賃貸情報

11月号

各　位　　2026年11月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣　(2)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓　貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003
東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F
TEL：03-5511-7840　FAX：03-5511-7804

＊インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ アドレス(URL)	https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
三井ビル	千代田区内神田1-8-1	東京メトロ丸ノ内線・東西線 ・千代田線・半蔵門線 ・都営三田線 大手町駅 徒歩4分 JR山手線・京浜東北線 神田駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩8分 都営新宿線 小川町駅 徒歩8分	B1F-8F	8 F	事務所	85.99	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	27/3/7	91/7	定借 駐車場 有 関根/090-5422-4005
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 JR線 新橋駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分	1F-9F	7 F	事務所	19.46	相談	相談	3,000	3年	無	無	27/5/1	78/4	定借 多田/090-5408-2556
赤坂ウイングビル	港区赤坂6-6-15	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩7分	1F-5F	★ 5 F	事務所	36.84	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	27/3/1	94/2	貸主指定保証会社加入必須 関根/090-5422-4005
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 JR線　浜松町駅 徒歩8分 都営大江戸線・浅草線 大門駅 徒歩6分 臨海新交通臨海線 (ゆりかもめ)日の出駅 徒歩11分	1F-9F	1 F	事務所	30.09	相談	10ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	27/4/1	88/3	関根/090-5422-4005
東京美術倶楽部 ビルディング	港区新橋6-19-15	都営三田線　御成門駅 徒歩3分 都営浅草線・大江戸線 大門駅　徒歩7分 JR線・東京メトロ銀座線 ・都営浅草線・ゆりかもめ 新橋駅 徒歩10分 JR線・東京モノレール 浜松町駅 徒歩11分	B1F-12F	7 F	事務所	361.32	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	27/2/1	91/11	空調更新(2020年) エレベーター更新 (2023年6月) 阿部/070-6800-0017

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター新宿	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 京王新線 新宿駅 徒歩10分	B1F-10F	2 F	事務所b	23.94	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	27/2/1	89/3	契約面積には共有部の面積が含まれます。 トイレ、給湯室リニューアル済(2023年6月) エントランス リニューアル済(2023年7月) エレベーター更新(2023年9月) 佐藤(由)/090-5422-2651
青山エイティーンビル	渋谷区渋谷2-1-6	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩7分 東京メトロ各線・JR線・東急線 渋谷駅 徒歩8分	B1-5F	★ 4 F	事務所	58.18	相談	10ヶ月	込	3年	無	無	26/12上旬予定	91/8	定借 ハーフセットアップ フルリニューアル 関根/090-5422-4005
EDGE南青山	渋谷区渋谷4-2-12	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線 表参道駅 B1出口徒歩9分 JR各線・東急各線・東京メトロ各駅 渋谷駅 南口徒歩約13分	B1F-4F	1 F	事務所	113.60	相談	12ヶ月	込	5年	無	10%	相談	92/4	定借 店舗用途相談 駐車場 有 期間限定キャンペーン実施中！ 関根/090-5422-4005
メタリオンOSビル	品川区東五反田5-21-15	JR山手線・都営浅草線・東急池上線 五反田駅 徒歩7分	1F-8F	3 F	事務所B	49.49	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	27/1/1	91/8	吉澤/070-6949-8971
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線 大井町駅 徒歩4分	B1F-7F	3 F 4 F 5 F	事務所 事務所 事務所501	185.32 184.61 111.83	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	2,400 2,400 2,400	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	27/2/1 27/2/1 27/2/1	87/12	佐藤(由)/090-5422-2651
アーバンセンター横浜ウエスト	横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8	JR線・京急線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン・相鉄本線・みなとみらい線 横浜駅 徒歩7分	B2F-12F	3 F ★ 11 F	事務所 事務所	202.37 162.45	相談 相談	10ヶ月 10ヶ月	3,500 3,500	2年 2年	無 無	無 無	27/1/1 27/5/1	94/11	駐車場10台以上相談可 佐藤(由)/090-5422-2651

