

千代田区内神田

三井ビル

MITSUI BLDG



地下鉄「大手町」駅 徒歩 4分 JR線「神田」駅 徒歩 6分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8分

都営新宿線「小川町」駅・JR線「新日本橋」も利用可能！

無柱・スクエアだからレイアウトしやすい！

二面採光だから室内が明るい！

所在地 東京都千代田区内神田1-8-1

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	284.26㎡ (85.99坪)	2027/3/7

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：定期借家契約

更新料：なし

償却：なし

◆貸室面積にはトイレ・給湯・
E Vホール等を含む

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上8階
竣工	1991年	7月
敷地面積	503.72㎡ (152.38坪)	
建築面積	—	
延床面積	2,543.66㎡ (769.46坪)	
電気	有	
ガス	無	
給排水	無	
電話	引込可	
光回線	引込可	
OAフロア	50mm	
天井高	2,450mm	
床荷重	300kg/㎡	

乗用 E V	有 / 2基 (不停止制御可)
空調	有 (個別空調 / 24H)
トイレ	男女別 (専有部)
その他	24時間入退館可

最寄駅



東京メトロ丸ノ内線・東西線・千代田線・半蔵門線
都営地下鉄三田線「大手町」駅 徒歩 4分
JR山手線・京浜東北線「神田」駅 徒歩 6分
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩 8分
都営新宿線「小川町」駅 徒歩 8分

[20260918]



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 担当：阿部

daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

8 F 図面

三井ビル
MITSUI BLDG

Point 1

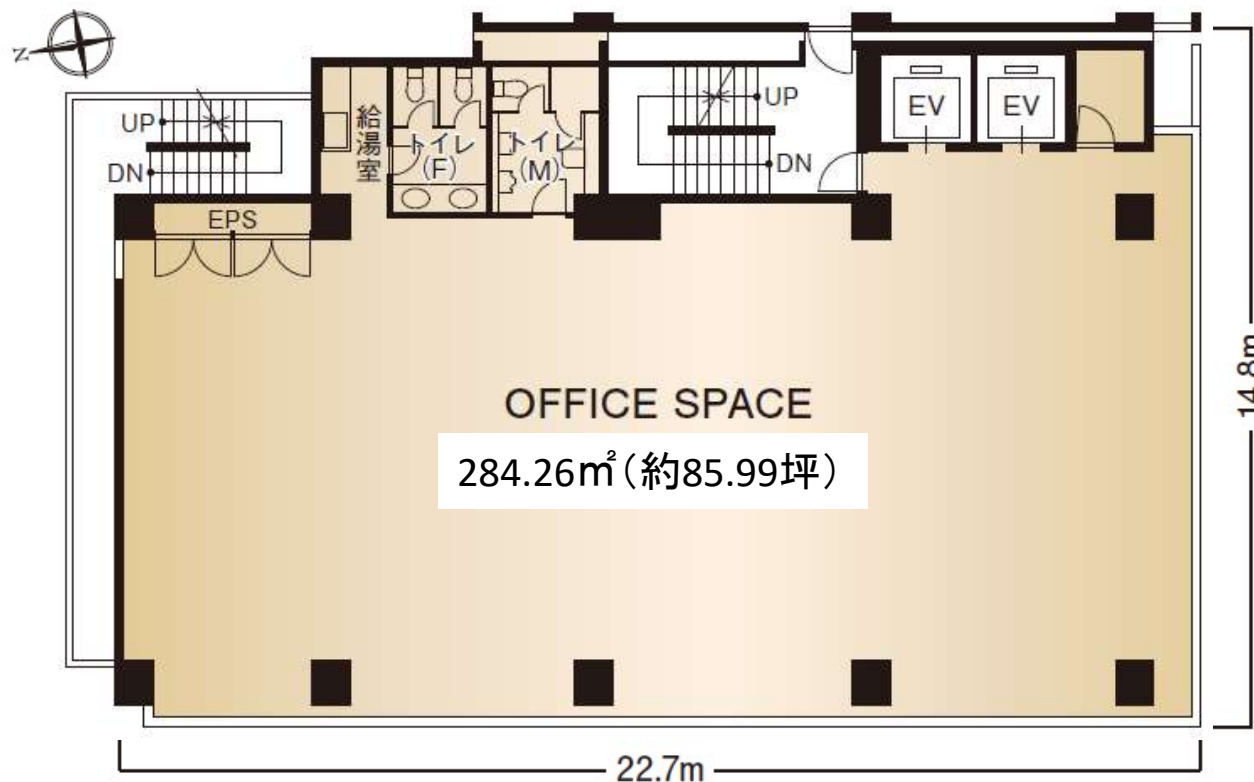
「大手町」駅徒歩4分、「神田」駅徒歩6分
利便性の高いロケーション

Point 2

整形無柱空間

Point 3

二面採光による
明るい室内



##



床荷重
300Kg/m²



天井高
2,450mm



OAフロア
50mm



エレベーター／2基
(不停止制御可)



コンセント容量
40VA/m²



光ケーブル
導入済



個別空調
(24時間利用可能)

※手元操作にて温度調整可能

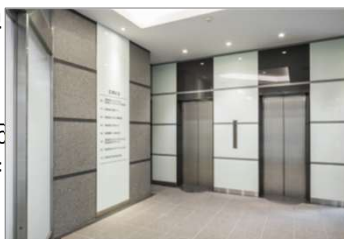
Entrance



Entrance Hall



Elevator Hall



東京都中央区銀座

清月堂本店ビル

SEIGETSUDO HONTEN BLDG.



