渋谷区渋谷４丁目

EDGE南青山

●表参道エリア／六本木通りに面す　●間口の広い窓面有り





所在地　東京都渋谷区渋谷4丁目2番12号

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅　B1出口徒歩約9分
JR各線・東急各線・東京メトロ各線「渋谷」駅　南口徒歩約13分

募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
1階	375.54㎡（113.60坪）	相談

敷金	月額賃料（税別）	共益費	契約年数
12ヶ月	相談	賃料に含む	5年

用途：事務所（店舗用途相談）
※第二種文教地区内
契約形態：定期建物賃貸借
礼金：無し
償却：10%（別途消費税）
保証会社加入要

建築概要・設備

構　造	RC造　地下1階付地上4階建
竣　工	1992年　4月
敷地面積	789.62㎡（238.86坪）
建築面積	722.62㎡（218.59坪）
延床面積	3,251.65㎡（983.62坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有（電気給湯器）
乗用ＥＶ	有　／　２基
駐車場	機械式有り

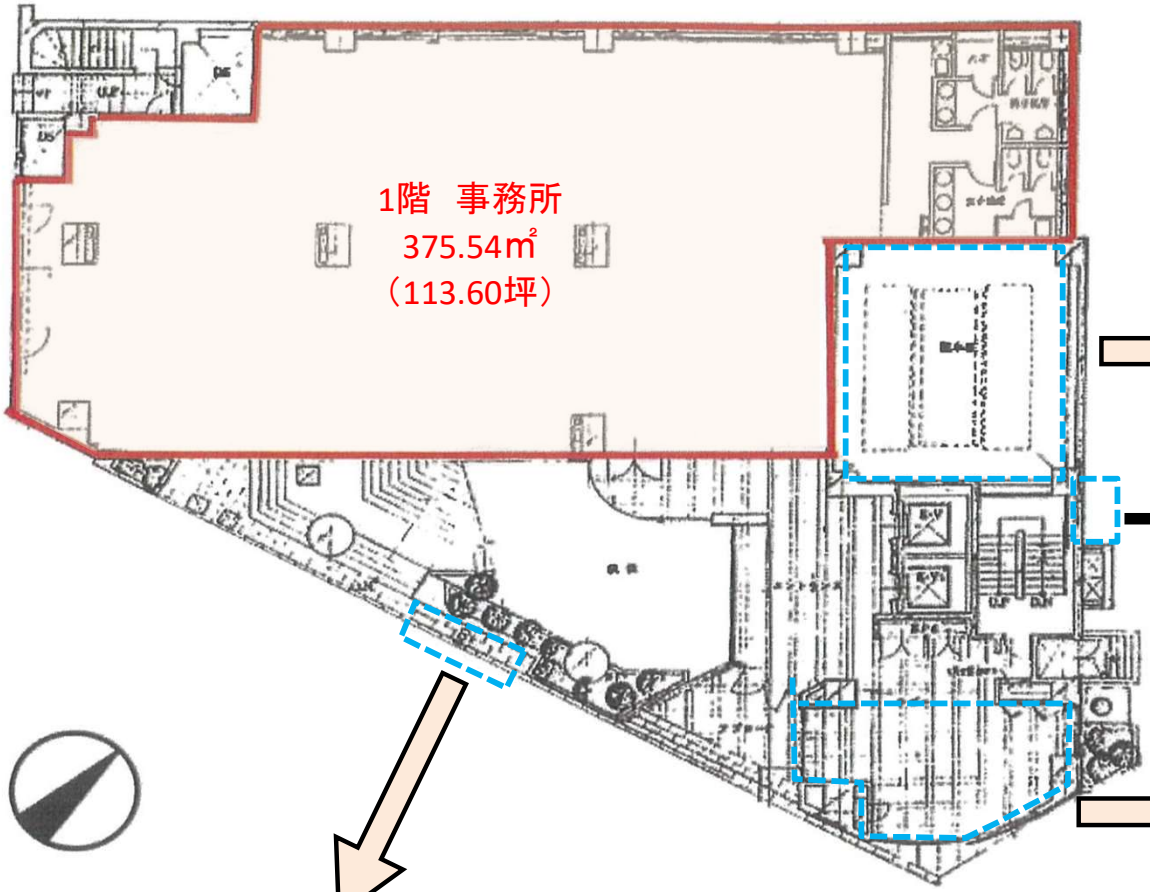
空　調	有（個別空調）
トイレ	男女別（貸室内）
天井高	2,500mm
床仕様	OAフロア（H=190mm）
照　明	LED照明
開館時間	平日8:00～20:00（年末年始を除く）

[20261110]

【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL　https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根　fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT　お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-4005

EDGE南青山



【機械式駐車場】



【LUUP設置②】

【1階　共用ラウンジ】





【LUUP設置①】



【ビルエントランス】

※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

1階

EDGE南青山周辺MAP



①TRATTORIA IL PACIOCCONE

新潟発の本格イタリアンレストラン。
看板メニューはフレッシュなモッツァレラチーズがたっぷり使われたイタリア仕込みのピザ。
1階にはチーズ工房も併設され、モッツァレラチーズや旬のブッラータチーズが販売されています。

【営業時間】
水～日・祝　11:30～14:00/17:30～21:00
※月・火が祝日の場合は水曜振替定休

②タカノハ（TAKANOHA）

一見洋酒が並ぶバーですが、昼はオリジナルカレーとチリビーンズライスが楽しめます。
カレーはスーパーフードを使用しており、
ヘルシーさが女性にも人気◎
テイクアウトも可能です。

【営業時間】
月～土　11:30～14:00/18:00～26:00
※ランチ営業は平日のみ

③ Restaurant Filia

アイビー通り沿いのカジュアルレストラン。
かつて結婚式場だった内装をリユースし、
エレガントな雰囲気が漂う店内です。
週替わりランチは限定10食なので、早めの訪問が吉。
ランチ利用だけでなく、パーティー利用にもおすすめです。

【営業時間】
月～土　11:30～14:30/17:00～21:00
※土曜はランチ営業のみ

④青山学院大学 17号館食堂

大学キャンパス内の人気食堂（通称イチナナ
人気の秘訣はボリューミーなランチがリーズナブルに提供されている点です。
一番人気は日替わり定食“表参道”
大学の長期休暇には要注意。

【営業時間】
月～土　10:30～15:30（土曜のみ15:00迄）
★学生が集中する12:30～13:30はなるべく避けましょう★

f-map.jp 許認番号 PL1504
©GeoTechnologies, Inc.

