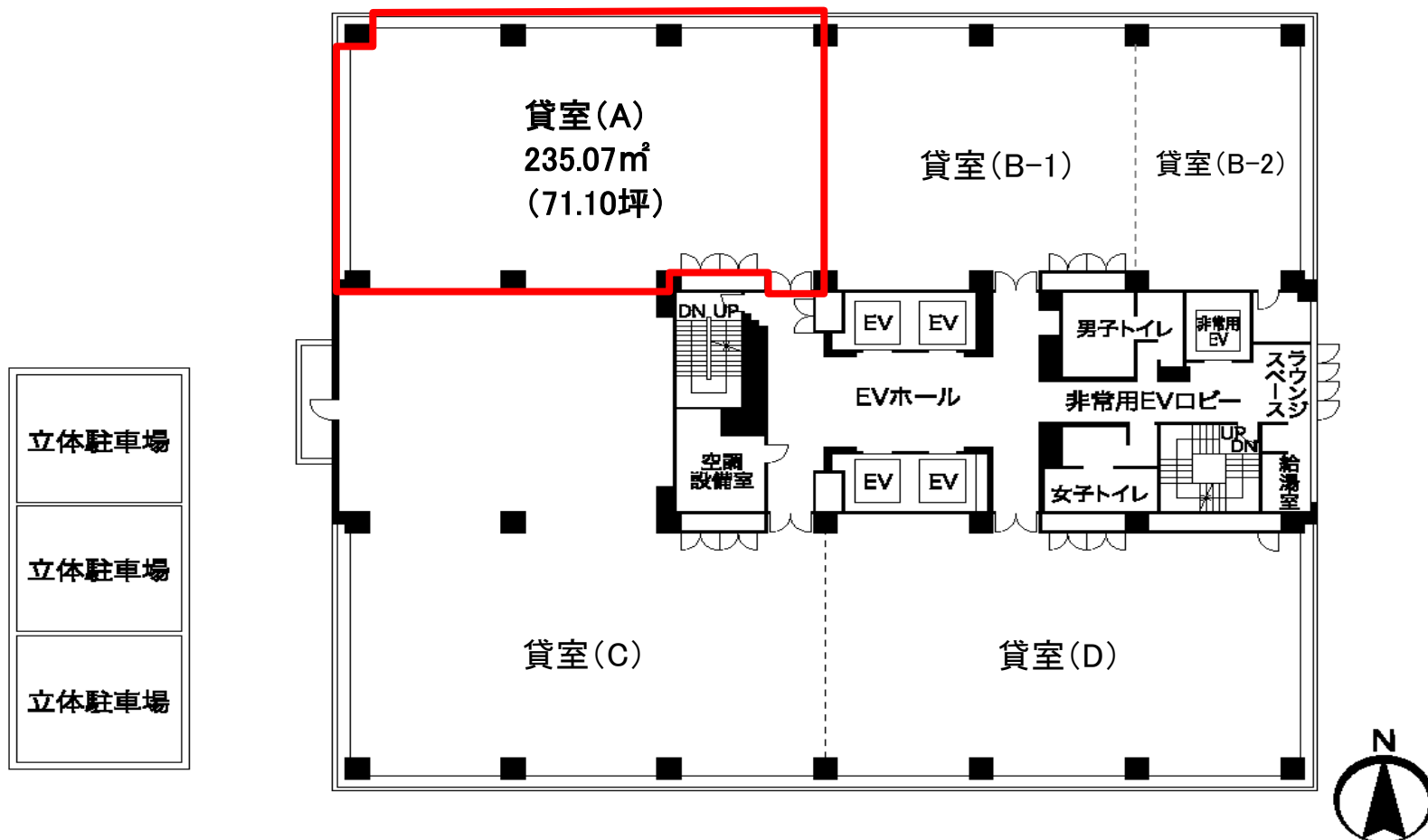
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