都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 3 分 JR線「新橋」駅 徒歩 9 分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩 5 分



所在地 東京都中央区銀座7-16-15
都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 3 分
東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩 5 分
JR線「新橋」駅 徒歩 9 分

複数路線 3 駅 利用可能
中央市場通り沿いアクセス良
レイアウトしやすい間取り&眺望GOOD

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
7階	事務所	64.35㎡（19.46坪）		2027/5/1
9階	事務所	140.78㎡（42.58坪）		即
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	3年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所
契約形態：定期借家賃借契約 3年
礼金：なし
償却：なし
契約面積には共用部の一部を含みます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
地上階建	
竣工	1978年 4月(昭和53年 4月)
敷地面積	282.14㎡ (85.34坪)
建築面積	244.40㎡ (73.93坪)
延床面積	2,123.33㎡ (642.30坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(共有部)
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 1基
空調	有(個別空調)
トイレ	男女別(共有部)
その他	24時間入退館可

★機械・有人併用管理(24時間緊急対応)

[20261001]

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
【代理】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 多田
akira_tada@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

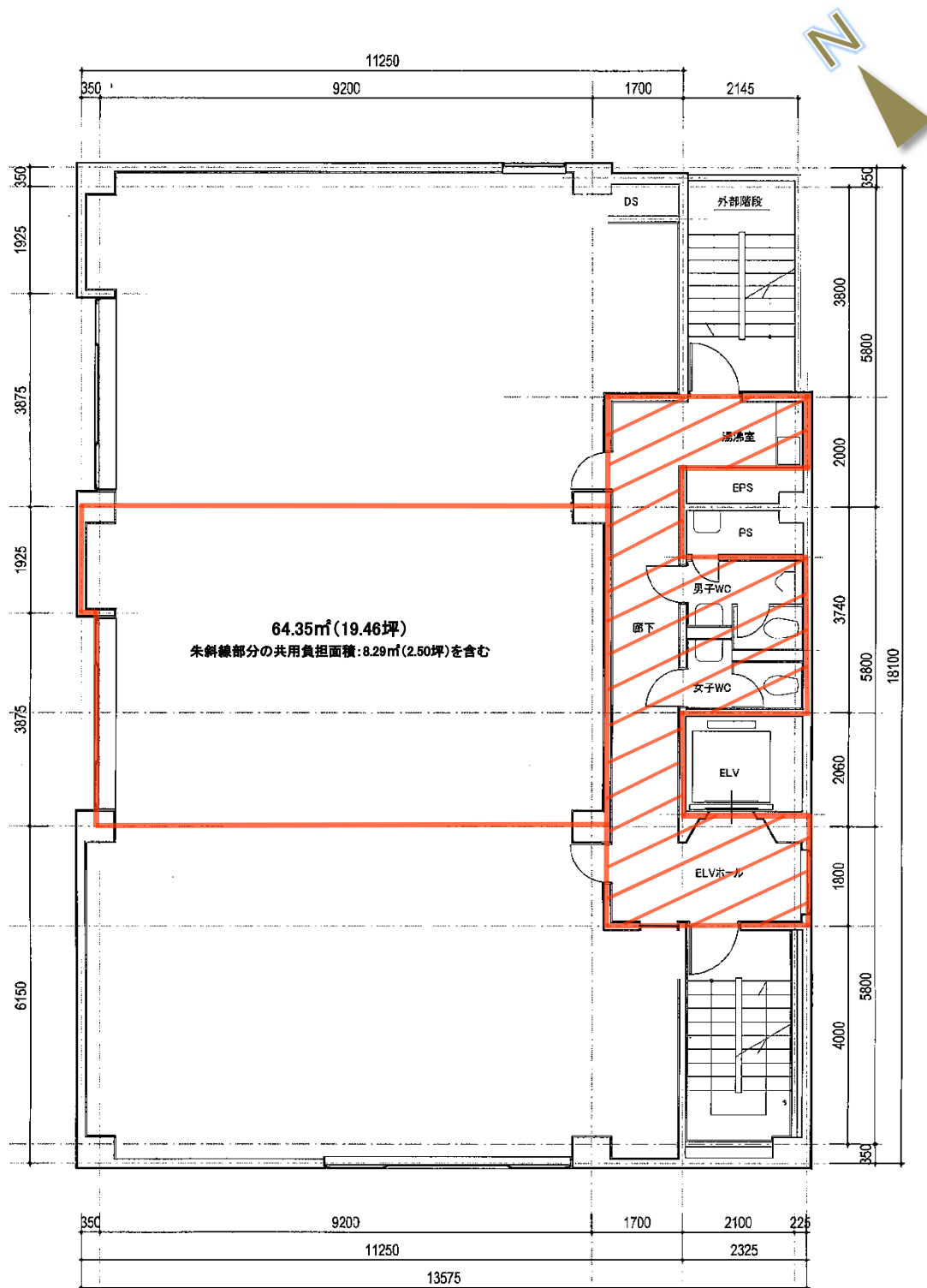


TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5408-2556

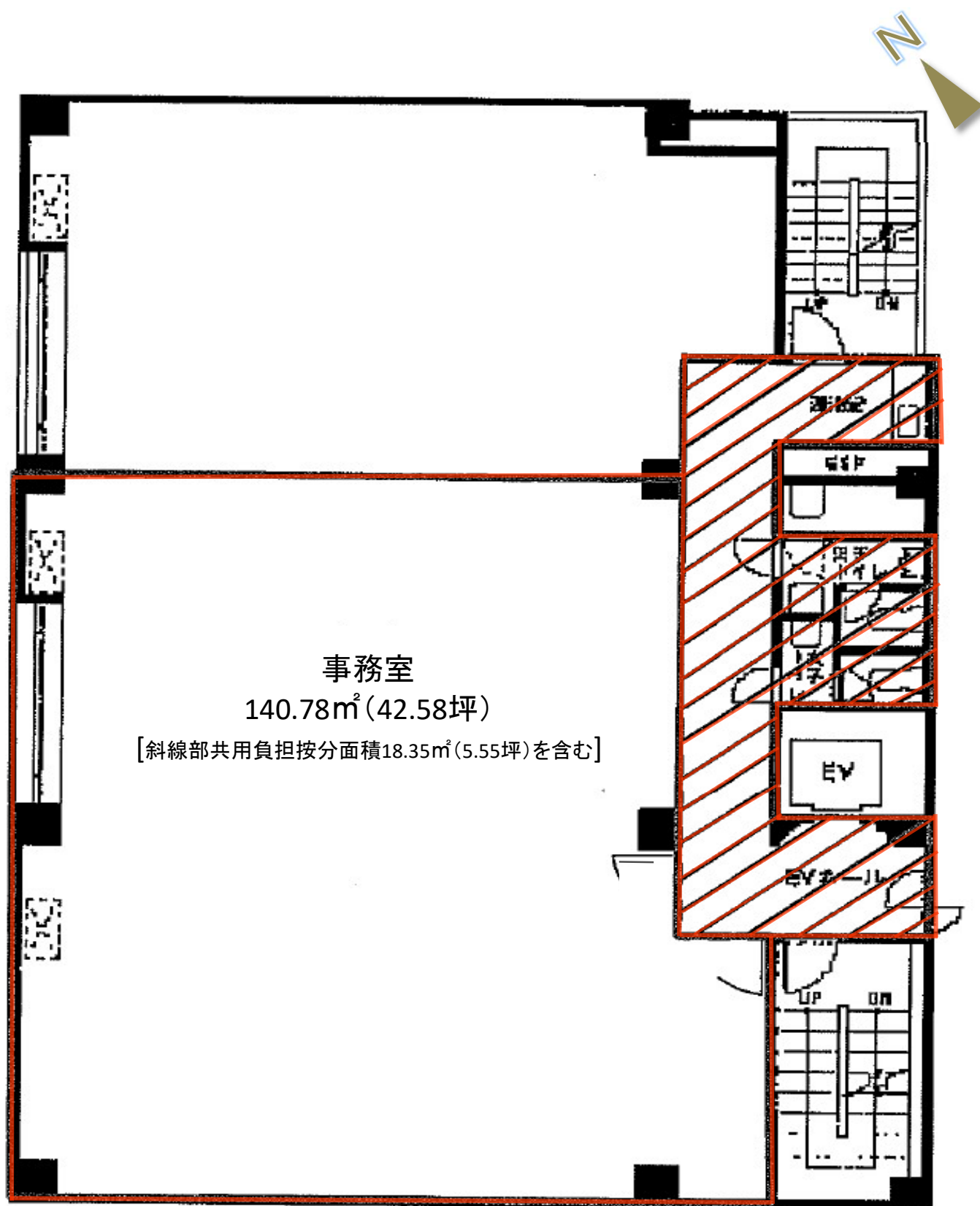
清月堂本店ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階

清月堂本店ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLDG.