※2026年8月現在

横浜市神奈川区

アーバンセンター横浜ウエスト

URBANCENTER YOKOHAMA WEST

ＪＲ線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線
・みなとみらい線 「横浜」駅 徒歩 7 分





機械式駐車場完備
土日メインエントランス利用可能

（ 平日7:00～22:00
土日8:00～17:00 ）

所在地

神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目33番地8（住居表示未実施地区）

募集区画・条件

階数	用途	面積		引渡日
3階（1フロア）	事務所	669.01㎡	（202.37坪）	2027/1/1
11階（1フロア）	事務所	537.05㎡	（162.45坪）	2027/5/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 礼金：なし
- 償却：なし
- 更新料：なし
- 契約面積はネット面積（共用部分を含まない）

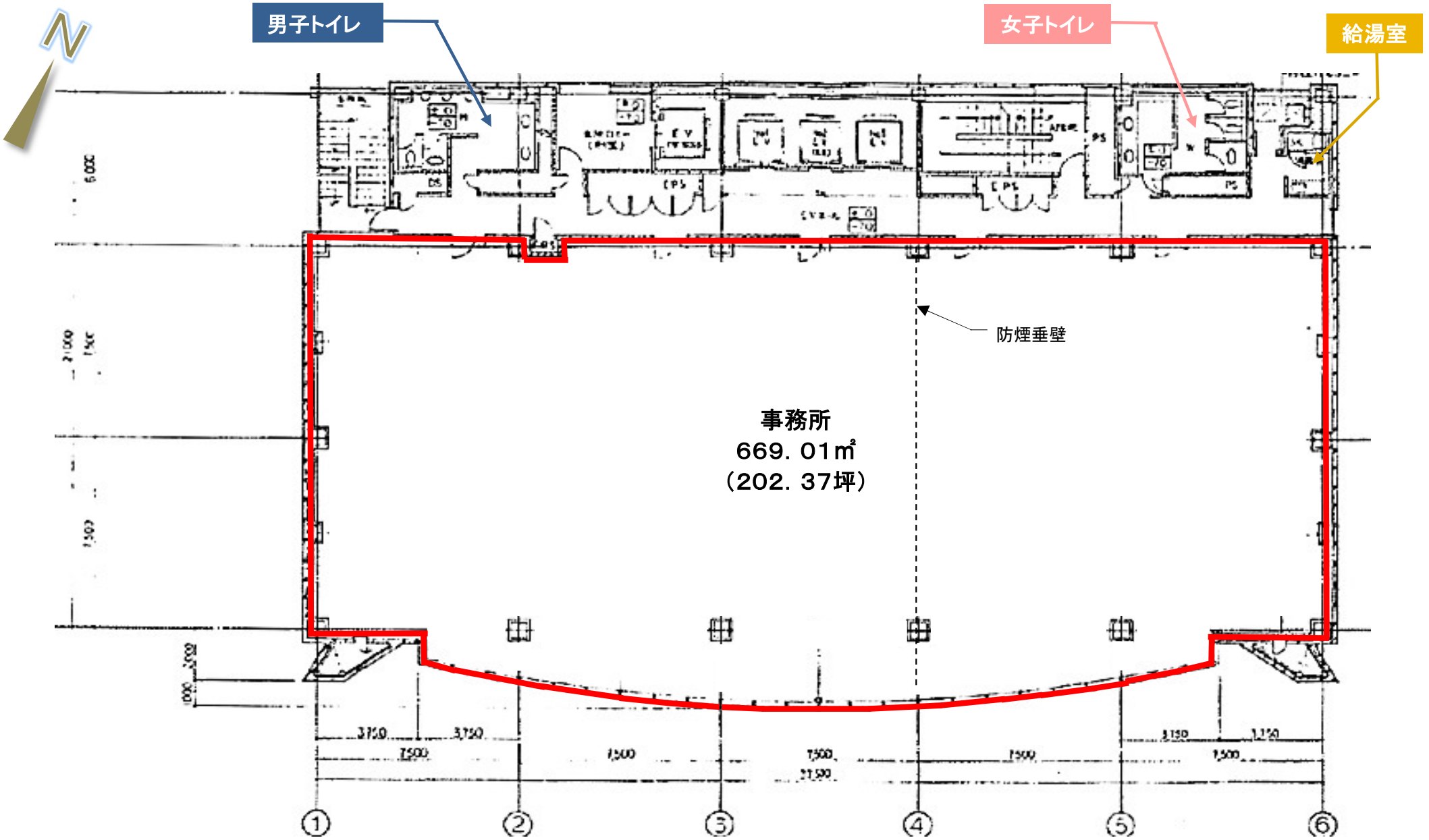
建築概要・設備

構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下2階 地上12階	エレベータ	乗用3基＋人荷用1基
竣工	1994年 11月	空調	個別空調
敷地面積	1,906.86㎡（ 576.82坪）	床仕様	OAフロア
建築面積	983.07㎡（ 297.37坪）	トイレ	男女別（共有部）
延床面積	13,050.00㎡（3,947.62坪）	駐車場	有／10台以上相談可能
電気	有	その他	24時間入退館可
ガス	無		
電話	引込可		
光回線	引込可		

【 20261110 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com 佐藤 由衣
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
☎03-5511-7840 / 090-5422-2651