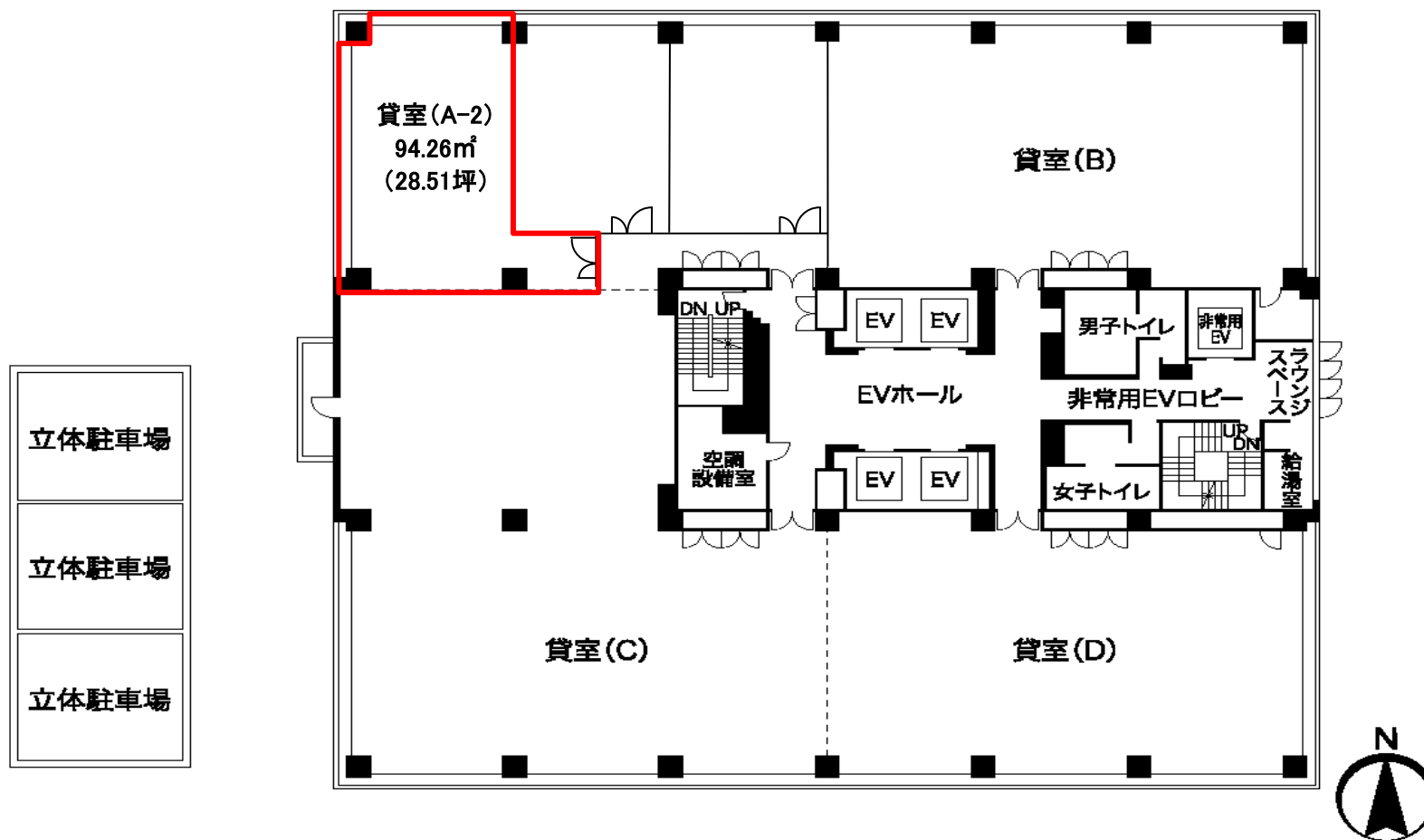
www.tokyo-capital.com

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。 4階

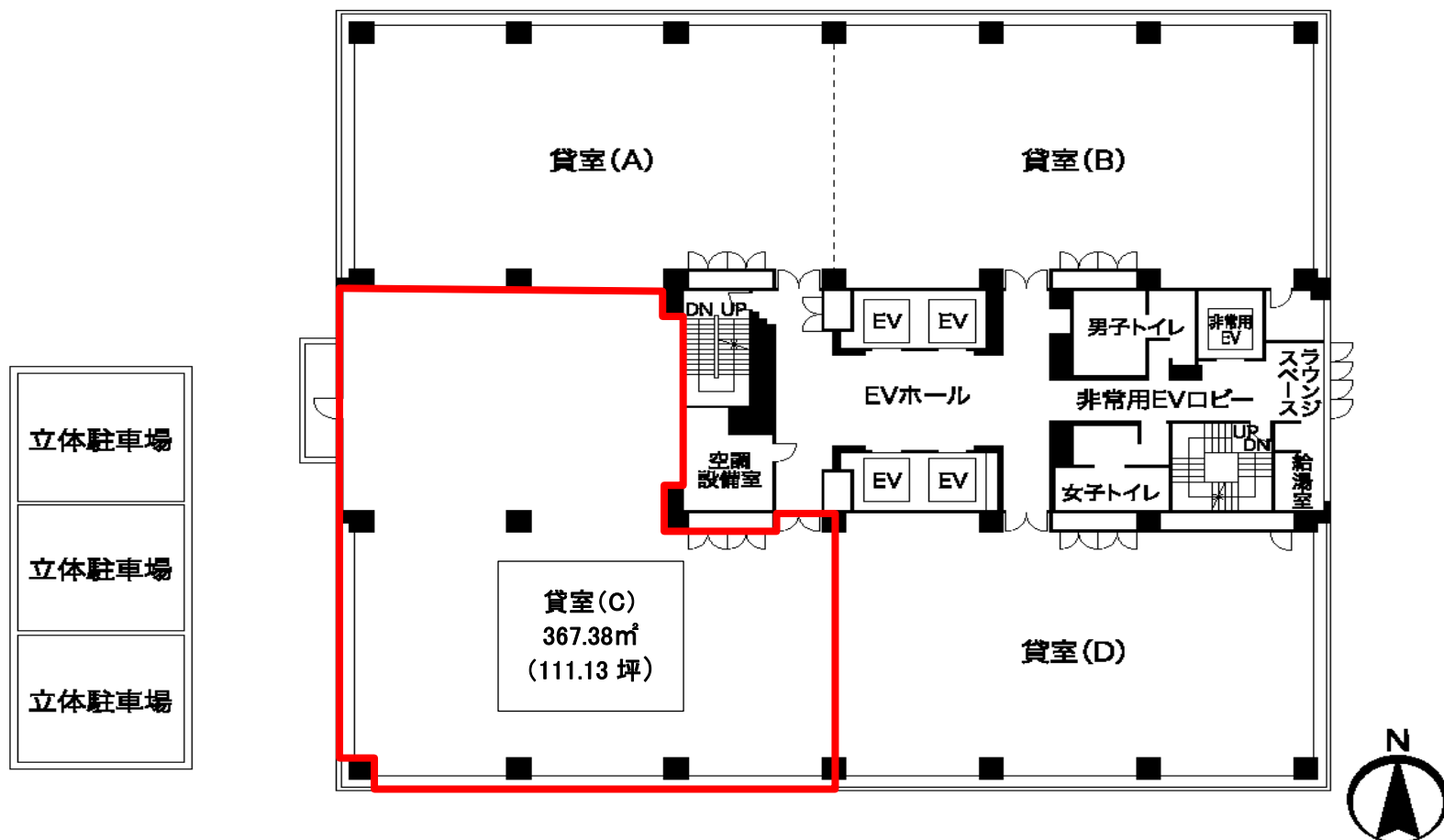
パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