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金 円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
パシフィックマークス横浜イースト	横浜市神奈川区栄町3-4	京浜急行線 神奈川駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	◇ 4 F	事務所A	71.10	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/10	期間限定キャンペーン実施中！(4Fのみ) 関根/090-5422-4005
				◇ 6 F	事務所A-2	28.51	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	26/12/11		
				◇ 10 F	事務所C	111.13	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	27/1/1		
アーバンセンター新横浜	横浜市港北区新横浜2-2-8	東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	9 F	事務所4	26.45	相談	10ヶ月	3,500	2年	無	無	27/2/1	92/3	男女トイレ等共有部リニューアル済 駐車場 有 駐輪場・バイク置場 有 佐藤(由)/090-5422-2651
新横浜TECHビルA館	横浜市港北区新横浜3-9-18	東海道新幹線・JR線・相鉄線・東急東横線・市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩5分	B1F-9F	B1 F	事務所・店舗	74.43	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/2	B1Fスケルトン貸 佐藤(由)/090-5422-2651 関根/090-5422-4005
				5 F	事務所	157.39	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即		
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F	事務所 201号	64.66	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	90/9	貸室内照明LED工事済 2階・7階：男女トイレ、給湯室、共用廊下リニューアル済 駐車場・駐輪場 有 期間限定キャンペーン実施中！ (201、701先着1区画) QRコードをクリックまたは読み込みでVR内見可能です。 佐藤(由)/090-5422-2651
				2 F	事務所 204号	26.41	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	27/2/20		
				7 F	事務所 701号	67.04	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即		
				9 F	事務所	83.14	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	相談		
MSCビル	宇都宮市大通り1-4-24	JR線東北本線・日光線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	8 F	事務所	22.45	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	71/4	駐車場 有 河津/090-6797-4162
				9 F	事務所	43.07	相談	相談	3,306	2年	無	無	即		
MSC第2ビル	宇都宮市大通り1-4-22	JR東北線・JR日光線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	9 F	事務所	29.13	相談	相談	3,306	2年	無	無	即	84/9	駐車場 有 河津/090-6797-4162

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

〈一般媒介〉下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。
◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
ATG両国Bldg.	墨田区両国4-27-8	JR総武線・中央緩行線・ 都営大江戸線 両国駅 徒歩5分	1F-5F	4 F	事務所	45.58	相談	6ヶ月	込	3年	無	無	即	08/7	
				5 F	事務所	45.58	相談	6ヶ月	込	3年	無	無	即		佐藤(由)/090-5422-2651
トモスみとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅から バス約6分 大工町下車 徒歩1分	B1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	13/2	分割相談可 駐車場 有 阿部/070-6800-0017

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　事業創造本部 事業開発部 リーシング価値創造グループ TEL03-5511-7840

≪駐車場≫　　◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件　**・駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金円(台)	敷金・保証金 円(台)	契約期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分～10分 西池袋IC 1.5km	駐車場	機械式	1	40,700	111,000	2年	無	無	即	※収容車制限 全長:5,300㎜以下 全幅:2,050㎜以下 全高:1,550㎜以下 重量:2,300㎏以下 タイヤ幅:1,860㎜以下 最低地上高:130㎜以上 ※全幅にはドアミラー寸法を含みません。 関根/090-5422-4005