第一京浜沿い&視認性良◎ 3駅利用可能



所在地 東京都港区芝2-3-12

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 6分



JR線「浜松町」駅 徒歩 8分

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6分

臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「日の出」駅 徒歩 11分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
1階	事務所	99.48㎡（30.09坪）	2027/4/1	
※契約面積にトイレ・給湯室は含みます				
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工	1988年 3月
敷地面積	164.10㎡（49.64坪）
建築面積	128.45㎡（38.85坪）
延床面積	1,113.92㎡（336.96坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別トイレ（貸室内）

契約形態：普通借 更新料：新賃料の1ヶ月
償却：賃料の1ヶ月（契約締結時） 礼金：なし
保証会社要加入（貸主指定）

【20260925】



エントランス



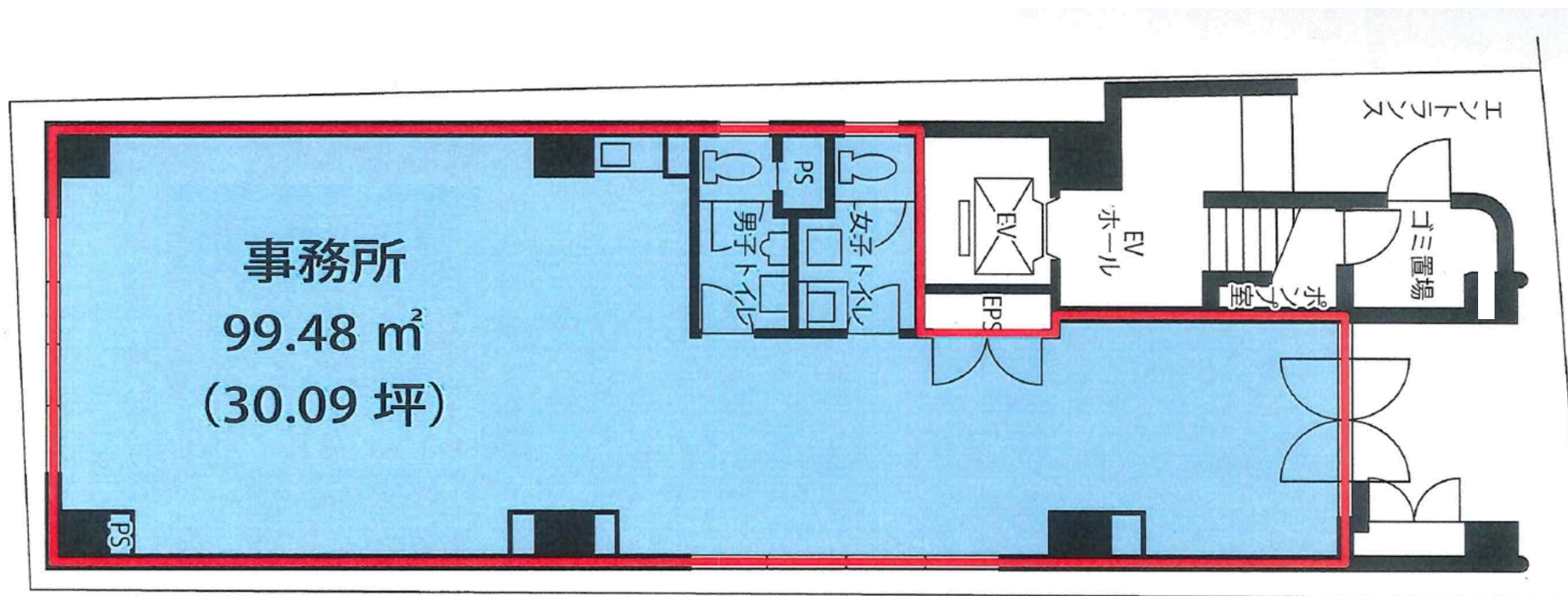
外階段



EVホール



芝シムラビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

1階
99.48m²(30.09坪)



芝シムラビル 貸室写真

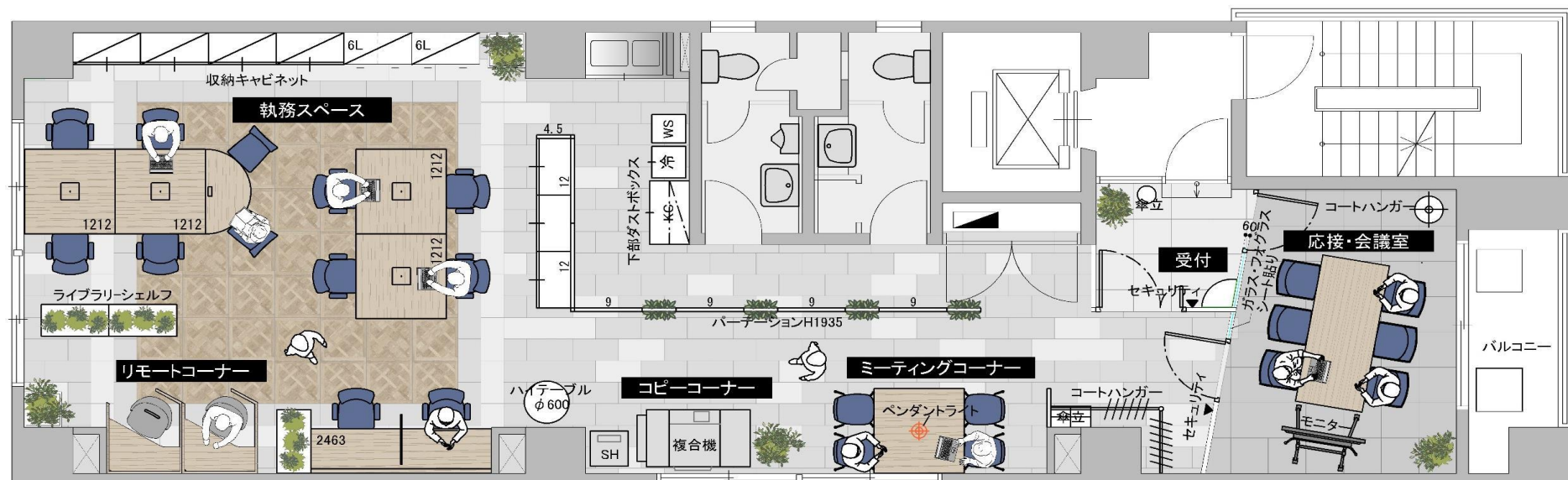


※現況優先

参考写真(1F)

