横浜市港北区新横浜

新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・ＪＲ線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分





所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目9番地18、9番地1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
A館 地下1階	事務所・店舗（※）	246.05㎡ （ 74.43坪）	即
A館 5階	事務所	520.32㎡ （157.39坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

・ 契約形態：普通借
・ 償却/礼金：なし
・ 契約面積はネット面積

※ A館地下1階区画について
・事務所以外の用途の場合は要相談
・スケルトン貸し

建築概要・設備

構造	A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階9階建 B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階16階建
竣工	A館：1986年 2月／B館：1987年 2月
敷地面積	2672.99㎡（ 808.58坪）
建築面積	2,093.68㎡（ 633.33坪）
延床面積	25,988.69㎡（7,861.57坪）
電気	有
ガス	無（※A館B1Fは引込可）
水廻り	給湯、男女トイレは各階共用部
電話・光回線	引込可
床仕様	OA有（H＝50㎜）

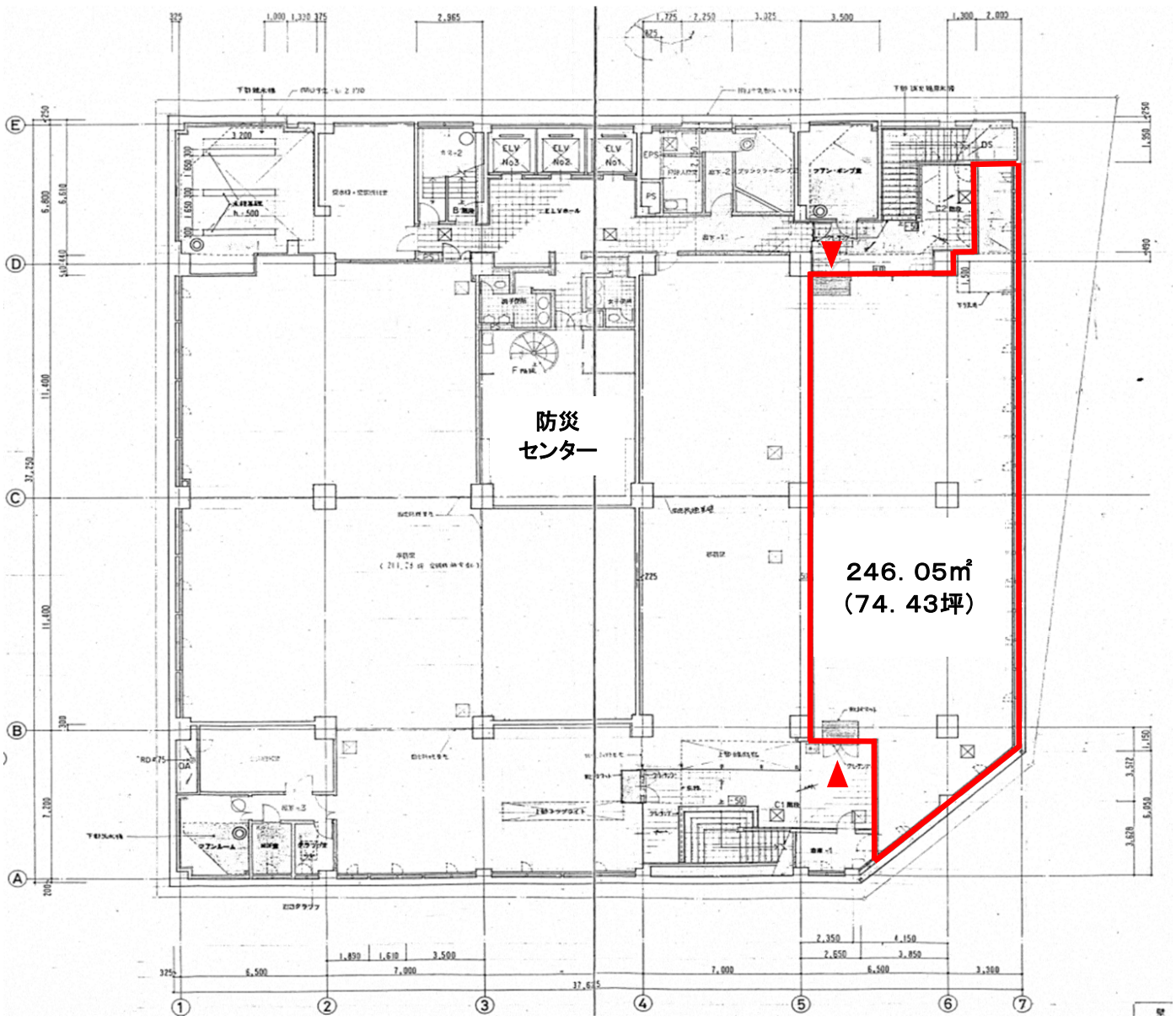
開館時間	正面玄関（A館） 平日 6：30～18：30
乗用ＥＶ	A館：乗用3基／人荷用1基 B館：乗用4基
空調	セントラル空調 （※A館地下1階は無） コアタイム：平日8：00～19：00 土曜8：00～18：00 上記以外は時間外空調費が発生
その他	A館B館（1～9階）間は往来可能 A館1階共用部に身障者用トイレ有