10階

パシフィックマークス横浜イースト



物件写真
※現況優先

パシフィックマークス横浜イースト
周辺エリア

LUNCH MAP



《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ポリューミーな
もり蕎麦とカツ丼のセッ
トが人気。



《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円
以内で食べられる。平日は
お弁当の販売もある。



《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。
開放的な雰囲気、ラン
チメニューも豊富。



《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外
の人でも使用可能な社員食堂。
人気の定食はコスバも◎。



《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。
ランチセットでは15種類
からカレーを選べる。



《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が
経営する肉料理レストラン。
とんかつが人気。

RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

PORT SIDE AREA



《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお
弁当を買って、ポートサイド
公園へ。水辺の木陰にあるベ
ンチで自然に囲まれながら
ゆったりランチもおススメ。



《プラザ栄光 生鮮館》



《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている

新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分

所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
A館地下1階	事務所	246.05㎡ (74.43坪)	即
A館5階①	事務所	520.32㎡ (157.39坪)	即
B館4階②	事務所	190.92㎡ (57.75坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上9階 B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上16階
竣工	A館：1986年 2月 B館：1987年 2月
敷地面積	2,671.11㎡ (808.01坪)
建築面積	-㎡ (-坪)
延床面積	25,988.69㎡ (7,861.57坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可
床仕様	OAフロア (50mm)

乗用EV
空調
トイレA館：3基
B館：4基+非常用1基
有（セントラル空調）
男女別（共用部）

その他

24時間入退館可
24時間有人管理
A館B館（1～9階）は
共用廊下で往来可能

[20260908]

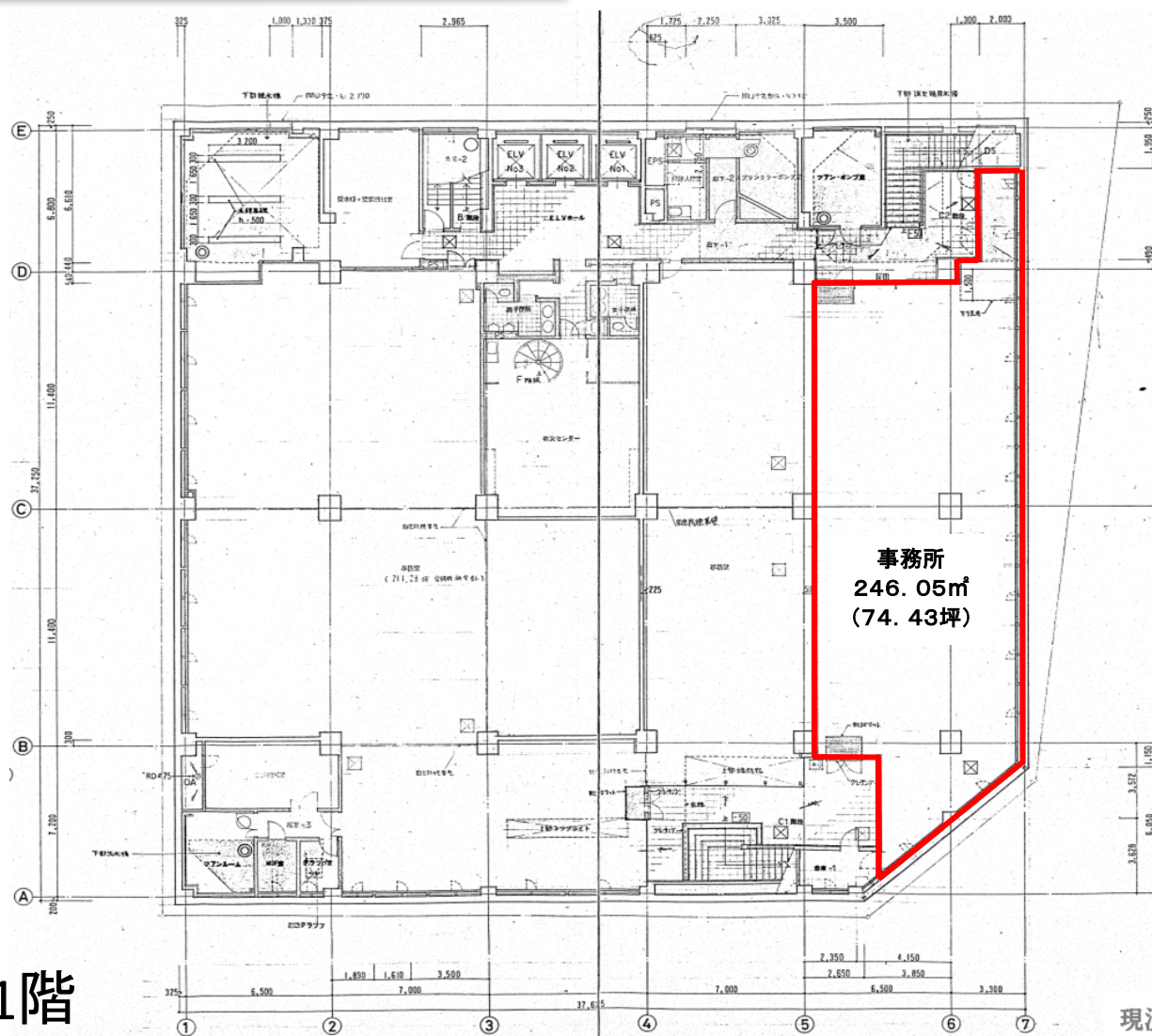
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ

✉ yui_sato@tokyo-capital.com

✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com



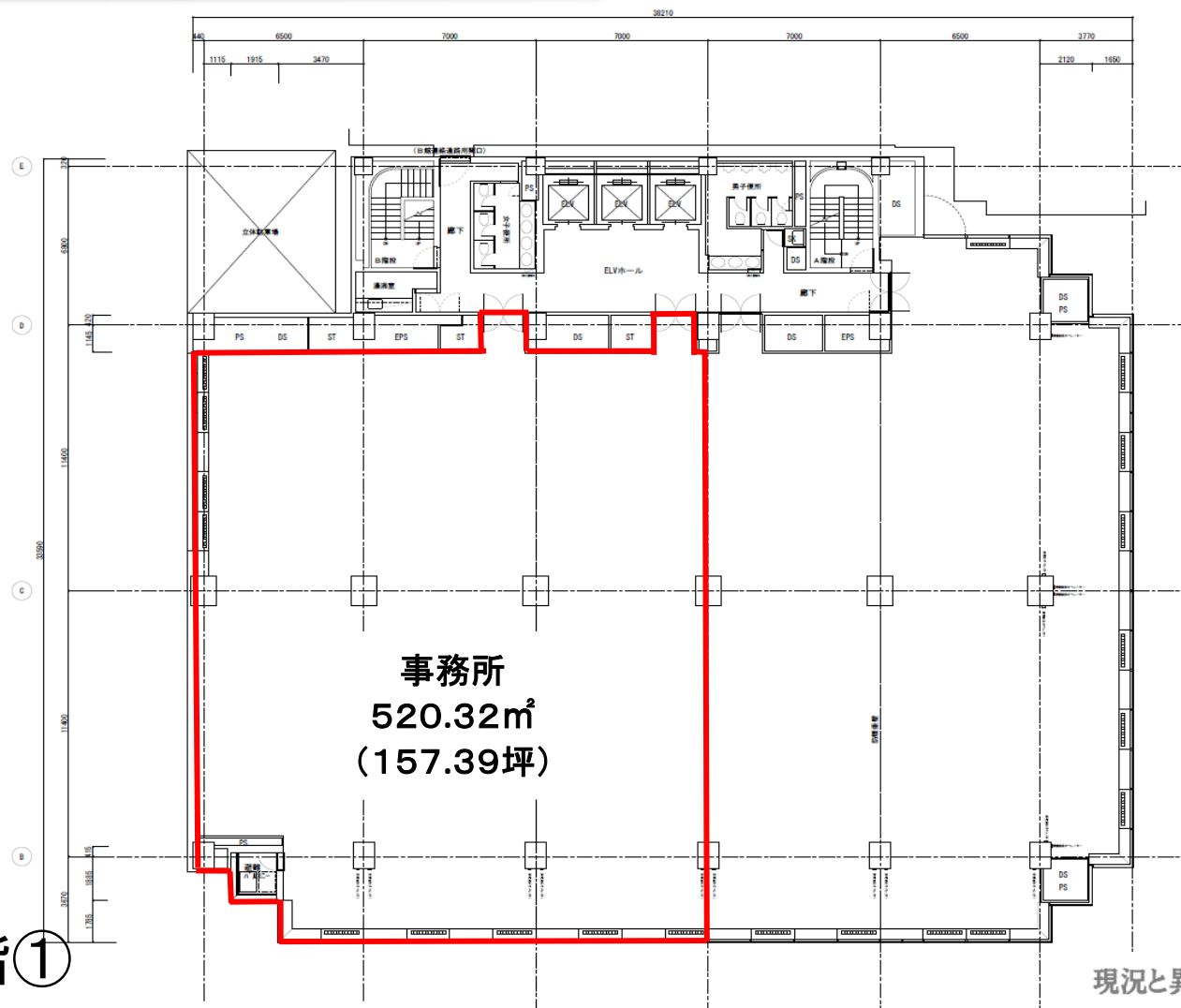
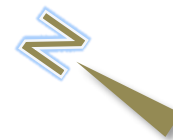
新横浜TECHビル