※2025年募集時

芝シムラビル イメージレイアウト(空中階)



新宿区新宿

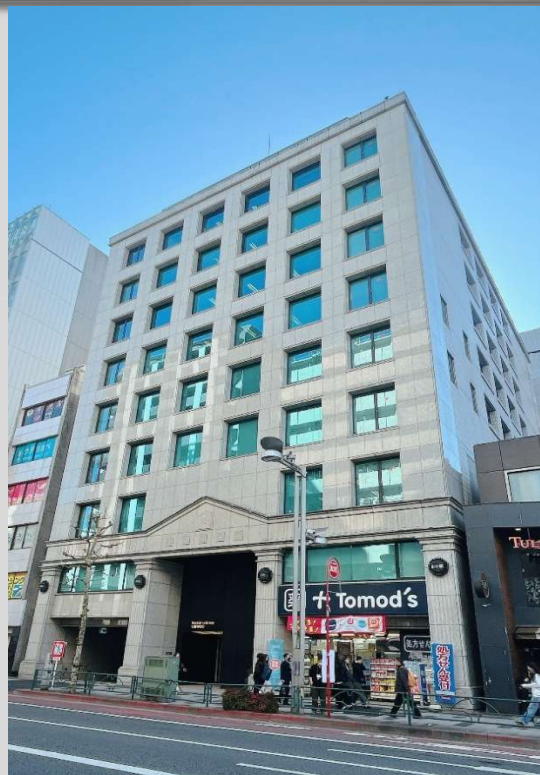
アーバンセンター新宿

(旧：成信ビル)

URBANCENTER SHINJYUKU BLDG.



東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 **2分**
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 **10分**



所在地 東京都新宿区新宿2-5-10

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
2階b区画	事務所	79.15 m ² (23.94坪)		2027/2/1
3階d区画	事務所	96.96 m ² (29.33 坪)		2026/10/8
9階a区画	事務所	175.64m ² (53.13坪)		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	4,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・エントランスホールリニューアル(2023年7月完了)
- ・エレベーター更新(2023年9月完了)
- ・トイレ、給湯室リニューアル(2023年6月完了)

- ・契約形態：普通建物賃貸借
- ・礼金：なし
- ・更新料：なし
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上10階
竣工	1989年	3月
敷地面積	874.61m ²	(264.56坪)
建築面積	765.68m ²	(231.61坪)
延床面積	7,624.66m ²	(2,306.45坪)
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
光回線	引込可	

乗用E/V	有 / 乗用3基・人荷用1基
空調	有(個別空調)
トイレ	男女別(共有部)
床仕様	OAフロア
開館時間	月曜～日曜 7:50～20:00 ※セキュリティ操作で24時間出入り可
管理室	有(受付時間 月曜～金曜8:00～17:00)
その他	天井照明LED化



対象物件

新宿御苑

[20261001]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ 阿部
daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