【 20261109 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
☎03-5511-7840 担当者：佐藤・関根
携帯：090-5422-2651（佐藤）/090-5422-4005（関根）

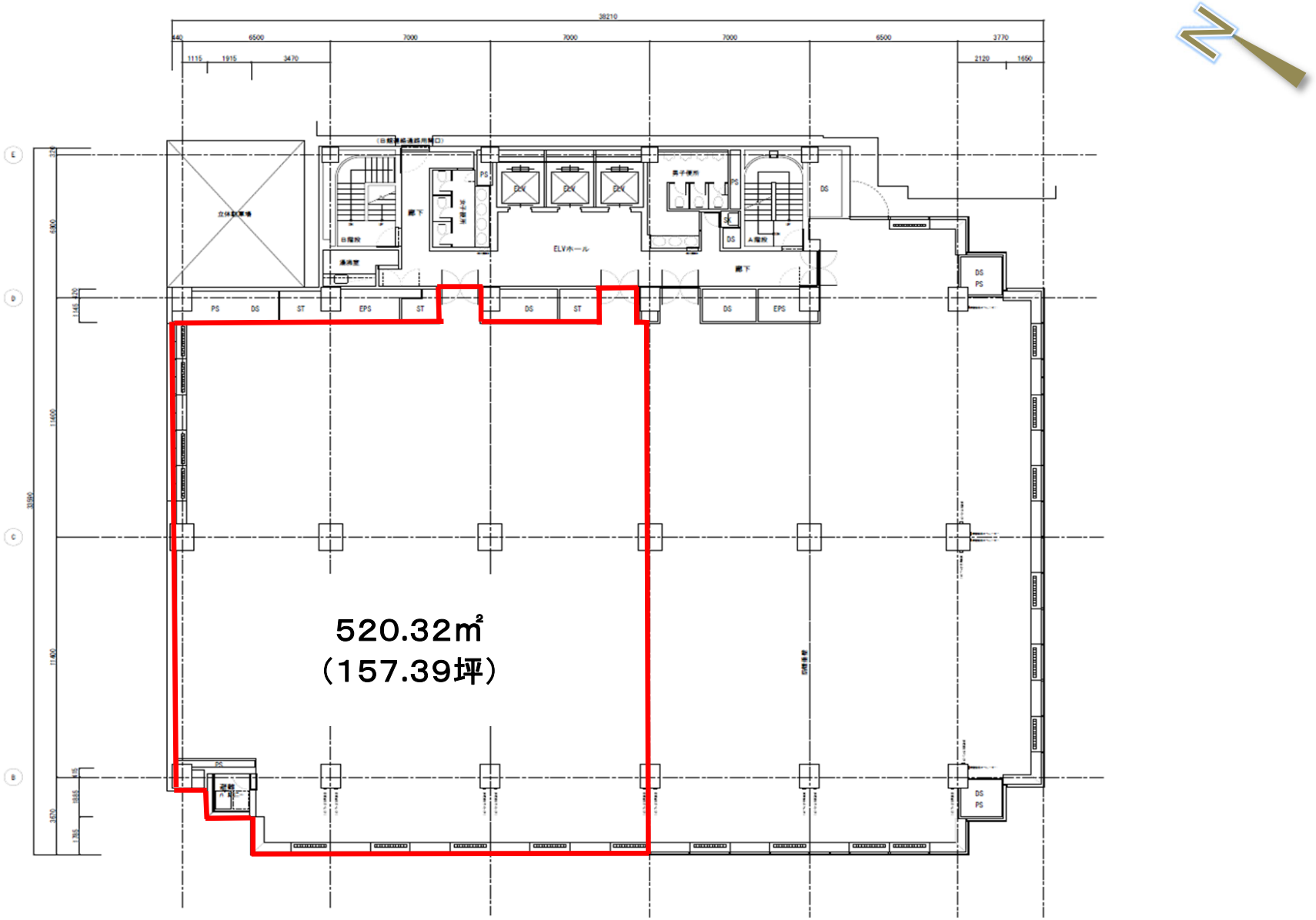
新横浜TECHビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

A館地下1階　平面図

新横浜TECHビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

A館5階　　平面図