A館地下1階

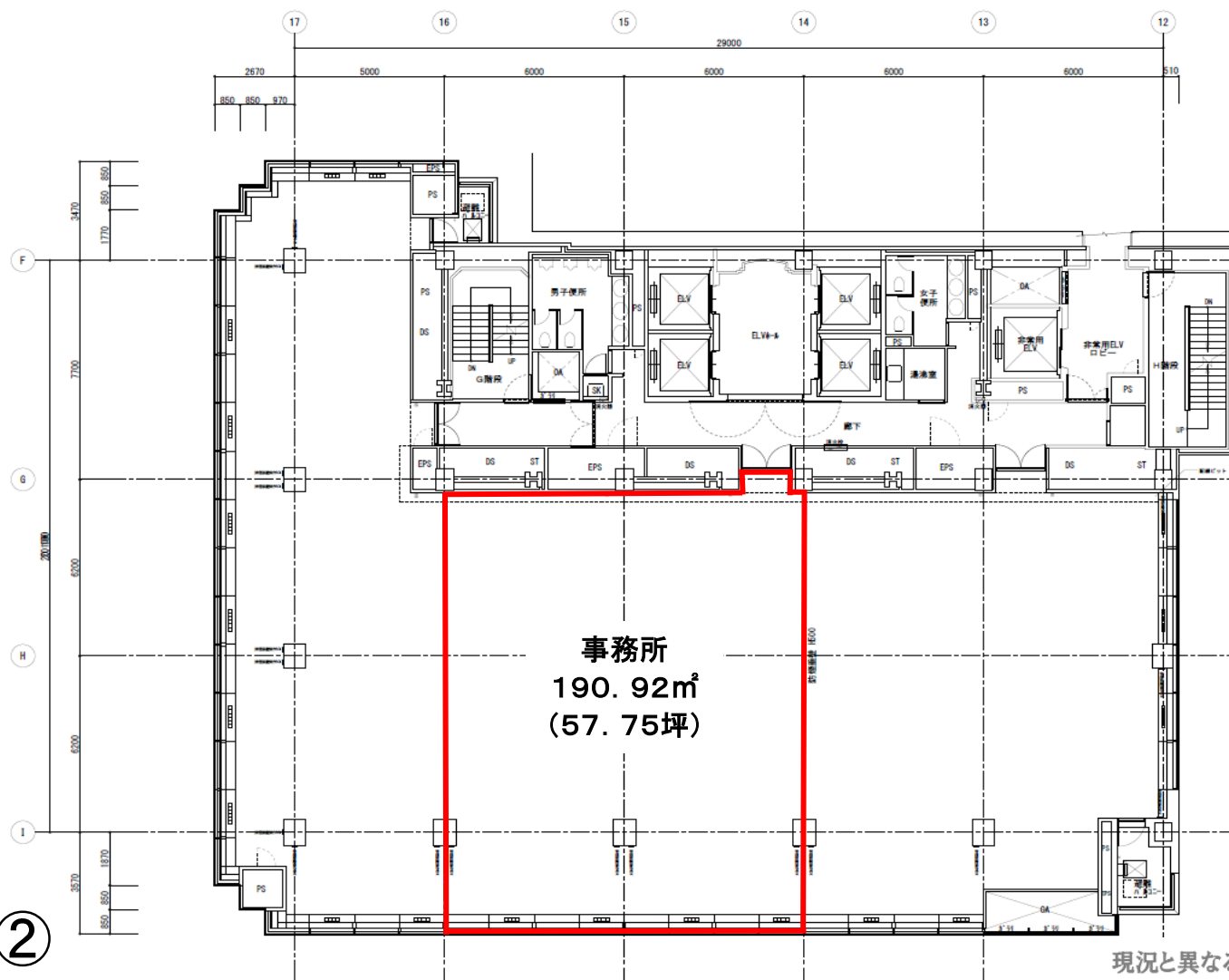
現況と異なる場合は現況を優先します。

新横浜TECHビル



A館5階①

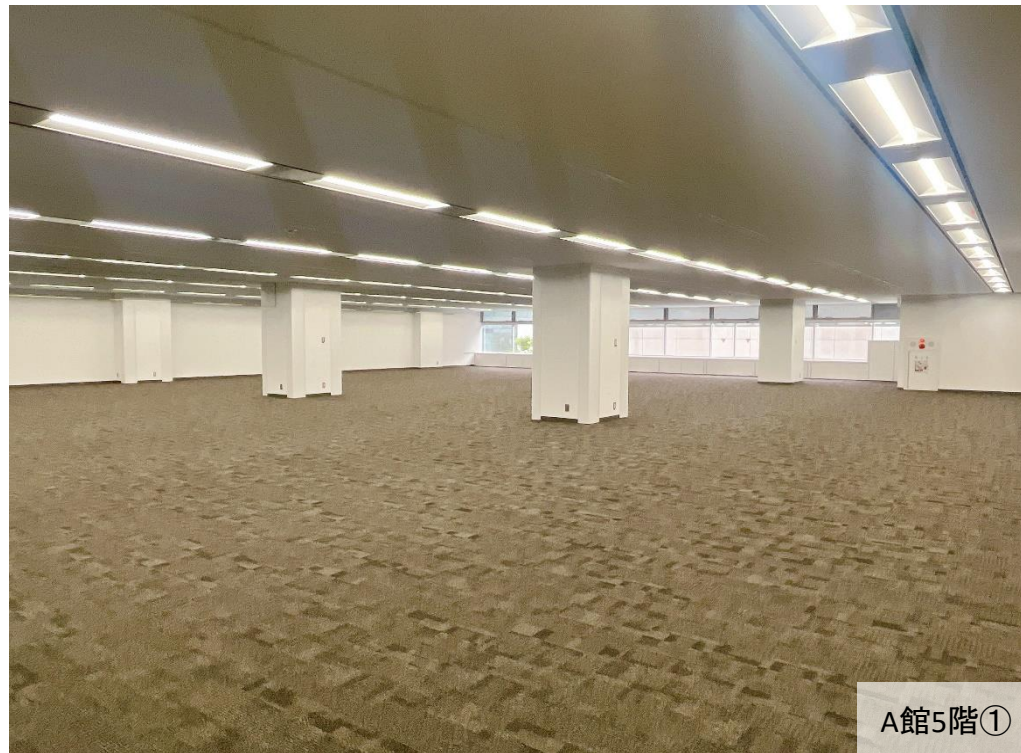
新横浜TECHビル



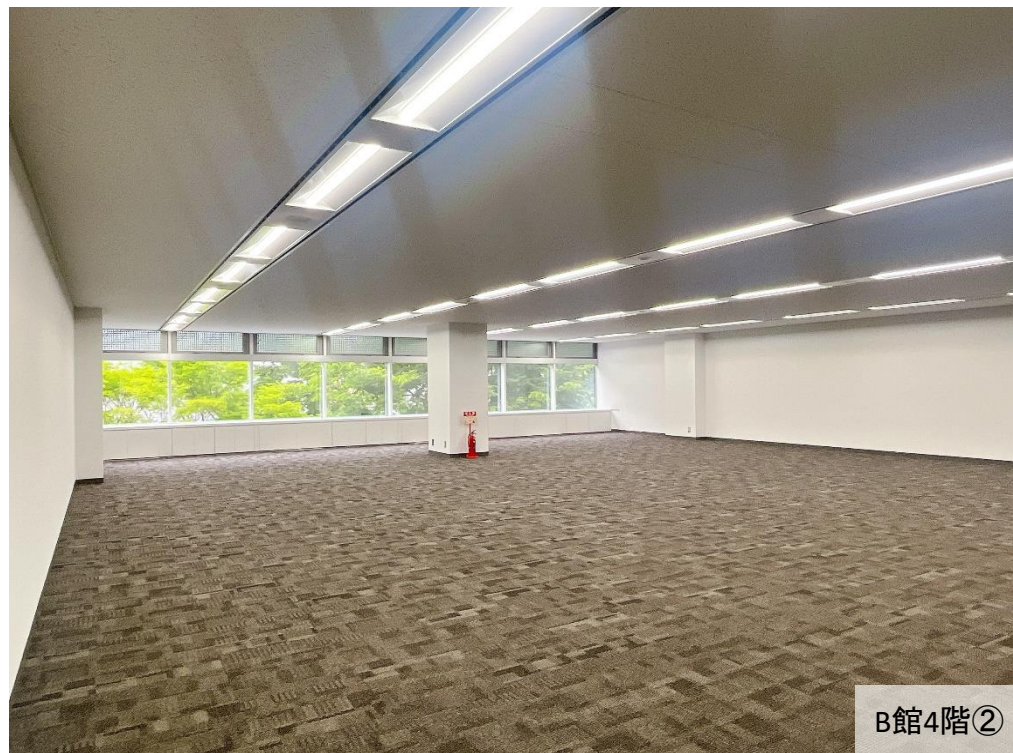
B館4階②

現況と異なる場合は現況を優先します。

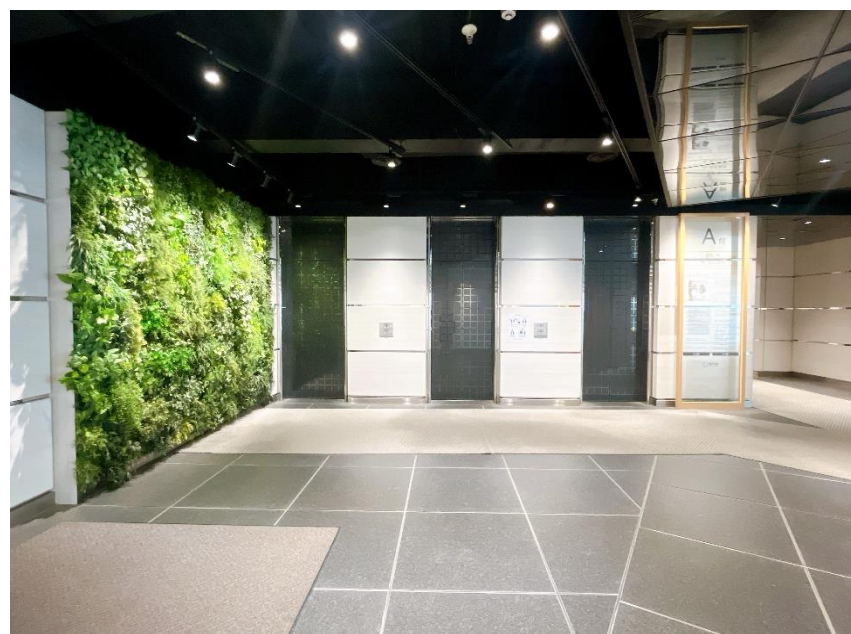
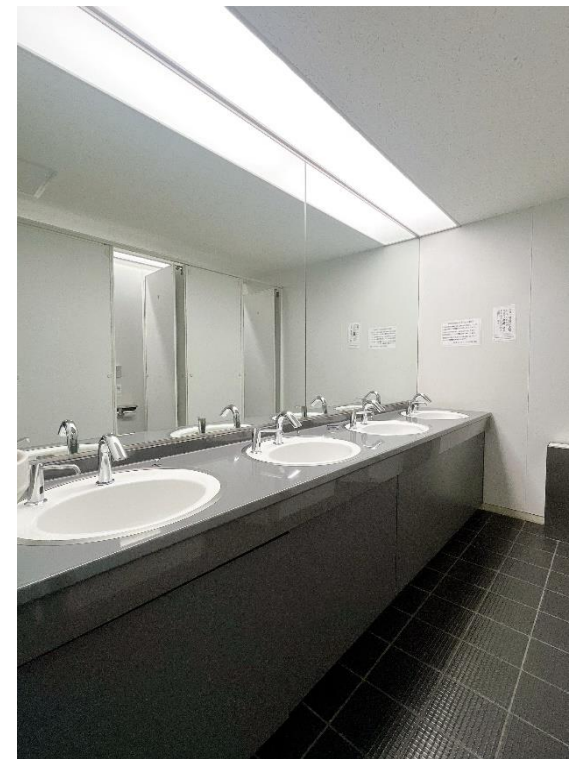
新横浜TECHビル



A館5階①



B館4階②



室内写真
※現況優先

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積	お引渡し
2階(201)	事務所	213.77㎡ (64.66坪)	即
2階(204)	事務所	87.32㎡ (26.41坪)	2027.2.20
7階(701)	事務所	221.64㎡ (67.04坪)	即
9階(1701A)	事務所	274.86㎡ (83.14坪)	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は



- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料・償却：無
- ・ 貸主指定保証会社加入必須。
- ・ 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
(2階、7階は按分面積が含まれます。)
- ・ **貸室内LED化済。**
- ・ **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。
(9階は実施予定。)**

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共用部)
電話	引込可
E V	3基(乗用2基+人荷用1基)

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場(ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり(別途契約)