お問合わせ

03-5511-7840 / 070-6800-0017

アーバンセンター新宿

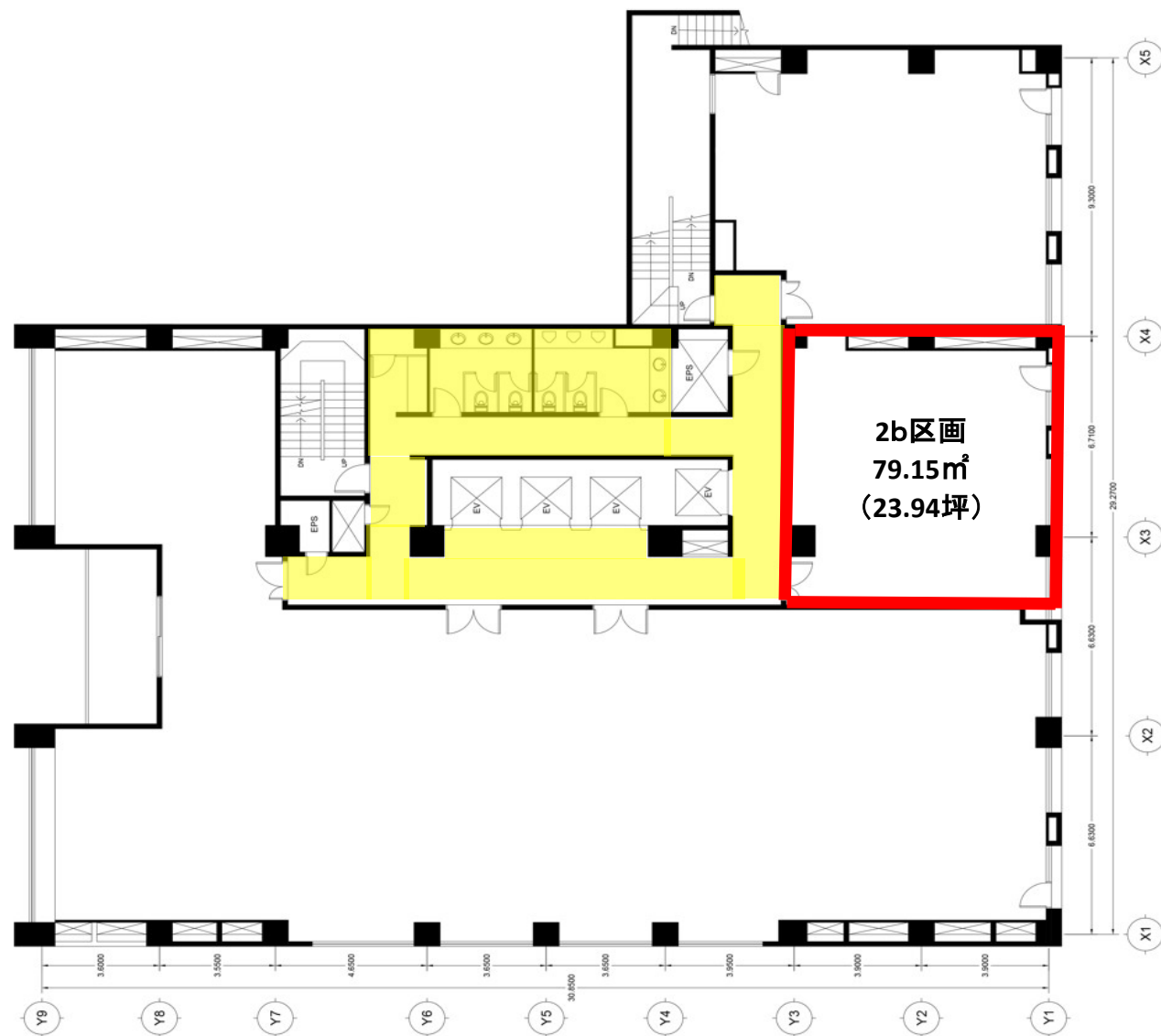
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

アーバンセンター新宿

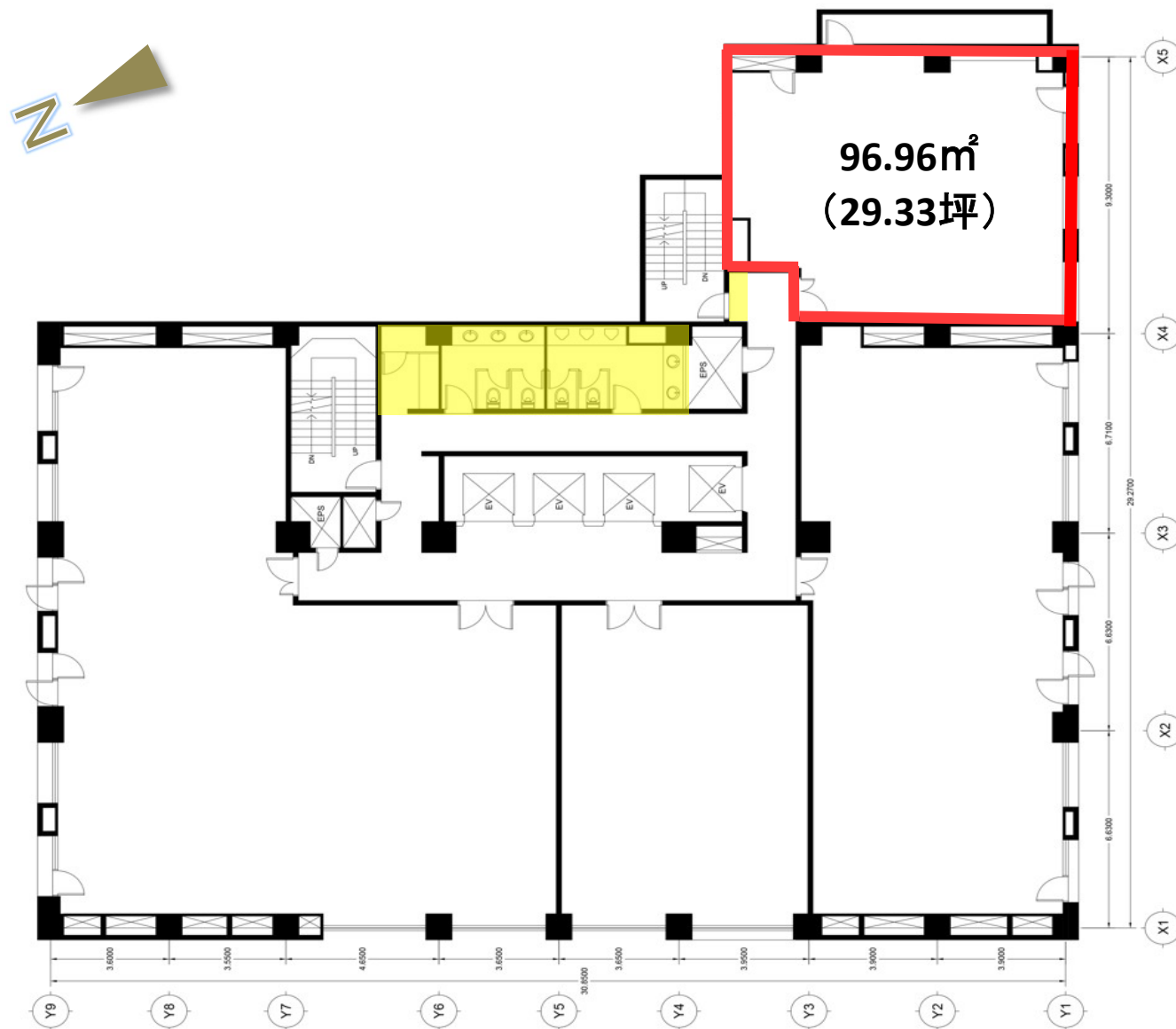
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

