福岡県福岡市博多

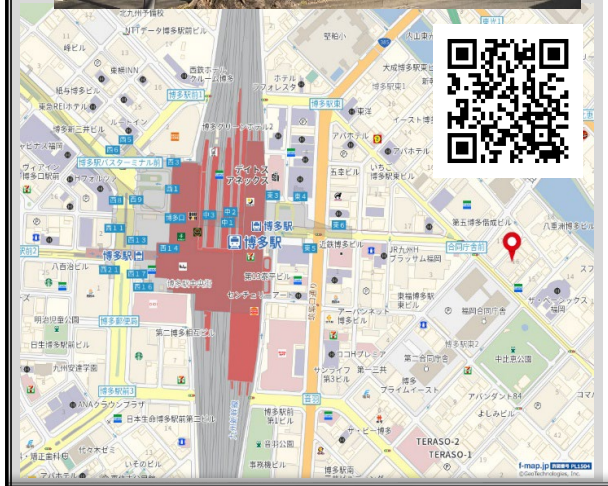
ザ・パークレックス博多

THE PARKREX HAKATA

ＪＲ【博多駅】鹿児島本線・山陽九州新幹線　徒歩5分
地下鉄空港線【博多駅　徒歩５分

JR『博多』駅筑紫口より徒歩５分の立地
１階に来訪者用受付があり、セキュリティ体制万全





所在地

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目１６番１号（住居表示）

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
4A･4B	4階	205.43㎡(62.14坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	賃料に込み	定借 (詳細条件応相

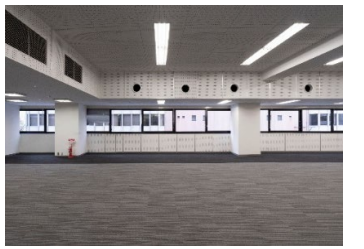
※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

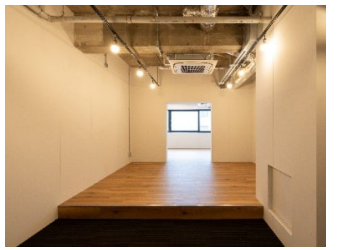
その他
■用途：事務所
■礼金：賃料１ヶ月相当分 （消費税相当額 別途必要）
■契約面積に共用部は含みません。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下１階地上７階建
竣工	1985/2/1
敷地面積	1,996.80㎡　(604.03坪)
建築面積	1566.02㎡　(473.72坪)
延床面積	8,533.10㎡　(2581.86坪)
天井高	2,300mm～2,770mm
OAフロア	4A区画のみ施工済
LED	未
電話	有（引込可）
EV	有（2基・乗用　　1基・搬出入用）
空調	有 / 個別（専有部）
トイレ	男女別（共用部）