対象物件

[20261001]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

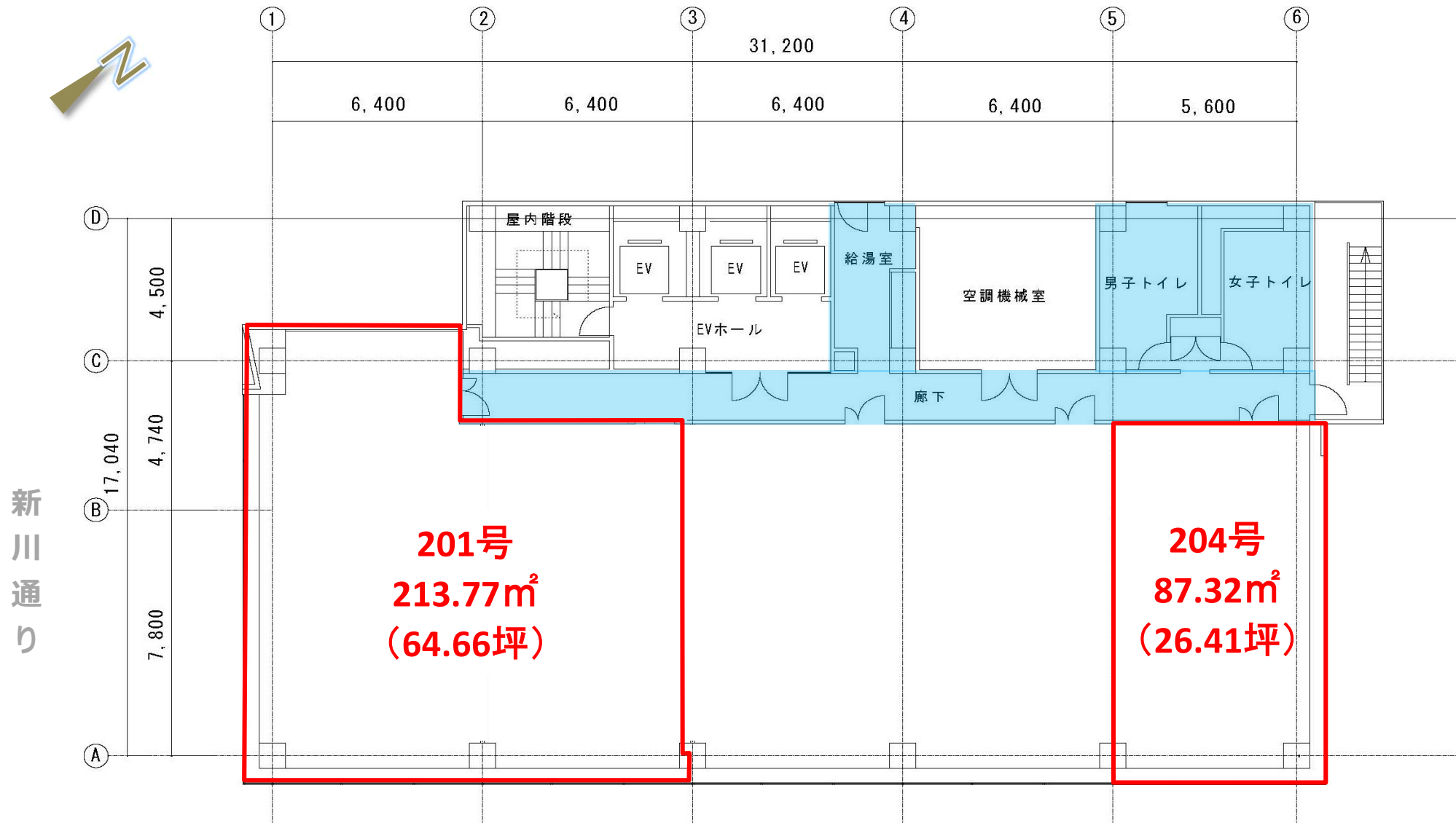
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル

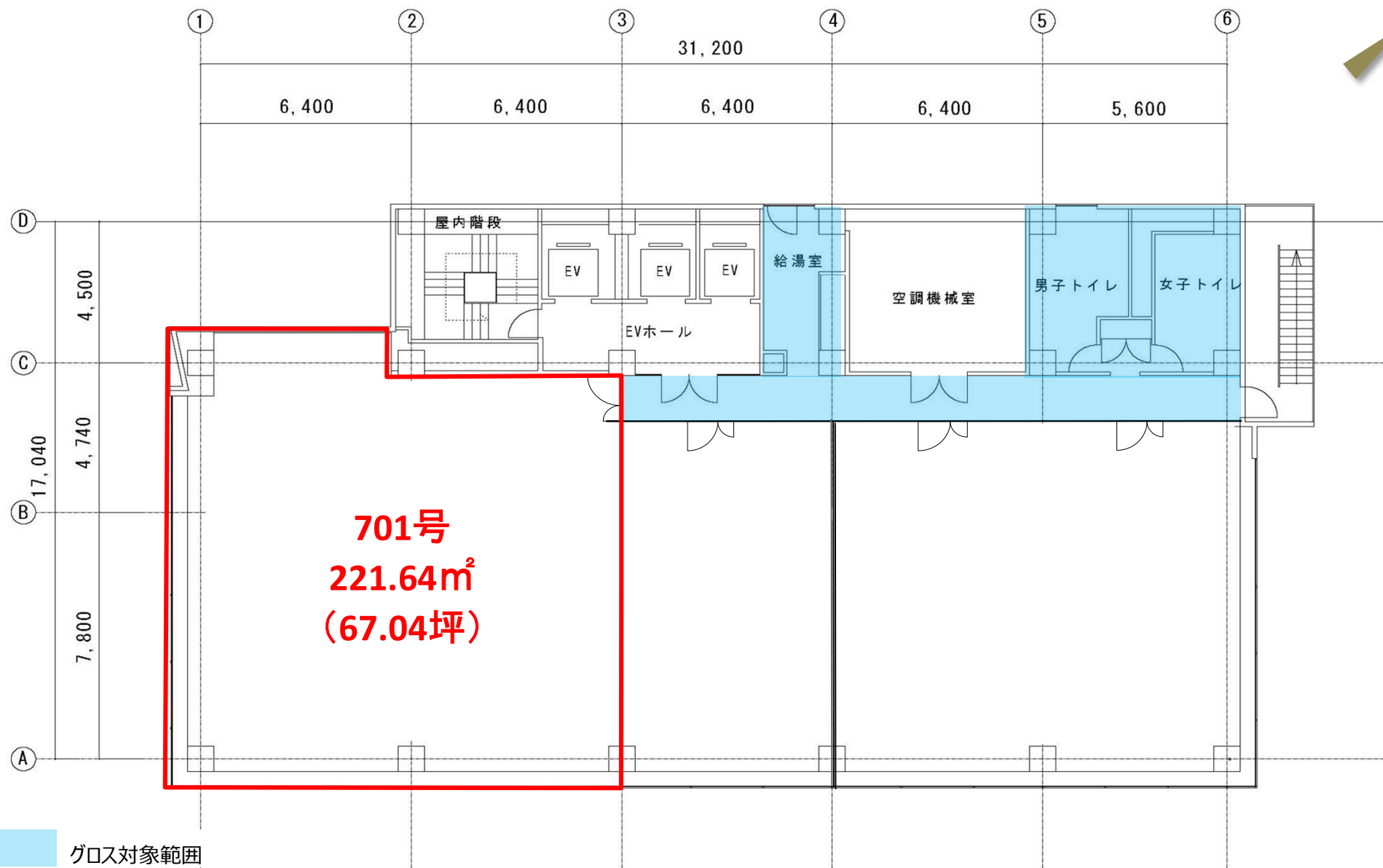


グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。
現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル

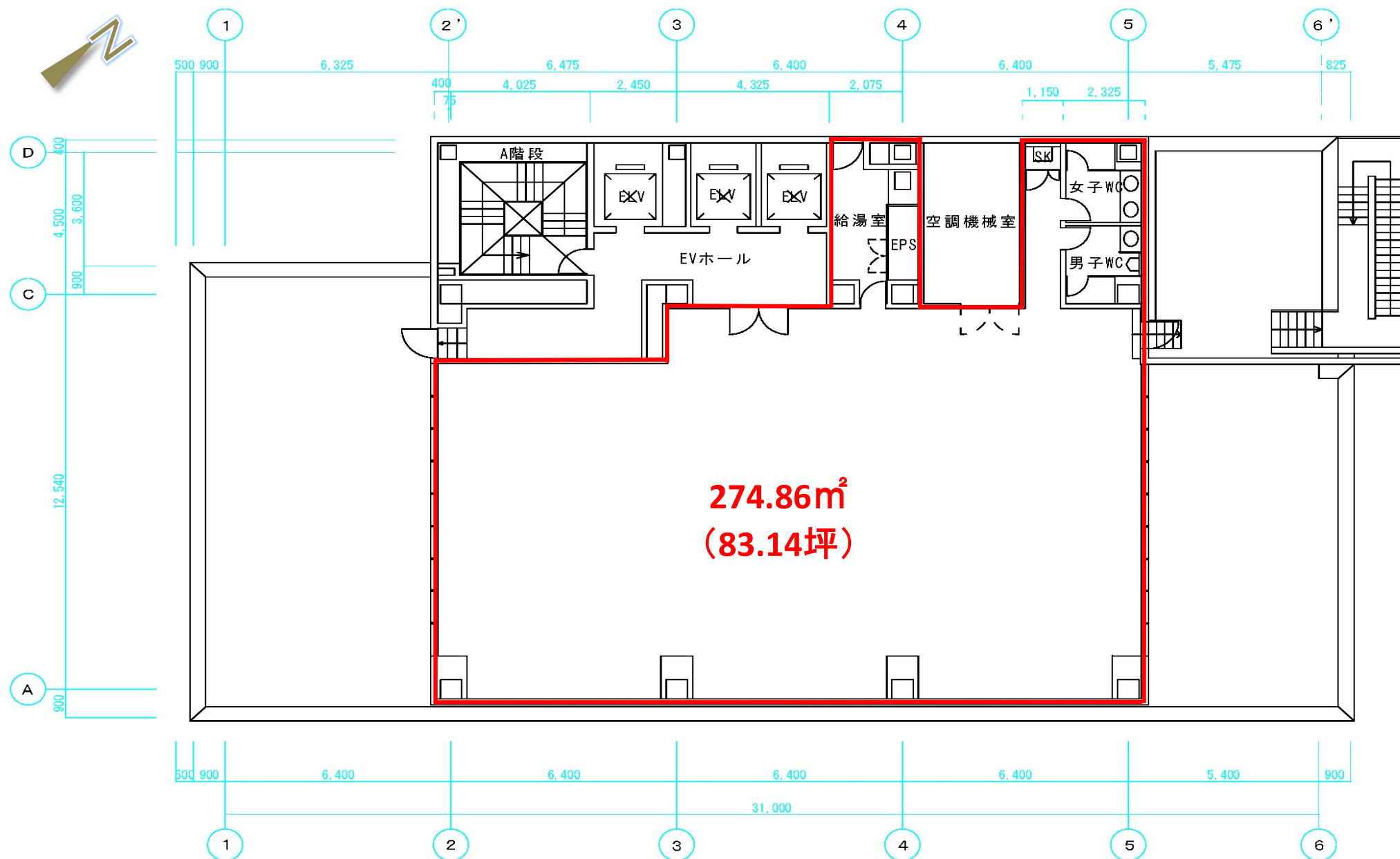


契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

9階 平面図



給湯室



男子トイレ



女子トイレ



共用廊下