3階d

アーバンセンター新宿

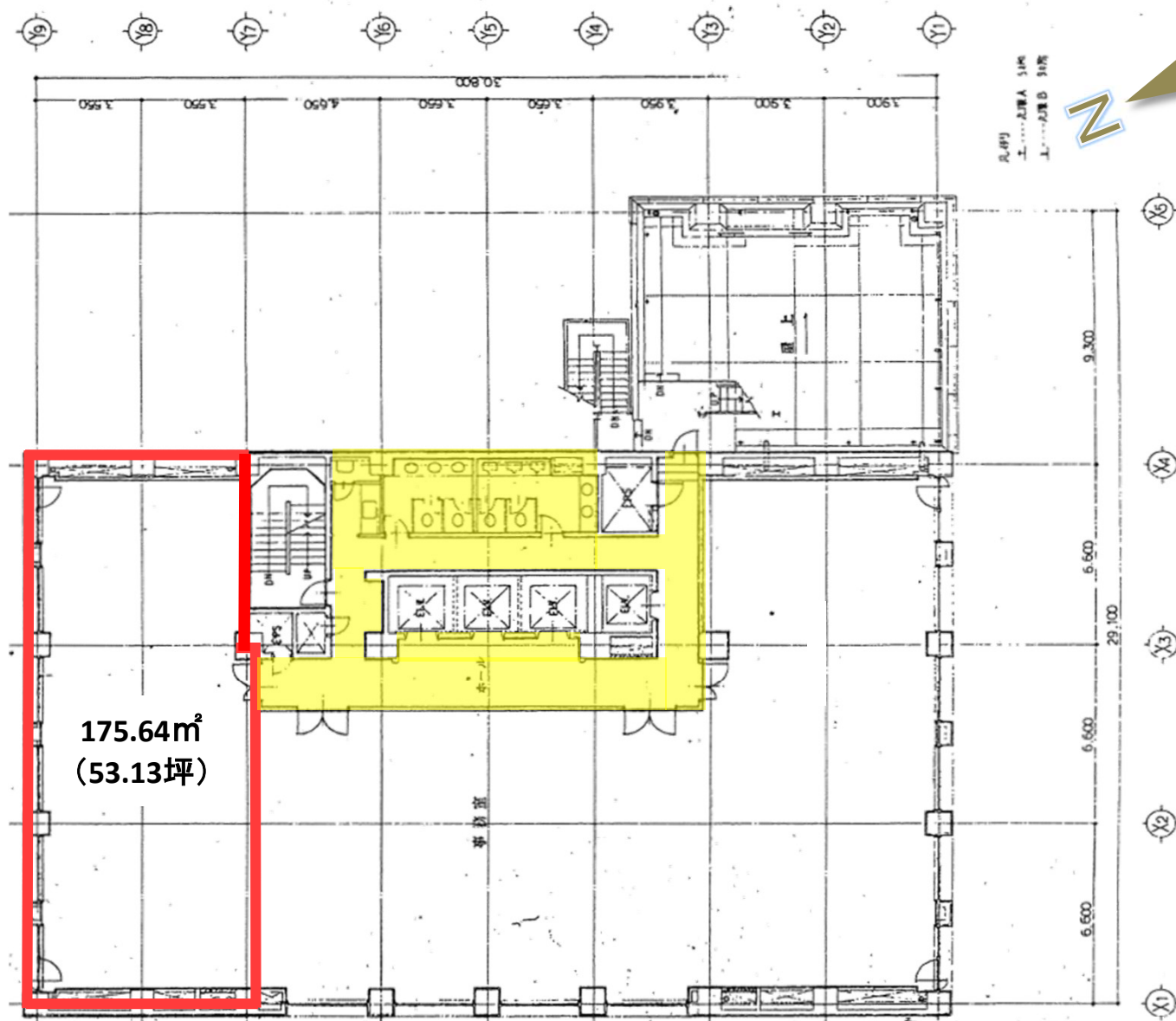
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