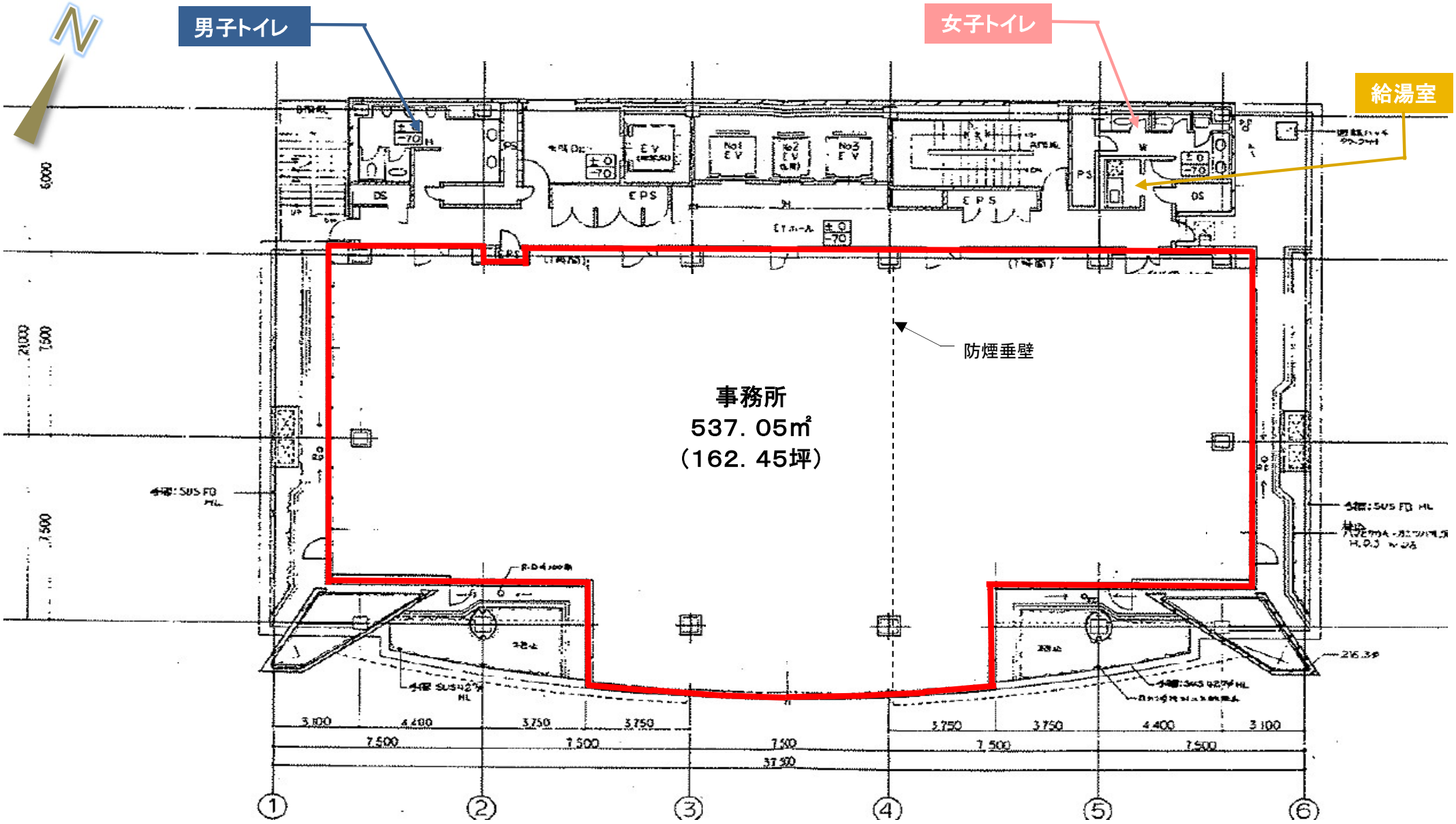
アーバンセンター横浜ウエスト



※現況と異なる場合は現況を優先します。

3階　平面図

アーバンセンター横浜ウエスト



※現況と異なる場合は現況を優先します。

11階　平面図

横浜市神奈川区栄町

パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

●横浜東口エリア　●基準階300坪ハイスペックビル





所在地

神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」 駅徒歩3分　JR線･京浜急行線･東急東横線「横浜」 駅徒歩7分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階A区画	事務所	235.07㎡（71.10坪）	即
6階A-2区画	事務所	94.26㎡（28.51坪）	2026/12/11
10階C区画	事務所	367.38㎡（111.13坪）	2027/1/1

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階 地上12階建
竣工	1992年10月
敷地面積	2,543.28㎡（769.34坪）
建築面積	1,579.93㎡（477.92坪）
延床面積	17,219.89㎡（5,209.01坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
EV	乗用４基･非常用1基

空調	個別空調
光回線	引込可
エントランス	月～土：8時-19時
	日・祝：8時半-19時半
警備	機械警備・有人管理併用

[20261110]

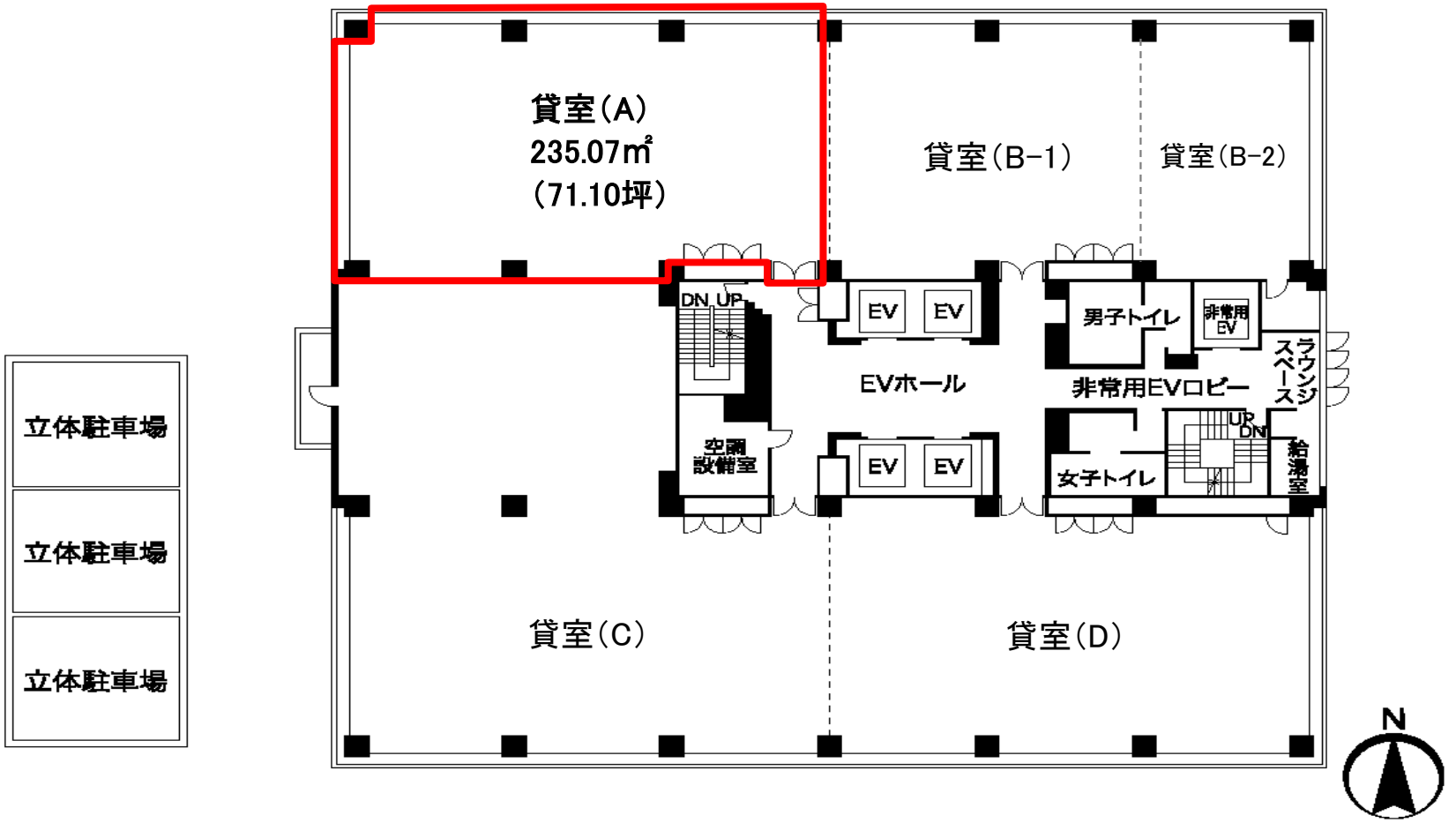
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
URL https://www.tokyo-capital.com/
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部リーシング価値創造グループ
担当：関根 ✉ fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840/090-5422-4005