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪ﾒﾄﾛ御堂筋線 中津駅　徒歩2分	1F-12F	5 F	事務所	76.36	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	93/5	■今後空き予定区画はLED照明に変更	西方
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪ﾒﾄﾛ堺筋線・京阪線 北浜駅　徒歩3分	B1F-10F	2 F 3 F	事務所 事務所	19.31 21.46	相談 相談	9ヶ月 9ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	89/2		山口
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	礼金 1ヶ月	即	－	■1Fｴﾝﾄﾗﾝｽ ﾘﾆｭｰｱﾙ済 保証会社要加入	三木
谷四ばんらいビル	大阪市中央区内本町 1-2-13	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	6 F 6 F 9 F	事務所 事務所 事務所	30.30 21.30 30.15	相談 相談 相談	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	込 込 込	要確認 要確認 要確認	無 無 無	礼金 1ヶ月	即 即 即	－	■応接室・貸会議の優待利用可 ※保証会社要加入	三木
高田屋大手前ビル	大阪市中央区谷町 3-1-17	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分		7 F 8 F	事務所 事務所	93.43 35.95	相談 相談	相談 相談	込 込	2032年3月末まで	無 無	無 無	相談 即		定期借家 ※途中解約可	三木
いちご内本町ビル	大阪市中央区内本町 1-3-5	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・中央線 谷町四丁目駅　徒歩3分	B1F-10F	4 F	事務所	52.91	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/5	■ハーフセットアップ	三木
KOKO HOTEL 大阪心斎橋	大阪市中央区南船場 3-3-17	大阪ﾒﾄﾛ御堂筋線 心斎橋駅　徒歩3分	－	1 F	店舗	119.79	相談	10ヶ月	込	※5年	無	無	相談	05/4	※5年以上でご相談 ■現状勇姿での引渡し ■ホテル宿泊者への朝食提供必須 定期借家	三木
中央ビル	大阪市福島区野田 2-12-4	谷町四丁目駅 徒歩1分 大阪ﾒﾄﾛ千日前線 玉川駅　徒歩5分	1F-5F	2 F 3 F 4 F	事務所 事務所 事務所	33.78 16.89 22.42	相談 相談 相談	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	89/8	■キャンペーン中 詳細は担当まで	大本
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪ﾒﾄﾛ御堂筋線 なんば駅　徒歩3分	1F-8F	5 F	事務所	160.24	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/5		国本
高田屋守口ビル	守口市京阪本通 1-3-7	大阪ﾒﾄﾛ谷町線・今里線 太子橋今市駅　徒歩1分 京阪線 土居駅　徒歩6分	1F-7F	4 F 4 F	事務所 事務所	27.26 28.17	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	86		大本

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模		階数	用途	面積(坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅　徒歩3分	1F-6F		2 F	事務所	36.16	相談	相談	込	2年	無	無	即	80	■共用部改修済	山口
					2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	即			
					3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
ｸﾞﾘｰﾝｶﾞｰﾃﾞﾝﾓｰﾙ 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅　徒歩15分	-		1 F	店舗	47.00	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	2027/3/1	03/10	■商業施設 ・ﾃﾅﾝﾄ会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	国本
近江守山光ビル	滋賀県守山市浮気 300-19	JR東海道本線 守山駅　徒歩3分	5F		5 F	事務所	11.60	相談	8ヶ月	込	5年	無	無	相談	85/3	定期借家	葭岡
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅　徒歩7分 姫路駅　徒歩7分	1F-11F		通常オフィス										85/2	ｾｯﾄｱｯﾌﾟｵﾌｨｽVR	三木
					6 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					9 F	事務所	15.65	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					9 F	事務所	29.15	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
					セットアップオフィス												
					9 F	事務所	29.48	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
					9 F	事務所	14.75	相談	6ヶ月	込	2年	無	無	即			
四条ファーストビル	京都市下京区四条大宮 東入立中町502	阪急京都本線 大宮駅　徒歩2分 京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩 2分	8F		6 F	事務所	24.57	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	93/2		葭岡
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅　徒歩18分 バス　南町より徒歩2分	B1F-8F		6 F	事務所	53.11	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		大本
					6 F	事務所	19.76	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅　徒歩10分	B2F-21F	★	10 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2027/5/1	76/10		西方
					14 F	事務所	46.43	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2027/5/1			

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店　　TEL06-6231-2115

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
阿波銀 住友生命ビル	徳島市東船場町 2-21-2	JR高徳線 時島駅　徒歩10分	B1F-10F	9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	－	無	無	即	77/10		百武
				9 F	事務所	15.08	相談	12ヶ月	無	－	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅　徒歩3分	B2F-12F	6 F	事務所	85.31	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	82	定期借家	三木
				9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停　徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		三木
				2 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	10.38	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	62.43	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				4 F	事務所	18.15	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				★ 4 F	事務所	7.77	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2027/4/1			
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅　徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		知見
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅　徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		知見