その他
・正面玄関：月～金 8:00～19:00 通用口：24時間出入可 ・来訪者用受付あり



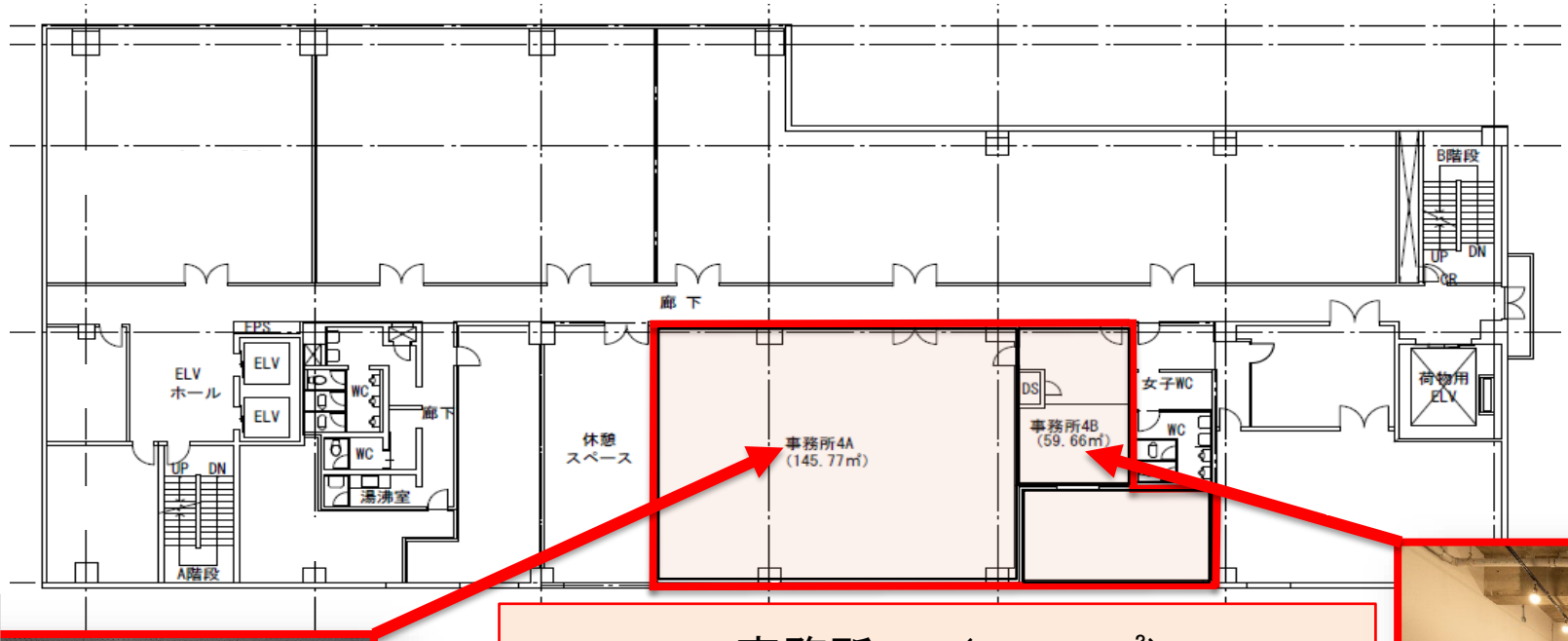


【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所　知見
takashi_chiken@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
080-3487-8652　担当：知見（ちけん）

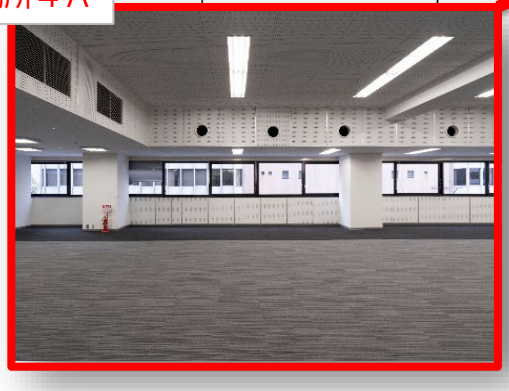
ザ・パークレックス博多

THE PARKREX HAKATA

区画平面図

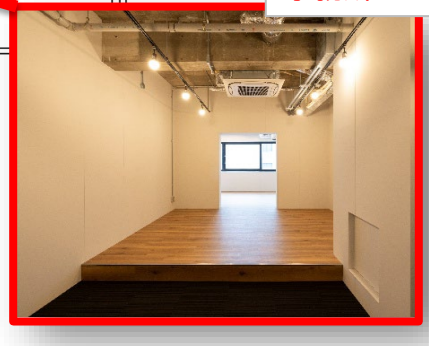


事務所４Ａ



事務所4A（145.77㎡）
事務所4B（59.66㎡）

事務所４Ｂ



現況と異なる場合は現況を優先します。

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所　知見
takashi_chiken@tokyo-capital.com

お問合せ　TEL：080-3487-8652　担当：知見（ちけん）

ザ・パークレックス博多

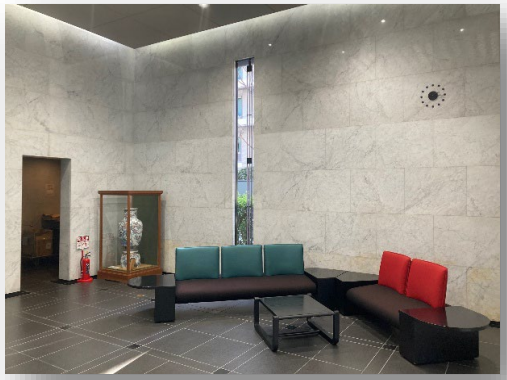
THE PARKREX HAKATA

エントランス



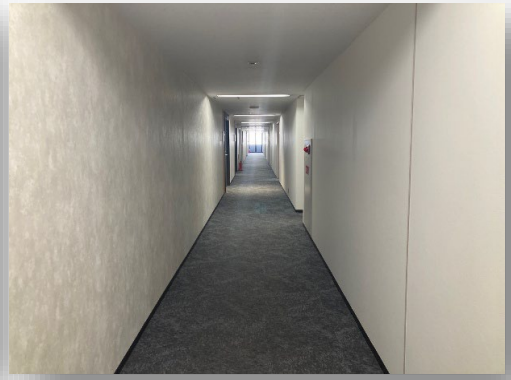
受付・EVホール





共用部





休憩室



搬出入用EV



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店兼九州事務所　知見
takashi_chiken@tokyo-capital.com

お問合せ　TEL：080-3487-8652　担当：知見（ちけん）