www.tokyo-capital.com

パシフィックマークス横浜イースト



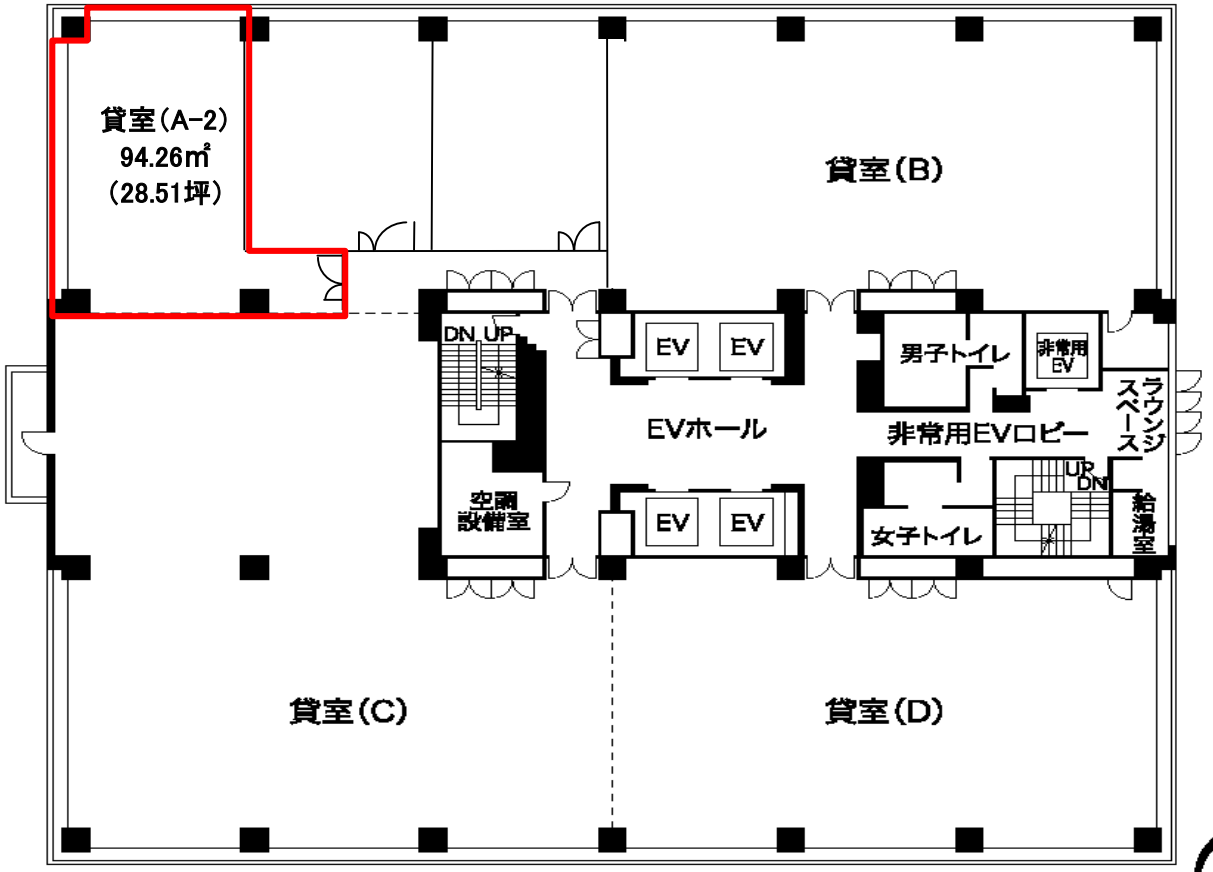
立体駐車場
立体駐車場
立体駐車場

現況と異なる場合は現況を優先します。

4階

パシフィックマークス横浜イースト

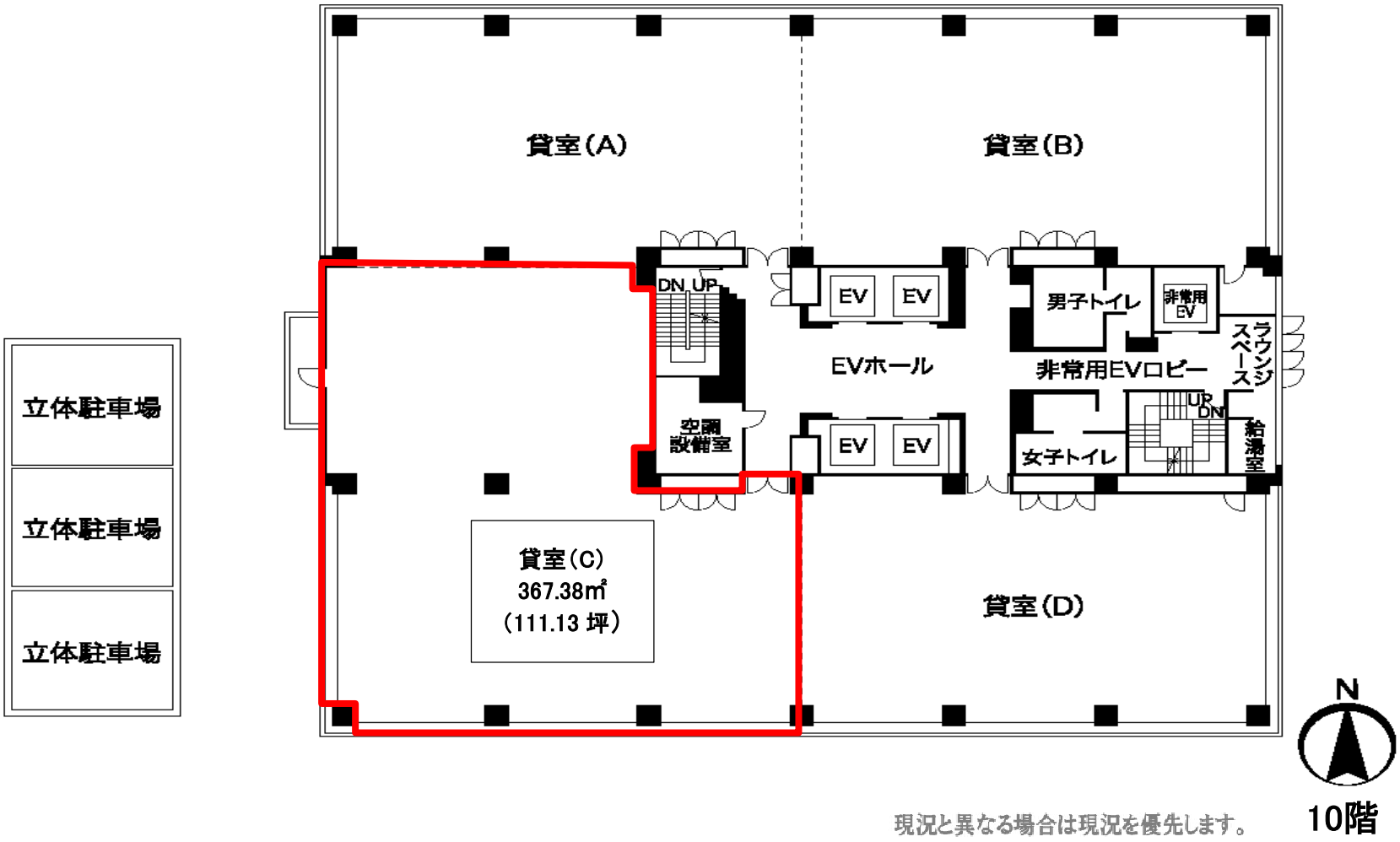




現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

パシフィックマークス横浜イースト



現況と異なる場合は現況を優先します。

10階

パシフィックマークス横浜イースト


4階A区画①


4階A区画②


4階A区画③


エントランス


1階EVホール

物件写真
※現況優先

横浜市港北区新横浜

新横浜TECHビル

SHINYOKOHAMA TECH BLDG.

東海道新幹線・ＪＲ線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩 5分





所在地

神奈川県横浜市港北区新横浜3-9-18

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
A館 地下1階	事務所・店舗（※）	246.05㎡　（ 74.43坪）	即