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　大阪支店（九州事務所）　TEL092-432-0837

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積（坪）	賃料 円（坪）	敷金・保証金 円	共益費 円（坪）	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命	福岡市博多区	JR鹿児島線　他	B3F-13F	B1 F	事・店	37.89	相談	12ヶ月	込		無	無	即	72/10	定期借家	式
博多ビル	博多駅前3-2-8	博多駅　徒歩5分		B1 F	事・店	29.47	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				3 F	事務所	27.37	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				6 F	事務所	78.70	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				12 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
ザ・パークレックス	福岡市博多区	JR鹿児島本線、他	B1F-7F	4 F	事務所	62.14	相談	相談	込		無	無	即	85/2	定期借家	知見
博多	博多駅東2-16-1	博多駅　徒歩5分													礼金：賃料1ヶ月相当分	
住友生命	熊本市中央区	バスまたは路面電車	1F-9F	3 F	事務所	25.04	相談	12ヶ月	込		無	無	2027/1/1	71/3		式
熊本ビル	花畑町9-24	市役所前より徒歩1分														
住友生命	鹿児島市山之口町	市電	1F-9F	2 F	事務所	110.38	相談	12ヶ月	込		無	無	相談	02/9	※2F 分割応相談	式
鹿児島ビル	3-31	高見馬場駅より徒歩2分		7 F	事務所	81.77	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
				9 F	事務所	38.41	相談	12ヶ月	込		無	無	即			
宮崎ｸﾞﾘｰﾝｽﾌｨｱ	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用　所要時間10分	1F-14F	4 F	事務所	61.32	相談	相談	3,000円	応相談	無	無	2027/3/1	11/9	定期借家	知見
壱番館																
住友生命	那覇市久茂地2-9-7	ゆいレール	1F-9F	7 F	事務所	54.82	相談	12ヶ月	込		無	無	2027/2/1	92/3	※LED照明	式
那覇久茂地ビル		県庁前駅より徒歩7分														

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
東京キャピタルマネジメント株式会社　名古屋支店　TEL 052-414-6565

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更　★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積(坪)	賃料円(坪)	敷金・保証金円	共益費円(坪)	契約期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
SUZU1 O2ビル	名古屋市中区錦3-4-12	地下鉄東山線「栄駅」徒歩5分 地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩2分	1F-9F	★ 9F	事務所	30.45	相談	相談	相談	2年	無	無	2027/5	90/1	駐車場無	有川
TODA BUILDING名古屋	名古屋市東区泉1-22-22	地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩5分	1F-8F	★ 2F	事務所	132.48	相談	相談	相談	相談＊	無	無	即日	79/12	駐車場有(平置き) 現空 1台 ＊定借契約	有川
岐阜スカイウォールビルディング (旧名称:大同生命廣瀬ビル)	岐阜県岐阜市吉野町6-16	JR東海道本線「岐阜駅」徒歩5分 名鉄名古屋線「名鉄岐阜駅」徒歩7分	B1F-11F	2F	事務所	26.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	88/7	駐車場有(機械式) 現空 10台	有川
				9F	事務所	29.95	相談	相談	相談	2年	無	無	2026/12			
津中央ビル	三重県津市丸之内34-5	近鉄名古屋線「津新町駅」徒歩14分	1F-7F	2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有(機械式) 現空 21台	有川
				2F(205)	事務所	24.30	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
						(※2F貸室統合可:74.47坪)										
				5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(503)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(505)	事務所	23.06	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線「津駅駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空 12台	川口

賃貸ビル一覧表　11月号

【お問い合わせ・お申込先】
日本管財株式会社　東北支店　　TEL022-211-0777

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載　　・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金　円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
仙台いちょう坂 ハルヤマビル	仙台市青葉区本町 2-10-23	仙台市営南北線 広瀬通駅徒歩3分	1F-8F	6 F	事務所	44.16	8,000	6ヶ月	込	2年	無	無	相談	1976		鎌田