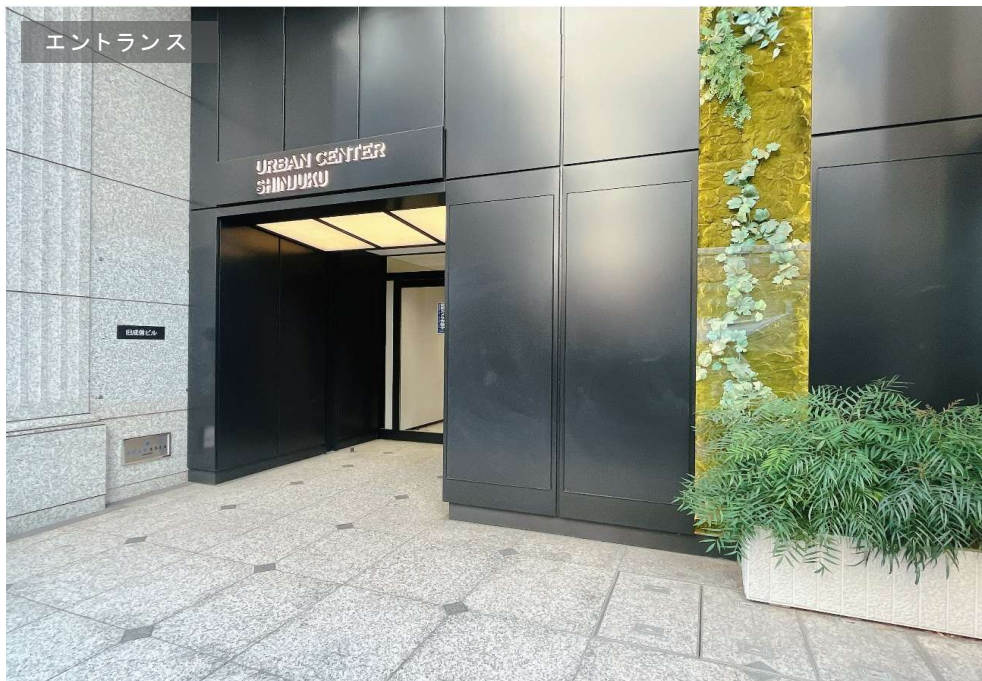
契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

9階a

現況と異なる場合は現況を優先します。

アーバンセンター新宿 物件写真

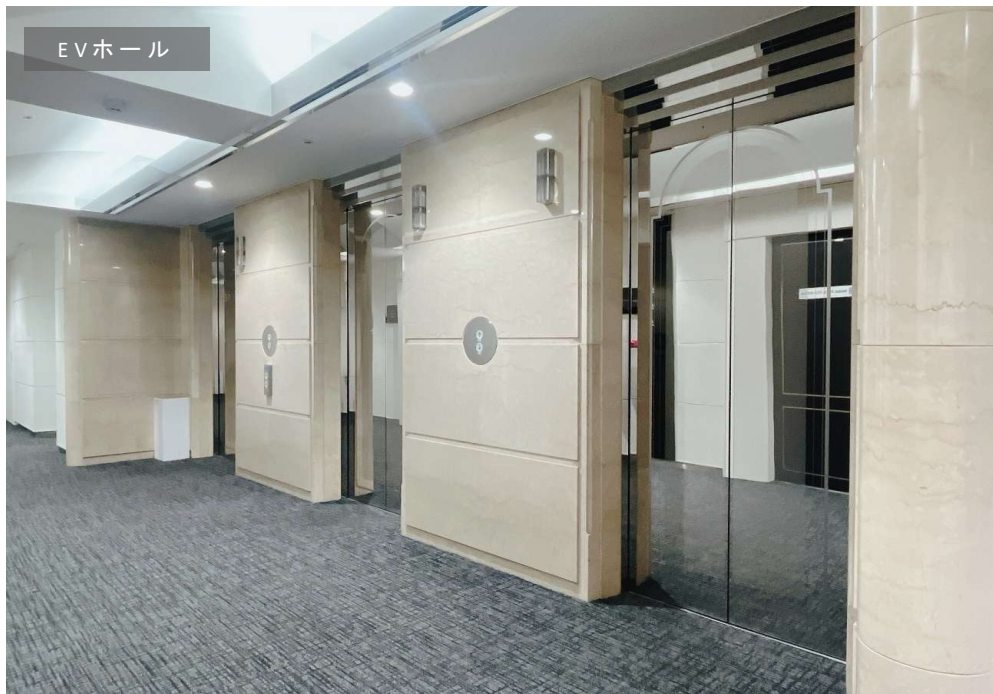
エントランス



EVホール(1階)



EVホール



集合ポスト



アーバンセンター新宿 物件写真(別フロア参考)

貸室内①



貸室内②



貸室内③



貸室内④