A館 5階	事務所	520.32㎡　（157.39坪）	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 償却/礼金：なし
- 契約面積はネット面積

※ A館地下1階区画について
- 事務所以外の用途の場合は要相談
- スケルトン貸し

建築概要・設備

構　造	A館：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階9階建 B館：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階16階建
竣　工	A館：1986年 2月／B館：1987年 2月
敷地面積	2672.99㎡（ 808.58坪）
建築面積	2,093.68㎡（ 633.33坪）
延床面積	25,988.69㎡（7,861.57坪）
電　気	有
ガ　ス	無（※A館B1Fは引込可）
水　廻　り	給湯、男女トイレは各階共用部
電話・光回線	引込可
床　仕　様	OA有（H＝50㎜）

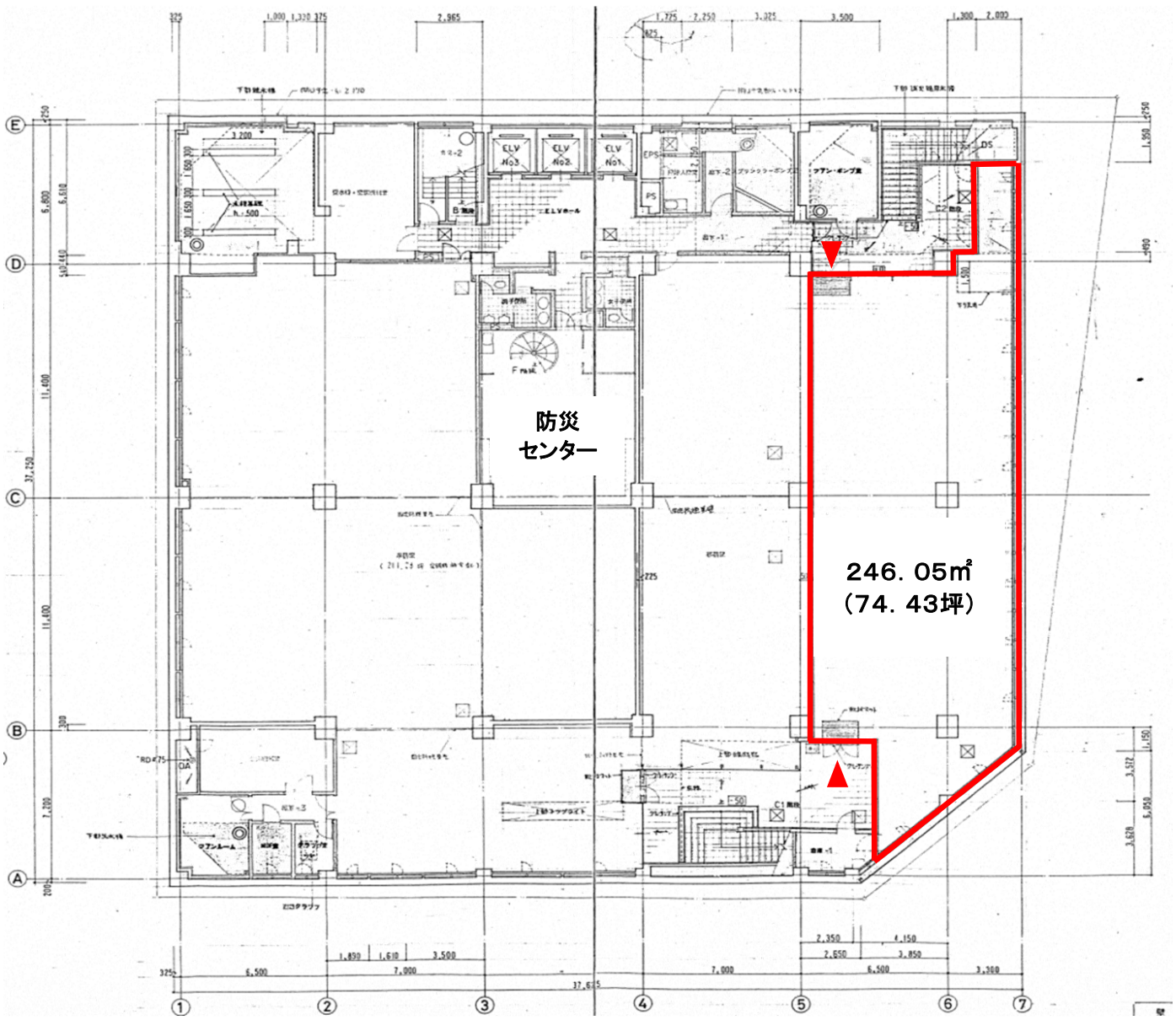
開館時間	正面玄関（A館） 平日　6：30～18：30
乗用ＥＶ	A館：乗用3基／人荷用1基 B館：乗用4基
空　調	セントラル空調　（※A館地下1階は無） コアタイム：平日8：00～19：00 土曜8：00～18：00 上記以外は時間外空調費が発生
その他	A館B館（1～9階）間は往来可能 A館1階共用部に身障者用トイレ有

【 20261105 】

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
yui_sato@tokyo-capital.com
fuyuko_sekine@tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
☎03-5511-7840　担当者：佐藤・関根
携帯：090-5422-2651（佐藤）／090-5422-4005（関根）

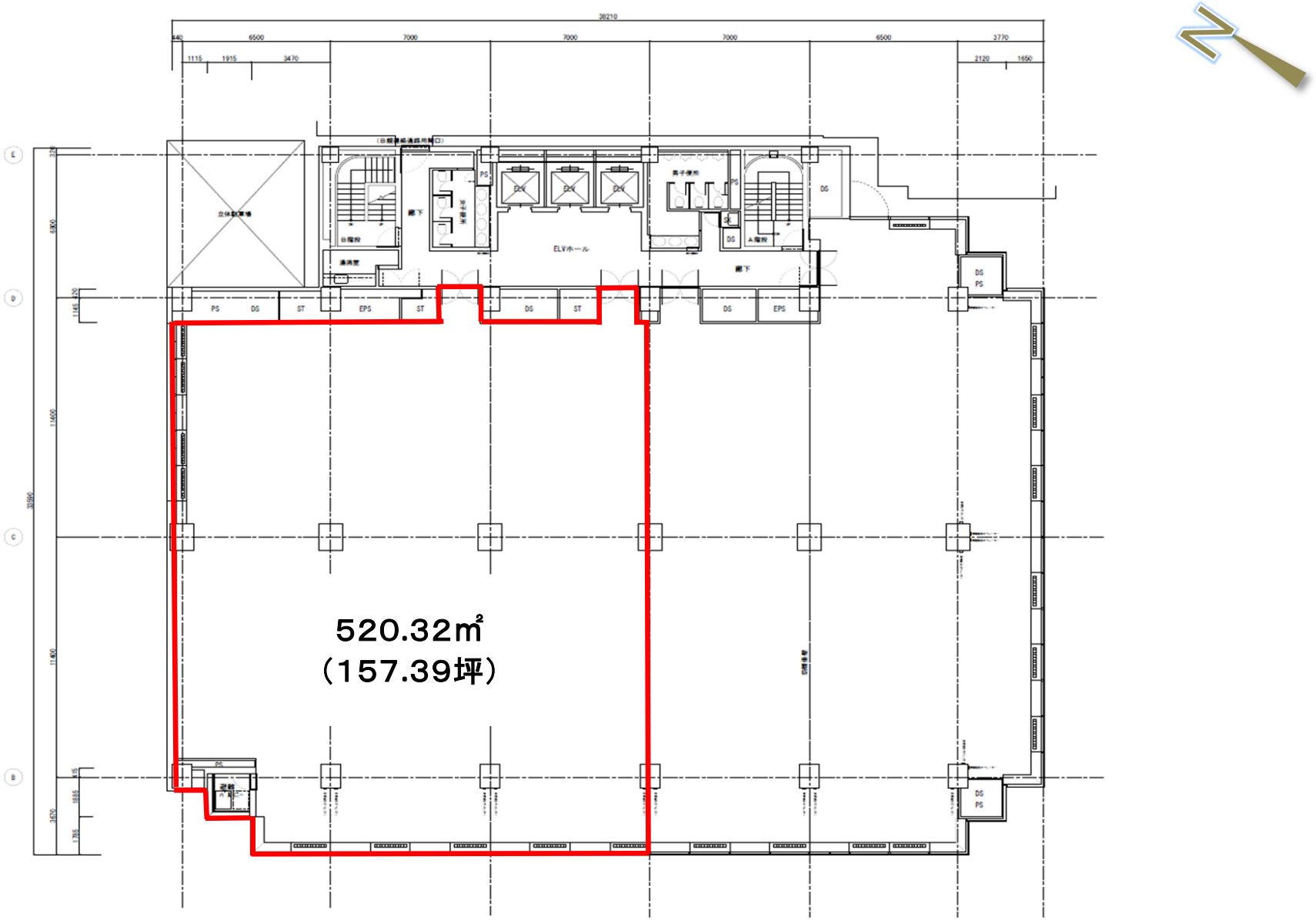
新横浜TECHビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

A館地下1階　平面図

新横浜TECHビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

A館5階　　平面図

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 ／ 駐輪場・駐車場あり





所在地　神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」 徒歩6分 ／ 京急線「京急川崎駅」 徒歩8分

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は

募集区画・条件

階数／区画	用途	面積	お引渡し
2階（201）	事務所	213.77㎡ （ 64.66坪）	即
2階（204）	事務所	87.32㎡ （ 26.41坪）	2027.2.20
7階（701）	事務所	221.64㎡ （ 67.04坪）	即
9階（1フロア）	事務所	274.86㎡ （ 83.14坪）	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態：普通借
- 更新料・償却：無
- 貸主指定保証会社加入必須。
- 9階は契約面積に給湯室・男女トイレ部分の面積が含まれます。
  (2階、7階は按分面積が含まれます。)
- **貸室内LED化済。**
- **EVホール、給湯室、男女トイレリニューアル済。(9階は実施予定。)**

建築概要・設備

構　造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣　工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ （ 202.96坪）
建築面積	587.01㎡ （ 177.57坪）
延床面積	5,620.96㎡（1,700.34坪）
電　気	有
ガ　ス	無
給　湯	有（共用部）
電　話	引込可
E　V	3基 （乗用2基＋人荷用1基）

開館時間	平日 8：00～19：00 土曜 8：00～14：00
空　調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場（ハイルーフ不可） 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり （別途契約）

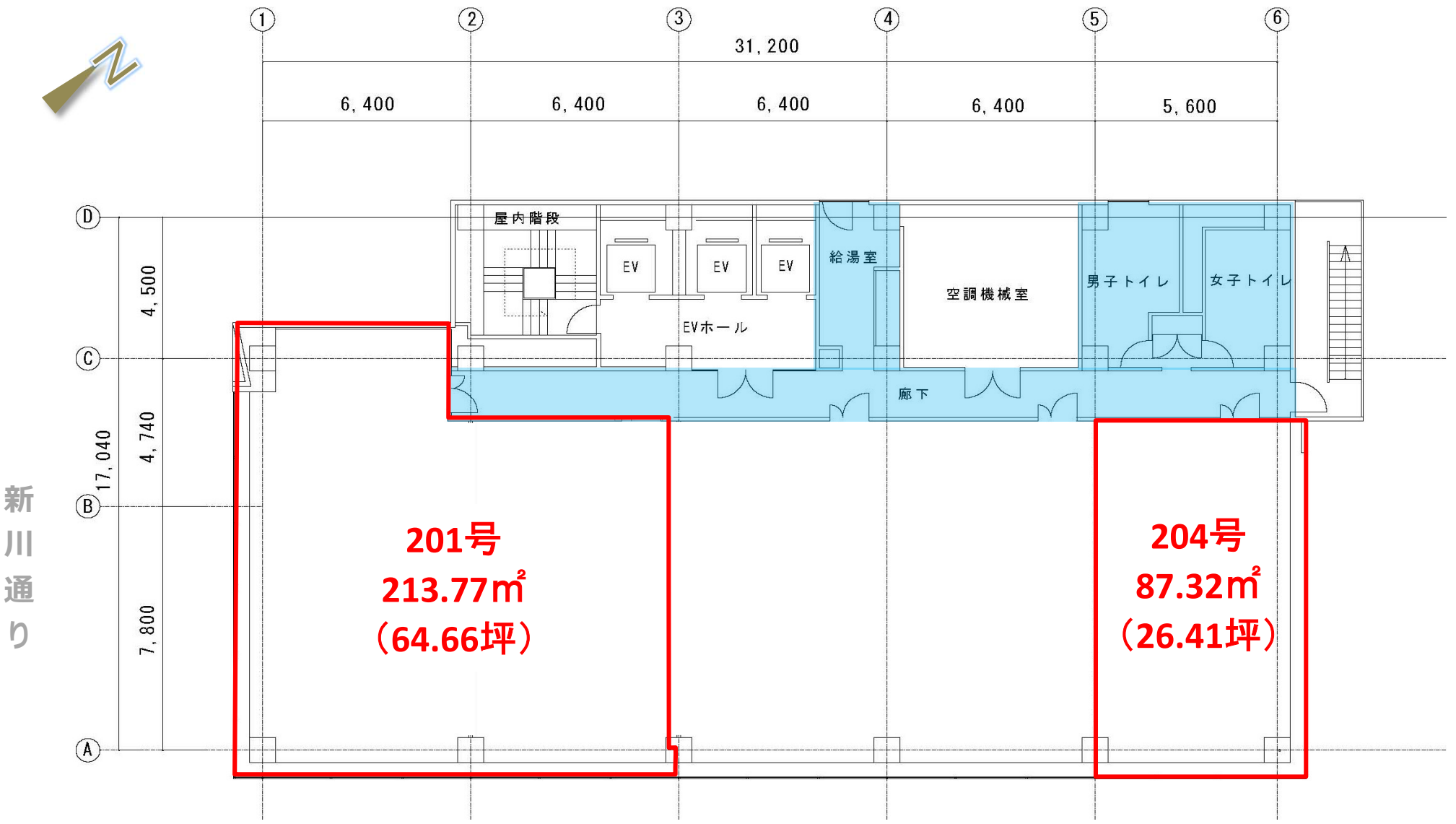
【 20261110 】

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ　03-5511-7840 / 090-5422-2651

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(2) 第10040号
東京キャピタルマネジメント株式会社
事業開発部 リーシング価値創造グループ
佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

いちご川崎ビル



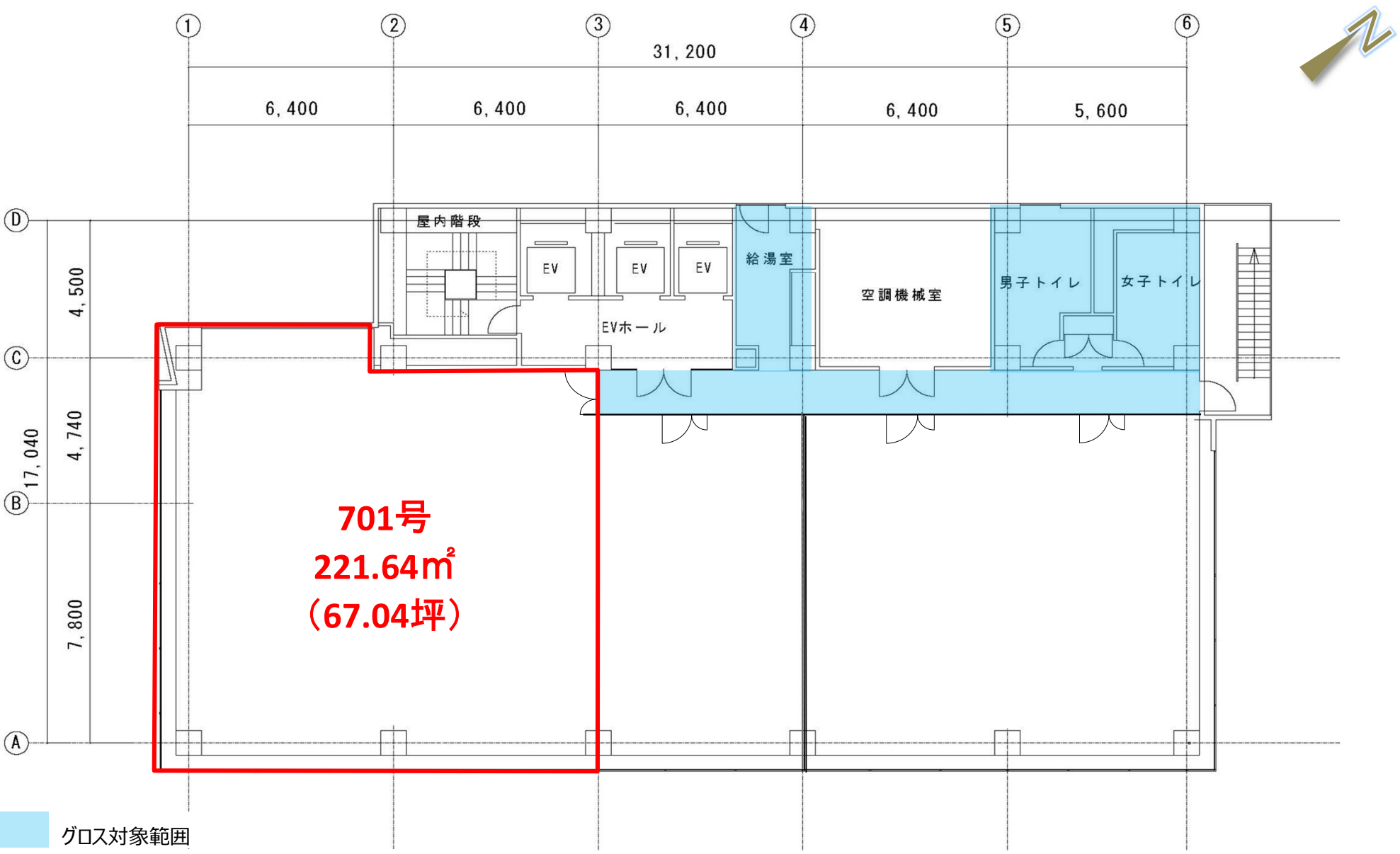
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



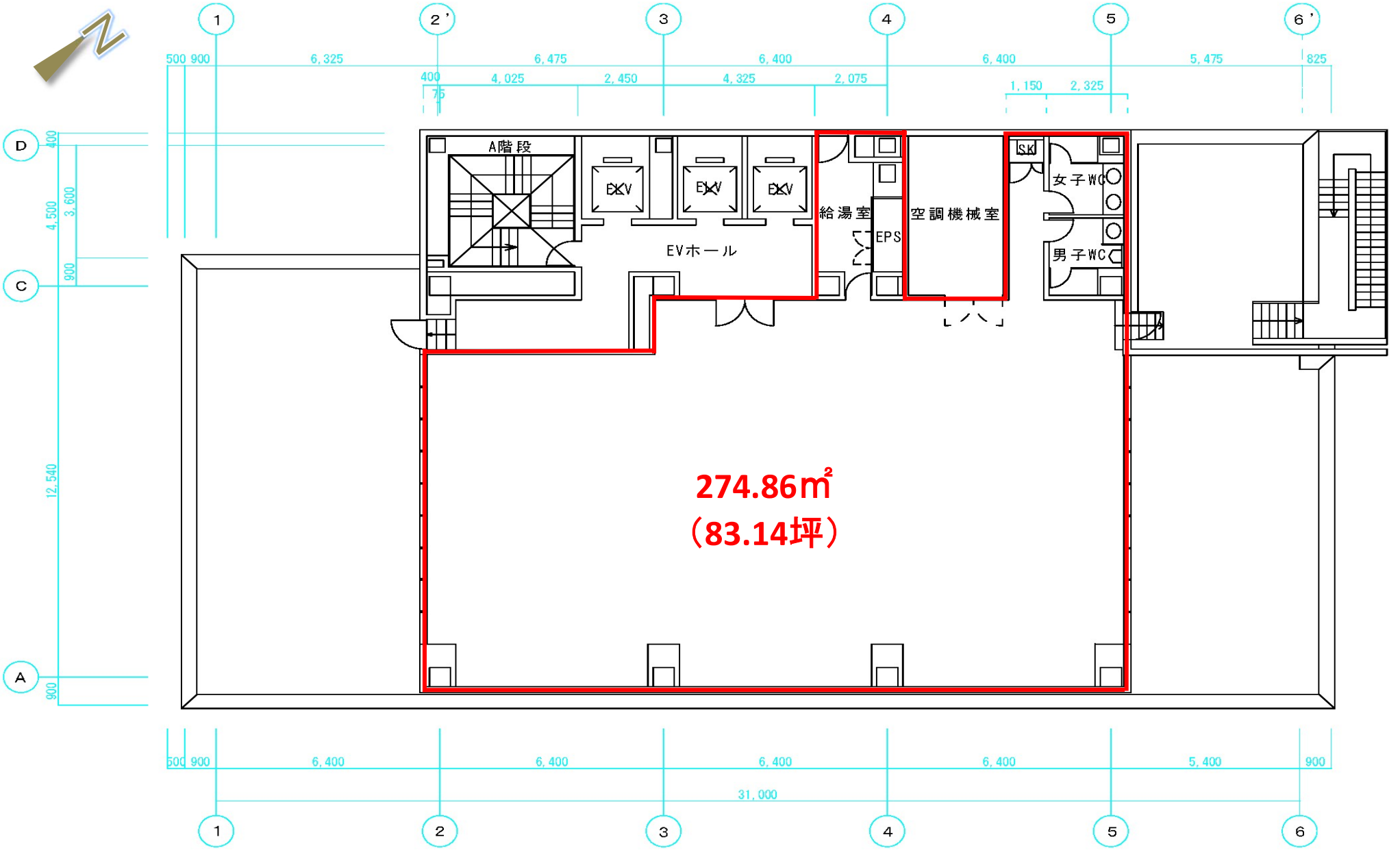
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図

いちご川崎ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

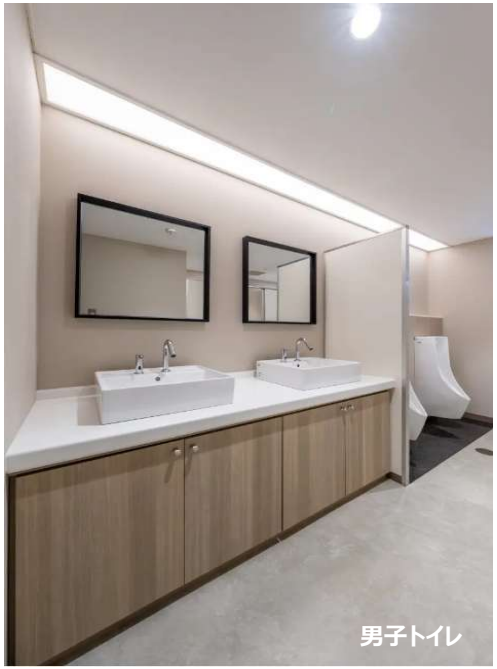
9階 平面図

いちご川崎ビル

募集区画（201）と共有部の写真




給湯室


男子トイレ


女子トイレ


共用廊下